



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Determinazione Dirigenziale n. 1439 del 07-09-2026

Proposta di Determinazione Dirigenziale n 1509 del 01-09-2026

SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO: PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 - MISURA 2 - INVESTIMENTO 2.1 - FINANZIAMENTO U.E. NEXT GENERATION EU "INVESTIMENTI IN PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE" - D.P.C.M. 21/01/2021 – INTERVENTO RI-DISEGNAMO IL PAESAGGIO LA VALLE DEL MENOTRE - CUP C69J21016760001. AFFIDAMENTO SERVIZI CATASTALI, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. - CIG BCA113A08D.

Proposta di Determinazione

al Dirigente

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 69 del 29/12/2025, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 70 del 29/12/2025, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2026-2028;
- la deliberazione n. 20 del 12/01/2026, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 147 del 30/03/2026, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.C. n. 173 del 21/05/2021 veniva approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell'intervento "RI-DISEGNAMO IL PAESAGGIO LA VALLE DEL MENOTRE - CUP C69J21016760001", per un costo complessivo di € 973.100,00;
- l'intervento in parola è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, allegato al D.U.P. 2022-2024 (annualità 2022), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29/03/2022; – CUI00166560540-2021-00018–CUP C69J21016760001 – Rigenerazione urbana delle aree di protezione civile lungo la Valle del Menotre;
- con determina dirigenziale n. 799 del 14/05/2022, veniva quindi nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in parola, il funzionario tecnico dell'Ente, ing. Massimo Di Mario, previo accertamento che a carico dello stesso non sussistessero cause di conflitto di interesse, neanche potenziali, di cui all'art. 42 del D. lgs. 50/2016;

- con determinazione dirigenziale n.2063 del 29/11/2022 interveniva poi l'affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura sia per la fase progettuale che esecutiva dell'intervento (ai sensi dell'articolo1, comma2, lett.a) del D.L.76/20 - convertito nella Legge 120/2020 come modificato dall'articolo 51 del D.L.77/2021 a sua volta convertito nella Legge 108/2021) alla costituendo R.T.P. con capogruppo mandatario Studio Antonini S.r.l. (con sede in via Chiavellati, 5 – 06034 FOLIGNO - PG - P.IVA. e C.F. 03208360549) e mandanti Geol. Dott. Giancarlo Cantarelli ed Agronomo Dott. Marco Calendi;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 219 del 21/04/2023, a seguito del DECRETO LEGGE N.50 DEL 17 MAGGIO 2022, ART. 26 COMMA7 - ACCESSO AL "FONDO OPERE INDIFFERIBILI", veniva approvata una variazione d'urgenza al Bilancio Di Previsione 2023-2025, per le motivazioni riportate nello stesso atto, per un importo aggiuntivo relativo all'opera in oggetto pari a Euro 97.310,00 e pertanto il fondo disponibile per l'opera ammonta ad Euro 1.070.410,00;

TENUTO CONTO CHE:

- con deliberazione n. 372 del 22/06/2023, la Giunta Comunale approvava il Progetto esecutivo per quanto di sua competenza ed esclusivamente sotto un profilo tecnico;

- in data 27/06/2023 il RUP rilasciava il Rapporto conclusivo sulle attività di verifica condotte sul progetto esecutivo nonché il proprio documento di validazione ai fini dell'avvio del procedimento di affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016;

- la determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori per l'attuazione dell'intervento veniva assunta con atto n. 1050 del 27/06/2023, indicando la procedura negoziata, senza bando, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo e con applicazione dell'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito nella legge 108/2021, per l'importo pari ad Euro 776.476,82 a base di offerta;

- con proprio provvedimento n. 2 del 18 Luglio 2023, acquisito agli atti in pari data con prot. 51023, il RUP approvava la fase di affidamento dei lavori, quindi a seguire interveniva la Determinazione a contrarre n. 1050 – 27/06/2023, la determinazione di aggiudicazione n. 1198 del 19/07/2023 alla ditta VA.RI.AN. S.R.L. con sede in Gualdo Cattaneo (PG), Via della Centrale n. 1/B, P.IVA 00759830540 ed infine il contratto d'appalto s.p. n. 140 del 27/07/2023;

- con scrittura privata n. 140 del 27/07/2023 veniva stipulato il contratto d'appalto dei lavori in tema;

- in data 11/09/2023 si procedeva con la consegna dei lavori in oggetto;

- con determinazione dirigenziale n. 352 del 04/03/2025 veniva approvata la perizia di variante in corso d'opera n.1 con incremento dell'importo contrattuale pari a Euro 24.484,63 (+ 3,488%), giusto atto di sottomissione n.1;

- con l'approvazione di cui al punto precedente veniva approvata anche l'estensione del tempo contrattuale di 60 giorni naturali e consecutivi;

- con determinazione dirigenziale n. 1062 del 18/06/2025 veniva accolta la richiesta di proroga presentata dall'impresa e approvata l'estensione del tempo contrattuale di 60 giorni naturali e consecutivi;

- con determinazione dirigenziale n. 1347 del 12/08/2025 veniva accolta la richiesta di proroga presentata dall'impresa e approvata l'estensione del tempo contrattuale di 26 giorni naturali e consecutivi;

- con Determina Dirigenziale n. 2116 del 24/11/2025 veniva approvata la perizia di variante in corso d'opera n. 02 e il tempo contrattuale veniva prorogato di ulteriori 45 giorni;

- con determinazione dirigenziale n. 75 del 22/01/2026 veniva accolta la richiesta di proroga presentata dall'impresa e approvata l'estensione del tempo contrattuale fino al 2 marzo 2026;

- con Determina Dirigenziale n. 493 del 26/03/2026 veniva approvata la perizia di variante tecnica con variata distribuzione di spesa n. 03 e il tempo contrattuale veniva prorogato di ulteriori 14 giorni;

- le lavorazioni dell'appalto sono state ultimate, come risulta dal relativo certificato di ultimazione lavori;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'aggiornamento catastale delle aree interessate dall'intervento, mediante l'affidamento del relativo servizio tecnico-professionale a un operatore economico esterno;

RICHIAMATO quanto segue:

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 il quale dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 del citato articolo, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- l'art. 50, comma1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.: *è possibile procedere mediante affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici,*

assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 6, comma 3, del vigente Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale, il quale dispone che, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture, è possibile procedere mediante l'adozione di un'unica determinazione contenente, in forma semplificata, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore e le motivazioni della scelta in caso di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, del Codice;

RITENUTO di poter derogare, per il presente affidamento, al principio di rotazione di cui all'art. 49, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, in quanto lo Studio Antonini S.r.l. con sede legale in Viale Chiavellati, 5 – 06034 – FOLIGNO (PG), P.IVA 03208360549 è già affidataria dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'intervento PNRR in oggetto e dispone della documentazione progettuale, dei rilievi e degli elaborati tecnici già predisposti. Tale circostanza consente di garantire il necessario coordinamento tra le attività, nonché di assicurare una più rapida ed efficace esecuzione del servizio di aggiornamento catastale, nel rispetto dei principi di risultato, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa.

DATO ATTO che lo Studio Antonini S.r.l. è in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale richiesti per l'esecuzione del servizio in oggetto, in ragione della comprovata esperienza maturata nel settore e dell'incarico di progettazione già affidato per l'intervento cui il presente servizio è funzionalmente connesso.

DATO ATTO che l'Ufficio ha preventivato il corrispettivo per il servizio *de quo*, sulla base del Tariffario professionale approvato con Deliberazione del Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Reggio Emilia del 14/10/2010 e che, a seguito del preventivo trasmesso da Studio Antonini S.r.l., ha ritenuto congruo e conveniente l'importo proposto, pari ad € **5.040,00**, corrispondente ad € **1.680,00** per ciascuna delle tre aree di intervento (Belfiore, Ponte Santa Lucia e Casenove), oltre oneri previdenziali e IVA di legge.

RICHIAMATO il comma 450, art. 1 della L. 296/2006 e succ. mod. e int. sull'obbligo, per le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, di ricorrere al mercato elettronico per affidamento di lavori, servizi e forniture di importo superiore ad Euro 5.000,00;

CONSIDERATO che:

- il RUP ha predisposto la documentazione per lo svolgimento su MEPA della procedura di affidamento, come da elenco seguente:

1. Disciplinare prestazionale
2. Allegato A – Dichiarazioni sostitutive integrative
3. Allegato B – Dichiarazione assenza di conflitto di interessi
4. Allegato C – Dichiarazione titolare effettivo
5. Allegato D – Dichiarazione del conto corrente dedicato

DATO ATTO che la documentazione relativa alla procedura è stata caricata sul portale MEPA in data 22/07/2026, mediante Trattativa Diretta n. 6483930, indirizzata allo Studio Antonini S.r.l., con sede legale in Viale Chiavellati, 5 – 06034 Foligno (PG), P.IVA 03208360549, avente ad oggetto "PNRR – D.P.C.M. DEL 21 GENNAIO 2021 (RIGENERAZIONE URBANA): RI-DISEGNAMO IL PAESAGGIO LA VALLE DEL MENOTRE – CUP C69J21016760001. TRATTATIVA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICO-PROFESSIONALI RELATIVI ALLE PRATICHE CATASTALI";

CONSIDERATO che il soggetto economico ha dato riscontro alla proposta di trattativa tramite MEPA, presentando un'offerta economica di importo complessivo pari ad € **5.000,00**, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, rispetto all'importo posto a base della procedura;

ACQUISITO il CIG BCA113A08D in via subordinata al CUP C69J21016760001, per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante l'applicativo Anac Form del MEPA e trasmesso alla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;

ACQUISITO inoltre il Documento di Regolarità Contributiva INARCASSA prot. n. 1374778 del 05/08/2026, con validità di n. 4 (quattro) mesi;

DATO ATTO che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

VERIFICATE con esito positivo, la veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

ACCERTATO che la spesa per l'affidamento dei servizi de quo, pari a Euro **Euro 6.344,00** comprensiva di oneri ed IVA come per legge, trova copertura con le risorse assegnate al Capitolo 7609.100 "PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP C69J21016760001 RIGENERAZIONE URBANA- AREE VALLE DEL MENOTRE (E. CAP. 1821.100)";

VERIFICATO che tale spesa può trovare copertura nel quadro economico incrementando di **Euro 668,45** la voce "Pratiche catastali per accertamenti – c.p. e IVA compresa" con contestuale storno, di pari importo, alla voce "Spese per allacci pubblici servizi", contabilmente corrispondente a storno all'impegno 2026.5968.1 del capitolo 7609.100 - "PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP C69J21016760001 RIGENERAZIONE URBANA- AREE VALLE DEL MENOTRE (E. CAP. 1821.100)", la cui consistenza risulta ormai definitivamente acclarata in eccesso rispetto alle necessità, nei termini di seguito indicati:

G T	Numero	Causale/Note	Creditore	Vincolo	Importo	Liquidato	Mandati	Disponibilità
C S	2026.5968.1	PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE	278877 - MAGIS	PNRR	8.500,00	7.497,58	7.497,58	1.002,42
	del 06-07-2026	2 – MISURA 2 – INVESTIMENTO 2.1 – ENERGIA SPA						
F	2026.565.1	FINANZI...						

DATO ATTO che, sottoscrivendo la presente proposta, il RUP rende dichiarazione di non avere conflitti di interessi in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, che si allega al presente atto a costituirne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dei servizi con conseguente impegno di spesa allo Studio Antonini S.r.l., con sede legale in Viale Chiavellati, 5 – 06034 Foligno (PG), P.IVA 03208360549, per l'importo netto di Euro 5.000,00, oltre C.P. nella misura del 4% ed IVA al 22%, per una spesa complessiva di **Euro 6.344,00**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

si propone quanto segue:

1. DI FARE propria la parte istruttoria della presente proposta;

2. DI AFFIDARE i servizi relativi all'aggiornamento catastale delle aree interessate dall'intervento avente ad oggetto "*D.P.C.M. DEL 21 GENNAIO 2021 (RIGENERAZIONE URBANA): RI-DISEGNAMO IL PAESAGGIO LA VALLE DEL MENOTRE – CUP C69J21016760001*" allo Studio Antonini S.r.l., con sede legale in Viale Chiavellati, 5 – 06034 Foligno (PG), P.IVA 03208360549, per l'importo netto di Euro 5.000,00, oltre C.P. nella misura del 4% ed IVA al 22%, per una spesa complessiva di **Euro 6.344,00**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

3. DI DARE ATTO che per la copertura di tale spesa occorre modificare il quadro tecnico economico dell'intervento incrementando di **Euro 668,45** la voce specifica "Pratiche catastali per accertamenti" con contestuali decrementi delle seguenti voci che presentano risorse ancora libere:

- decremento per intero della voce "Spese per deposito strutturale": - Euro 150,00 (ex post Euro 0,00);

- decremento parziale della voce "Spese per allacci pubblici": - Euro 518,45 (ex post: Euro 12.051,55)

4. DI IMPEGNARE la spesa di **Euro 6.344,00** del presente affidamento a favore dello Studio Antonini S.r.l., con sede legale in Viale Chiavellati, 5 – 06034 Foligno (PG), P.IVA 03208360549 facendo ricorso al sub-impegno 1173 (pratiche catastali per accertamenti – c.p. e I.V.A.) – FONDO 2026.565, del Capitolo 7609.100 "PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP C69J21016760001 RIGENERAZIONE URBANA- AREE VALLE DEL MENOTRE (E. CAP. 1821.100), previa sua modifica mediante le seguenti operazioni contabili:

a) storno dell'Impegno n. 1174.2026 - FONDO 2026.565, per l'importo di **Euro 150,00** (voce spese per deposito strutturale del Q.T.E. EX ANTE);

b)

pubblici servizi del Q.T.E. EX ANTE);

c) incremento dell'impegno n. 1173.2026 FONDO 2026.565 (voce pratiche catastali per accatastamenti – c.p. e I.V.A. compresa del Q.T.E. EX ANTE - Euro 5.675,55) per **Euro 668,45** derivanti dalle somme rese disponibili mediante gli storni sopra indicati.

5. DI APPROVARE il nuovo quadro tecnico economico dell'intervento, secondo lo schema allegato (Q.T.E. EX POST);

6. DI ESONERARE il soggetto affidatario dall'obbligo della presentazione della polizza di garanzia definitiva per l'esatto svolgimento adempimento del contratto, ai sensi dell'art. 53 del comma 4, del D.lgs 36/2023 e in applicazione dell'art. 13 comma 2 e 3 del Regolamento per l'attività contrattuale;

7. DI DARE ATTO che:

- la stipula del presente incarico si concluderà *mediante piattaforma MEPA* ai sensi dell'art. 18 comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

- l'incarico è associato a **CIG BCA113A08D** e **CUP C69J21016760001**;

8. DI PUBBLICARE la presente determinazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 33/2013 e ss. mm. ii.

03-09-2026

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
MASSIMO DI MARIO

IL DIRIGENTE

AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. DI FARE propria la parte istruttorie della presente proposta;

2. DI AFFIDARE i servizi relativi all'aggiornamento catastale delle aree interessate dall'intervento avente ad oggetto "*D.P.C.M. DEL 21 GENNAIO 2021 (RIGENERAZIONE URBANA): RI-DISEGNAMO IL PAESAGGIO LA VALLE DEL MENOTRE – CUP C69J21016760001*" allo Studio Antonini S.r.l., con sede legale in Viale Chiavellati, 5 – 06034 Foligno (PG), P.IVA 03208360549, per l'importo netto di Euro 5.000,00, oltre C.P. nella misura del 4% ed IVA al 22%, per una spesa complessiva di **Euro 6.344,00**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

3. DI DARE ATTO che per la copertura di tale spesa occorre modificare il quadro tecnico economico dell'intervento incrementando di **Euro 668,45** la voce specifica "Pratiche catastali per accatastamenti" con contestuali decrementi delle seguenti voci che presentano risorse ancora libere:

- decremento per intero della voce "Spese per deposito strutturale": - Euro 150,00 (ex post Euro 0,00);

- decremento parziale della voce "Spese per allacci pubblici": - Euro 518,45 (ex post: Euro 12.570,00)

4. DI IMPEGNARE la spesa di **Euro 6.344,00** del presente affidamento a favore dello Studio Antonini S.r.l., con sede legale in Viale Chiavellati, 5 – 06034 Foligno (PG), P.IVA 03208360549 facendo ricorso al sub-impegno 1173 (pratiche catastali per accatastamenti – c.p. e I.V.A.) – FONDO 2026.565, del Capitolo 7609.100 "PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP C69J21016760001 RIGENERAZIONE URBANA- AREE VALLE DEL MENOTRE (E. CAP. 1821.100), previa sua modifica mediante le seguenti operazioni contabili:

a) storno dell'impegno n. 1174.2026 - FONDO 2026.565, per l'importo di **Euro 150,00** (voce spese per deposito strutturale del Q.T.E. EX ANTE);

b) storno dell'impegno n. 5968.2026 - FONDO 2026.565, per l'importo di **Euro 518,45** (voce spese per allacci a pubblici servizi del Q.T.E. EX ANTE);

c) incremento dell'impegno n. 1173.2026 FONDO 2026.565 (voce pratiche catastali per accatastamenti – c.p. e I.V.A. compresa del Q.T.E. EX ANTE - Euro 5.675,55) per **Euro 668,45** derivanti dalle somme rese disponibili mediante gli storni sopra indicati.

5. DI APPROVARE il nuovo quadro tecnico economico dell'intervento, secondo lo schema allegato (Q.T.E. EX POST);

6. DI ESONERARE il soggetto affidatario dall'obbligo della presentazione della polizza di garanzia definitiva per l'esatto svolgimento adempimento del contratto, ai sensi dell'art. 53 del comma 4, del D.lgs 36/2023 e in applicazione dell'art. 13 comma 2 e 3 del Regolamento per l'attività contrattuale;

7. DI DARE ATTO che:

- la stipula del presente incarico si concluderà *mediante piattaforma MEPA* ai sensi dell'art. 18 comma 1, del D.Lgs. 36/2023;

- l'incarico è associato a **CIG BCA113A08D** e **CUP C69J21016760001**;

8. DI PUBBLICARE la presente determinazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. 33/2013 e ss. mm. ii.

9. DI DARE ATTO, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D. Lqs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

07-09-2026

IL DIRIGENTE DELL' AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
ANNA CONTI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005