



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Seduta del 29-01-2026

Deliberazione della Giunta Comunale

n. 50 del 29-01-2026

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'UTILIZZAZIONE DI UN COMPARTO CLASSIFICATO NEL PRG'97 COME ZONA "UC/ERM" IN LOC. CURASCI. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventisei il giorno ventinove del mese di Gennaio alle ore 16:30, nella apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale e alla quale risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	ZUCCARINI STEFANO	SINDACO	Presente
2	BARILI DECIO	ASSESSORE ANZIANO	Presente
3	CESARO MARCO	ASSESSORE	Presente
4	GIULIANI MICHELA	ASSESSORE	Presente
5	LEONI ALESSANDRA	ASSESSORE	Presente
6	MELONI RICCARDO	VICE SINDACO	Assente
7	SCHIAREA LORENZO	ASSESSORE	Assente
8	UGOLINELLI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI 6 - ASSENTI 2

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE AVV. VANIA CECCARANI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il SINDACO AVV. STEFANO ZUCCARINI ed invita la Giunta all'esame dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 07-01-2026 dal SERVIZIO URBANISTICA, che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli, validamente espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di dare atto, in merito al procedimento finalizzato all'approvazione della variante al piano attuativo di iniziativa privata per l'utilizzazione di un comparto classificato nel PRG'97 come zona UC/ERM, in loc. Curasci, adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 19/05/2025, che:

2.a gli atti costituenti la variante al piano di che trattasi sono stati depositati presso gli uffici dell'Area Governo del Territorio, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 41 del 23/09/2025, come previsto all'articolo 56, comma 7, della legge regionale n. 1/2015;

2.b durante la fase di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni, come richiamato nella parte narrativa del presente atto.

3. Di dare atto che sulla proposta di variante al piano attuativo è stata acquisita, con nota recante protocollo comunale n. 107876 del 22/12/2025, la verifica di carattere igienico sanitario, come previsto dall'articolo 56 della legge regionale n.1/2015, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978 n.833, con esito favorevole.

4. Di approvare, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Titolo III, Capo I, della legge regionale n.1/2015, la variante al piano attuativo di iniziativa privata per l'utilizzazione di un comparto classificato nel PRG'97 come zona UC/ERM, in loc. Curasci.

5. Di dare atto che la variante al piano attuativo di cui sopra, a firma del progettista ing. Cairoli Marco, è costituita dai seguenti elaborati, modificati ed integrati nel corso dell'iter formativo ed istruttorio della medesima:

- *Norme tecniche di attuazione*

- *Relazione geologica, idrogeologica, idraulica e sismica*

- *Relazione geologica, idrogeologica, idraulica e sismica – integrazione*

- *Tav. CME – Computo Metrico Estimativo*

- *Tav. F – Documentazione fotografica*

- *Tav. R – Relazione Tecnica*

- *Tav. VAS – Valutazione Ambientale Strategica*
- *Tavola 1 – Stato attuale*
- *Tavola 2 – Progetto*
- *Tavola 3 – Attuazione comparto*

e che tali elaborati, essendo gli stessi di quelli già allegati nel citato atto di Giunta Comunale n. 285 in data 19/05/2025 di adozione della variante al piano medesima, non vengono allegati al presente provvedimento ma ne costituiscono comunque parte integrante e sostanziale.

6. Di stabilire che l'approvazione di cui al precedente punto 4. è condizionata al rigoroso rispetto in sede di attuazione delle prescrizioni riportate nei pareri acquisiti in fase di procedimento istruttorio, identificate tra l'altro nell'atto di adozione della medesima.

7. Di stabilire, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 57, comma 2, della legge regionale n.1/2015, che la validità del piano attuativo (e quindi della presente variante) è legata alla sua efficacia, e quindi alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria della deliberazione di approvazione originaria, anche in considerazione della successiva disciplina derogativa riferita ai termini convenzionali.

8. Di stabilire che l'attuazione delle previsioni della variante al piano dovrà essere disciplinata da convenzioni urbanistiche da sottoscrivere con i soggetti attuatori, predisposte in base allo schema riferito al piano originario, approvato definitivamente con determinazione dirigenziale n. 236 in data 27/02/2020, anch'esso allegato all'atto di adozione della variante al piano di che trattasi, eventualmente da integrare e modificare in base sia allo schema tipo regionale di convenzione urbanistica (approvato come allegato 2 al regolamento regionale n. 2/2015), sia alle risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione della proposta di variante al piano di che trattasi.

9. Di incaricare il Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio di svolgere gli adempimenti conseguenti all'approvazione della variante al piano attuativo in questione, ai sensi e per gli adempimenti previsti dall'articolo 56, comma 18, della legge regionale n. 1/2015, riguardanti:

9.a l'invio degli atti di adozione e di approvazione (in formato digitale), nonché di quelli amministrativi e tecnici (in formato digitale e numerico georeferenziato) alla Regione Umbria;

9.b l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, dalla quale decorre l'efficacia della variante medesima;

9.c la pubblicazione della presente deliberazione degli elaborati costitutivi della variante al piano di che trattasi nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata “*Amministrazione trasparente*”.

INFINE, con separata ed unanime votazione validamente espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

~~~~~

**SERVIZIO URBANISTICA**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

---

Proposta di Atto di Giunta

Alla Giunta

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 59 del 23/12/2024, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (*D.U.P.*) 2025-2027 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 63 del 23/12/2024, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2025-2027;
- la deliberazione n. 15 del 16/01/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (*P.E.G.*) 2025-2027 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 175 del 28/03/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (*P.I.A.O.*) 2025/2027;

**PREMESSO** che:

- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n.10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale 8 giugno 2001, n.5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale comunale del Comune di Foligno (*denominato PRG'97*), che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;
- con successivi atti sono state approvate (*in alcuni casi per ora solo adottate*) alcune varianti a tale strumento urbanistico generale;
- tale PRG'97 prevede, in loc. Curasci, un comparto classificato nello Spazio Urbano come Tessuto ad Espansione Locale, Residenziale a densità media (*sigla UC/ERM*), per il quale sono applicabili le disposizioni di cui al Titolo III, Capo I, della legge regionale n. 1/2015 che subordinano l'attuazione dell'area alla preventiva approvazione di uno strumento urbanistico attuativo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 237 in data 23/05/2014 veniva approvato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 24, comma 10, dell'allora vigente legge regionale n. 11/2005, il piano attuativo di iniziativa privata per l'utilizzazione del comparto in questione, su proposta dei sig.ri *Marzi Gaetano, Giansante Paola e Tulli Silvana*, già adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 398 in data 18/11/2013, efficace dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria avvenuta in data 04/11/2014;
- tale piano attuativo prevede sostanzialmente l'utilizzazione a scopo edificatorio dell'intera area (e quindi delle U.M.I. individuate al suo interno), nonché la realizzazione della totalità delle relative dotazioni territoriali, funzionali ed infrastrutturali;

**VISTE** le note acquisite ai protocolli comunali n. 29282, 29285, 29287 in data 08/04/2024, come più volte successivamente integrate e da ultimo con quella protocollo n. 16174 in data 25/02/2025, con le quali veniva inoltrata (e successivamente aggiornata) dai sig.ri *Marzi Giulio, Marzi Alessandro e Giansante Paola*, una proposta di variante al piano attuativo di iniziativa privata sopra citato, per l'utilizzazione del comparto di che trattasi, insistente su aree censite al Catasto Terreni al foglio 188, particelle 136, 607, 608, chiedendone l'approvazione ai sensi dell'articolo 56 della legge regionale n.1/

**CONSIDERATO** che:

- l'articolo 10-septies, comma 1, lettera b), del decreto legge 21 marzo 2022, n. 21, convertito con modificazioni dalla legge 20 maggio 2022, n. 117, come successivamente modificato con l'articolo 7, comma 2, lettera c), del decreto legge 27 dicembre 2024, n. 202, convertito con modificazioni dalla legge 21 febbraio 2025, n.15, prevede che *"... In considerazione delle conseguenze derivanti dalle difficoltà di approvvigionamento dei materiali nonché dagli incrementi eccezionali dei loro prezzi, sono prorogati di trentasei mesi ...[omissis]... il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, o dagli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché i termini concernenti i relativi piani attuativi e qualunque altro atto ad essi propedeutico, formati fino al 31 dicembre 2024, purché non siano in contrasto con piani o provvedimenti di tutela dei beni culturali o del paesaggio, ai sensi del codice di cui al decreto legislativo n. 42 del 2004. La presente disposizione si applica anche ai diversi termini relativi alle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, o agli accordi similari comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché ai relativi piani attuativi che hanno usufruito della proroga di cui all'articolo 30, comma 3-bis, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, e della proroga di cui all'articolo 10, comma 4-bis, del citato decreto-legge n. 76 del 2020 ..."* ;

- nel caso di specie il termine di validità decennale (previsto dalla disciplina regionale vigente) del piano attuativo originario è decorso dalla data di pubblicazione dell'avviso di approvazione dello stesso (ovvero dal 04/11/2014), e quindi la sua scadenza era prevista per il giorno 04/11/2024;

- la richiesta di variante al piano attuativo è stata presentata in data antecedente alla scadenza ordinaria (08/04/2024), e che comunque tale termine deve essere considerato prorogato di trentasei mesi, come previsto dalla disciplina derogativa sopra individuata;

- il termine di validità del piano attuativo originario è quindi stato prorogato da tale disciplina derogativa fino al 04/11/2027, e pertanto è stato disposto l'iter istruttorio finalizzato all'adozione della variante richiesta, in quanto il piano risultava ancora valido ed efficace;

**PRESO ATTO** che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 19/05/2025 veniva adottata la variante al piano attuativo di iniziativa privata per l'utilizzazione di un comparto classificato nel PRG'97 come zona UC/ERM, in loc. Curasci, insistente sui terreni censiti al Catasto Terreni al foglio 188, particelle 607, 608, 136, di proprietà dei soggetti proponenti i sig.ri Marzi Giulio, Marzi Alessandro e Giansante Paola, e di un soggetto non proponente la sig.ra Tulli Silvana;

- il progetto di variante al piano di che trattasi, a firma del progettista ing. Cairoli Marco, è costituito dai seguenti elaborati, modificati ed integrati nel corso dell'iter formativo ed istruttorio e già allegati alla citata deliberazione di Giunta Comunale n. 285/2025:

- *Norme tecniche di attuazione*

- *Relazione geologica, idrogeologica, idraulica e sismica*

- *Relazione geologica, idrogeologica, idraulica e sismica – integrazione*

- *Tav. CME – Computo Metrico Estimativo*

- *Tav. F – Documentazione fotografica*

- *Tav. R – Relazione Tecnica*

- *Tav. VAS – Valutazione Ambientale Strategica*

- *Tavola 1 – Stato attuale*

- *Tavola 2 – Progetto*

- *Tavola 3 – Attuazione comparto*

- che la proposta progettuale riferita alla variante al piano attuativo in questione ricalca per la gran parte le previsioni già approvate, e riguarda sostanzialmente la possibilità di attuazione in maniera autonoma dei due comparti (comparto 1, di proprietà della sig.ra *Tulli Silvana*; comparto 2, di proprietà dei sig.ri *Marzi Giulio*, *Marzi Alessandro* e *Giansante Paola*), con l'individuazione delle rispettive dotazioni territoriali e funzionali da realizzare in caso di attuazione non contestuale;

**VISTO** che:

- gli atti costituenti la variante al piano attuativo di che trattasi sono stati depositati per quindici giorni presso gli uffici dell'Area Governo del Territorio, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 41 del 23/09/2025, come previsto all'articolo 56, comma 7, della legge regionale n. 1/2015;

- il medesimo avviso è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio comunale on-line dal 09/09/2025 al 20/10/2025, come previsto al medesimo comma 7;

- gli interessati hanno potuto presentare osservazioni entro il termine di scadenza del deposito di cui sopra;

- in virtù della data di pubblicazione sopra citata, il termine per presentare le osservazioni è scaduto in data 20/10/2025;

- il comma 10 del medesimo articolo 56 prevede che entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni chiunque ne abbia interesse può presentare una breve replica;

- il termine per la presentazione delle repliche è, pertanto, scaduto in data 30/10/2025;

- durante la fase di pubblicazione non sono pervenute osservazioni, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 27/10/2025, agli atti del fascicolo;

**VISTO** inoltre che con nota acquisita al protocollo comunale n. 107876 in data 22/12/2025, è stata acquisita la verifica di carattere igienico sanitario, come previsto dall'articolo 56 della legge regionale n.1/2015, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978 n.833, con esito favorevole;

**RITENUTO** opportuno, quindi, proporre alla Giunta Comunale di approvare, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Titolo Terzo, Capo Primo, della legge regionale n. 1/2015, la variante al piano attuativo di iniziativa privata di che trattasi, stante la perdurante validità della disciplina derogativa del termine di validità del piano attuativo originario;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”, e successive modificazioni ed integrazioni;

- il decreto legge 21 marzo 2022, n. 21, recante “*Misure urgenti per contrastare gli effetti economici e umanitari della crisi ucraina*”, convertito con modificazioni dalla legge 20 maggio 2022, n. 117;

- il decreto legge 27 dicembre 2024, n. 202, recante “*Disposizioni urgenti in materia di termini normativi*”, convertito con modificazioni dalla legge 21 febbraio 2025, n. 15;

- le previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 e le relative normative attuative;

- la legge regionale 16 febbraio 2010, n. 12, recante “*Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione di impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale)*” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante “*Testo unico governo del territorio e materie correlate*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante “*Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (testo unico Governo del territorio e materie correlate)*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante “*L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*”;
- il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 24/09/2018;

**DATO ATTO** che la proposta è tecnicamente regolare e non ha rilevanza contabile;

***si propone quanto segue:***

- 1. Di considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. Di dare atto**, in merito al procedimento finalizzato all’approvazione della variante al piano attuativo di iniziativa privata per l’utilizzazione di un comparto classificato nel PRG’97 come zona UC/ERM, in loc. Curasci, adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 19/05/2025, che:
  - 2.a** gli atti costituenti la variante al piano di che trattasi sono stati depositati presso gli uffici dell’Area Governo del Territorio, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 41 del 23/09/2025, come previsto all’articolo 56, comma 7, della legge regionale n. 1/2015;
  - 2.b** durante la fase di pubblicazione, non sono pervenute osservazioni, come richiamato nella parte narrativa del presente atto.
- 3. Di dare atto** che sulla proposta di variante al piano attuativo è stata acquisita, con nota recante protocollo comunale n. 107876 del 22/12/2025, la verifica di carattere igienico sanitario, come previsto dall’articolo 56 della legge regionale n. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978 n. 833, con esito favorevole.
- 4. Di approvare**, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Titolo III, Capo I, della legge regionale n.1/2015, la variante al piano attuativo di iniziativa privata per l’utilizzazione di un comparto classificato nel PRG’97 come zona UC/ERM, in loc. Curasci.
- 5. Di dare atto** che la variante al piano attuativo di cui sopra, a firma del progettista ing. Cairoli Marco, è costituita dai seguenti elaborati, modificati ed integrati nel corso dell’iter formativo ed istruttorio della medesima:

- *Norme tecniche di attuazione*
- *Relazione geologica, idrogeologica, idraulica e sismica*
- *Relazione geologica, idrogeologica, idraulica e sismica – integrazione*
- *Tav. CME – Computo Metrico Estimativo*
- *Tav. F – Documentazione fotografica*

- *Tav. R – Relazione Tecnica*
- *Tav. VAS – Valutazione Ambientale Strategica*
- *Tavola 1 – Stato attuale*
- *Tavola 2 – Progetto*
- *Tavola 3 – Attuazione comparto*

e che tali elaborati, essendo gli stessi di quelli già allegati nel citato atto di Giunta Comunale n. 285 in data 19/05/2025 di adozione della variante al piano medesima, non vengono allegati al presente provvedimento ma ne costituiscono comunque parte integrante e sostanziale.

**6. Di stabilire** che l'approvazione di cui al precedente punto 4. è condizionata al rigoroso rispetto in sede di attuazione delle prescrizioni riportate nei pareri acquisiti in fase di procedimento istruttorio, identificate tra l'altro nell'atto di adozione della medesima.

**7. Di stabilire**, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 57, comma 2, della legge regionale n.1/2015, che la validità del piano attuativo (e quindi della presente variante) è legata alla sua efficacia, e quindi alla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria della deliberazione di approvazione originaria, anche in considerazione della successiva disciplina derogativa riferita ai termini convenzionali.

**8. Di stabilire** che l'attuazione delle previsioni della variante al piano dovrà essere disciplinata da convenzioni urbanistiche da sottoscrivere con i soggetti attuatori, predisposte in base allo schema riferito al piano originario, approvato definitivamente con determinazione dirigenziale n. 236 in data 27/02/2020, anch'esso allegato all'atto di adozione della variante al piano di che trattasi, eventualmente da integrare e modificare in base sia allo schema tipo regionale di convenzione urbanistica (approvato come allegato 2 al regolamento regionale n. 2/2015), sia alle risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione della proposta di variante al piano di che trattasi.

**9. Di incaricare** il Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio di svolgere gli adempimenti conseguenti all'approvazione della variante al piano attuativo in questione, ai sensi e per gli adempimenti previsti dall'articolo 56, comma 18, della legge regionale n. 1/2015, riguardanti:

**9.a** l'invio degli atti di adozione e di approvazione (in formato digitale), nonché di quelli amministrativi e tecnici (in formato digitale e numerico georeferenziato) alla Regione Umbria;

**9.b** l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, dalla quale decorre l'efficacia della variante medesima;

**9.c** la pubblicazione della presente deliberazione degli elaborati costitutivi della variante al piano di che trattasi nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata “*Amministrazione trasparente*”.

07-01-2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LUCA PIERSANTI

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'UTILIZZAZIONE DI UN COMPARTO CLASSIFICATO NEL PRG'97 COME ZONA "UC/ERM" IN LOC. CURASCI. APPROVAZIONE.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 26-01-2026

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

ANNA CONTI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

**AREA SERVIZI FINANZIARI**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'UTILIZZAZIONE DI UN COMPARTO CLASSIFICATO NEL PRG'97 COME ZONA "UC/ERM" IN LOC. CURASCI. APPROVAZIONE.

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Non Necessario alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 27-01-2026

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI  
FINANZIARI  
MICHELA MARCHI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
AVV. STEFANO ZUCCARINI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
AVV. VANIA CECCARANI

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005