



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Seduta del 02-07-2020 Deliberazione della Giunta Comunale

n. 199 del 02-07-2020

OGGETTO: ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA, ANNO 2020 (ART.9 REGOLAMENTO IMU).

L'anno duemilaventi il giorno due del mese di Luglio alle ore 16:50, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale e alla quale risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	ZUCCARINI STEFANO	SINDACO	Presente
2	BARILI DECIO	ASSESSORE	Presente
3	CESARO MARCO	ASSESSORE	Presente
4	CETORELLI AGOSTINO	ASSESSORE	Presente
5	DE BONIS PAOLA	ASSESSORE	Presente
6	GIULIANI MICHELA	ASSESSORE	Presente
7	MELONI RICCARDO	VICE SINDACO	Assente
8	UGOLINELLI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 7 - ASSENTI: 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. PAOLO RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il SINDACO AVV. STEFANO ZUCCARINI ed invita la Giunta all'esame dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 30-06-2020 dal SERVIZIO FISCALITA' SUGLI IMMOBILI, che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità contabile previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, validamente espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. L'approvazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come determinati dal Servizio Fiscalità sugli Immobili per l'anno d'imposta 2020, contenuti nell'elaborato allegato;

2. Di attribuire, ai suddetti valori, vigenza, ai fini IMU, dal 01 gennaio dell'anno 2020 nonché per le annualità successive e sino a quando il Servizio Fiscalità sugli Immobili ravvisi elementi che ne richiedano la revisione o l'aggiornamento;

3. Di specificare che la presente approvazione è ai sensi dell'articolo 9 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU;

4. Di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta adozione dei suddetti valori venali.

INFINE, con separata ed unanime votazione validamente espressa nelle forme di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

^^^^

SERVIZIO FISCALITA' SUGLI IMMOBILI

AREA SERVIZI FINANZIARI

Proposta di Atto di Giunta

Alla Giunta

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 8 del 24/03/2020 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020 - 2022;
- la deliberazione n. 9 del 24/03/2020 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2020 – 2022;
- la deliberazione n. 103 del 30/03/2020 con cui la Giunta Comunale, limitatamente alle risorse finanziarie, ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G) per gli esercizi 2020 – 2022;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010, avente ad oggetto: “Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell’Ente”;

Visti:

- l’articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, in ordine alla potestà regolamentare dei Comuni sulla disciplina delle entrate tributarie di competenza;
- l’articolo 1, comma 777, lettera d), della Legge n.160/2019 riguardo alla potestà regolamentare comunale in ambito IMU per quanto concerne la determinazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;
- l’articolo 9 del vigente Regolamento Comunale per l’applicazione dell’IMU, approvato con deliberazione di C.C. n.28/2020, nel quale si dispone che al solo fine di semplificare gli adempimenti a carico del contribuente e per orientare l’attività di controllo degli uffici, la Giunta Comunale approva, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi orientativi di mercato delle aree edificabili site nel territorio comunale;
- l’articolo 1, comma 741, lettera d), della Legge n.160/2019 con il quale si dà la definizione di area fabbricabile;
- l’articolo 1, comma 746, della Legge n.160/2019 ove si stabilisce che per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell’anno di imposizione, o a far data dall’adozione degli strumenti urbanistici, definendo, altresì, i criteri per la determinazione del valore venale;
- l’attività di determinazione dei valori venali in comune commercio svolta dal Servizio Fiscalità sugli Immobili attraverso la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee come definita dall’elaborato allegato, il quale riporta i valori sottoposti all’adozione da parte della Giunta Comunale per l’anno d’imposta 2020 e comunque sino all’approvazione di successiva analoga deliberazione;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il Regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

si propone quanto segue:

1. L'approvazione dei valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come determinati dal Servizio Fiscalità sugli Immobili per l'anno d'imposta 2020, contenuti nell'elaborato allegato;
2. Di attribuire, ai suddetti valori, vigenza, ai fini IMU, dal 01 gennaio dell'anno 2020 nonché per le annualità successive e sino a quando il Servizio Fiscalità sugli Immobili ravvisi elementi che ne richiedano la revisione o l'aggiornamento;
3. Di specificare che la presente approvazione è ai sensi dell'articolo 9 del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU;
4. Di dare opportuna conoscenza dell'avvenuta adozione dei suddetti valori venali.

30-06-2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

GIOVANNI BOSI

AREA SERVIZI FINANZIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA, ANNO 2020 (ART.9 REGOLAMENTO IMU).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 02-07-2020

AREA SERVIZI FINANZIARI

MICHELA MARCHI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

AREA SERVIZI FINANZIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA, ANNO 2020 (ART.9 REGOLAMENTO IMU).

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 02-07-2020

**IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI
FINANZIARI**

MICHELA MARCHI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
AVV. STEFANO ZUCCARINI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PAOLO RICCIARELLI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005

AREA SERVIZI FINANZIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA, ANNO 2020 (ART.9 REGOLAMENTO IMU).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 02-07-2020

AREA SERVIZI FINANZIARI

MICHELA MARCHI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

AREA SERVIZI FINANZIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA, ANNO 2020 (ART.9 REGOLAMENTO IMU).

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 02-07-2020

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI
FINANZIARI**

MICHELA MARCHI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

OGGETTO: ADOZIONE VALORI VENALI IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA, ANNO 2020 (ART.9 REGOLAMENTO IMU).

Si attesta che la deliberazione di Giunta Comunale n. 199 del 02-07-2020, immediatamente eseguibile il 02-07-2020 ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, è stata pubblicata all'Albo Pretorio elettronico del comune di Foligno dal 06-07-2020 al 21-07-2020.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
VINCENZA DE CARLO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

COMUNE DI FOLIGNO

AREA SERVIZI FINANZIARI

SERVIZIO FISCALITA' SUGLI IMMOBILI

Determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili per
l'anno 2020 ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU)

ART.9 REGOLAMENTO IMU 2020



VALORI PER L'ANNO 2020

P.R.G. '97

VALORI

CENTRO STORICO

UC/CS - UC/CAS

€/mq

150,00

di S.U.C. realizzabile

(Solo in presenza di strumento attuativo che consente nuovi insediamenti e consistenti incrementi rispetto all'esistente ovvero nei casi di Demolizione e Ricostruzione)

VALORI

IMMEDIATA PERIFERIA

UC/MRB

€/mq

UC/MRM

€/mq

UC/MRA

€/mq

UC/MRMA

€/mq

Singolo lotto
urbanizzato (1)

40,00

55,00

70,00

80,00

Intervento Diretto
condizionato (2)

45,00

60,00

Singolo lotto
urbanizzato (3)

55,00

70,00

UC/CRM

€/mq

UC/CRA - UC/CAA

€/mq

Previsione di Prg
(2)

34,00

42,00

Strumento attuativo
approvato (2)

42,00

57,00

Singolo lotto
urbanizzato (3)

55,00

70,00

UC/ERM

€/mq

UC/ERA

€/mq



VALORI

PERIFERIA

UC/MRB	€/mq
UC/MRM	€/mq
UC/MRA	€/mq
UC/MRMA	€/mq

Singolo lotto urbanizzato (1)

37,00
51,00
66,00
75,00

UC/CRM	€/mq
UC/CRA - UC/CAA	€/mq

Intervento Diretto condizionato (2)	Singolo lotto urbanizzato (3)
40,00	51,00
56,00	66,00

UC/ERM	€/mq
UC/ERA	€/mq

Previsione di Prg (2)	Strumento attuativo approvato (2)	Singolo lotto urbanizzato (3)
28,00	37,00	51,00
38,00	53,00	66,00

VALORI

FRAZIONI DI PIANURA E MEDIA COLLINA

UC/MRB	€/mq
UC/MRM	€/mq
UC/MRA - UC/CAA	€/mq

Singolo lotto urbanizzato (1)

34,00
46,00
60,00

UC/CRM	€/mq
UC/CRA - UC/CAA	€/mq

Intervento Diretto condizionato (2)	Singolo lotto urbanizzato (3)
36,00	46,00
50,00	60,00

UC/ERM	€/mq
UC/ERA	€/mq

Previsione di Prg (2)	Strumento attuativo approvato (2)	Singolo lotto urbanizzato (3)
25,00	33,00	46,00
32,00	47,00	60,00



VALORI

FRAZIONI DI MONTAGNA

UC/MRB	€/mq
UC/MRM	€/mq
UC/MRA	€/mq

Singolo lotto urbanizzato (1)

30,00

37,00

42,00

UC/CRM	€/mq
UC/CRA - UC/CAA	€/mq

Intervento Diretto condizionato (2)

27,00

35,00

Singolo lotto urbanizzato (3)

37,00

42,00

UC/ERM	€/mq
UC/ERA	€/mq

Previsione di Prg (2)

18,00

20,00

Strumento attuativo approvato (2)

25,00

32,00

Singolo lotto urbanizzato (3)

37,00

42,00



VALORI

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

UC/MPIA €/mq
UC/MPC €/mq
UC/MPT €/mq

Singolo lotto
urbanizzato (1)

42,00
53,00
53,00

UC/CPC €/mq

Intervento Diretto
condizionato (2)

Singola area (3)

40,00 53,00

UC/EPIA €/mq
UC/EPT €/mq

Previsione di Prg (2)	Strumento attuativo approvato (2)	Singolo lotto urbanizzato (3)
18,00	26,00	42,00
26,00	38,00	53,00

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI *in zona montana*

UC/MPIA €/mq
UC/MPC €/mq
UC/MPT €/mq

Singolo lotto
urbanizzato (1)

23,00
33,00
33,00

UC/EPIA €/mq
UC/EPT €/mq

Previsione di Prg (2)	Strumento attuativo approvato (2)	Singolo lotto urbanizzato (3)
12,00	20,00	33,00



AMBITI**IMMEDIATA PERIFERIA**

UT/SUAD	€/mq
UT/SLAD	€/mq
UT/SUDV	€/mq
UT/SLNC	€/mq
UT/SLR	€/mq
UT/SLP	€/mq

VALORI		
Previsione di Prg	Consorzio	Urbanizzazione
(4)	(5)	(6)
34,00	52,00	68,00
26,00	44,00	60,00
17,00	29,00	45,00
17,00	29,00	45,00
14,00	26,00	40,00
15,00	27,00	41,00

PERIFERIA

UT/SLAD	€/mq
UT/SLNC	€/mq
UT/SLR	€/mq
UT/SLP	€/mq

24,00	41,00	57,00
16,00	26,00	42,00
12,00	21,00	37,00
13,00	22,00	38,00

**FRAZIONI DI PIANURA E
MEDIA COLLINA**

UT/SLNC	€/mq
UT/SLR	€/mq
UT/SLP	€/mq

15,00	25,00	40,00
11,00	19,00	34,00
12,00	20,00	35,00

FRAZIONI DI MONTAGNA

UT/SLAD	€/mq
UT/SLR	€/mq
UT/SLP	€/mq

16,00	26,00	40,00
10,00	16,00	30,00
11,00	17,00	32,00

(1) si intende l'area utilizzabile in via diretta ai sensi della disciplina del P.R.G.

(2) valore riferito alla superficie del suolo classificato edificabile dal P.R.G.

(3) si riferisce alla superficie di terreno necessaria per la realizzazione della S.U.C. assegnata al singolo lotto dallo Strumento Attuativo (UC/ER..... O dal Progetto Unitario (UC/CR...))

(4) il valore di soglia è riferito alla superficie del suolo classificato come produttivo di indice dal P.R.G.

(5) il valore di soglia è riferito alla superficie del suolo classificato come produttivo di indice dal P.R.G. qualora sia stato costituito il Consorzio per l'attuazione dell'Ambito ovvero sia stata attivata la procedura del Piano Particolareggiato (Art. 62 delle N.T.A. del P.R.G.)

(6) il valore di soglia è riferito alla superficie di terreno convenzionale necessaria per la realizzazione della SUC prevista dallo strumento attuativo sul singolo lotto in base all'indice territoriale stabilito dal P.R.G. (S.U.C./Ut)

N.B. Per i P.d.L. a disciplina pregressa, la superficie del singolo lotto è determinata secondo i criteri stabiliti ai punti (3) e (6) mentre il valore unitario coinciderà con quello attribuito alle nuove destinazioni di P.R.G. '97 aventi caratteristiche analoghe per indice edificatorio, per zona omogenea, per tipologia d'intervento etc.

SERVIZIO FISCALITÀ SUGLI IMMOBILI
IL RESPONSABILE
Geom. Giovanni Bosi

