



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Determinazione Dirigenziale n. 1543 del 16-09-2026

Proposta di Determinazione Dirigenziale n 1657 del 16-09-2026

**SERVIZI SCOLASTICI
AREA SERVIZI SOCIALI E SCOLASTICI**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI 5 DEL SERVIZIO PER LA PRIMA INFANZIA 0-3 ANNI "F. INNAMORATI" NELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA BORRONI – FOLIGNO – CIG BA40DFB618. AGGIUDICAZIONE IN CONCESSIONE ALLA COOPERATIVA LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS LARGO SOCCORSO, 1 - 83040 CASTELFRANCI AV P.I. 02617670647
--

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 69 del 29/12/2025, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 70 del 29/12/2025, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2026-2028;
- la deliberazione n. 20 del 12/01/2026, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 147 del 30/03/2026, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2028;

RICHIAMATI

- la Determinazione Dirigenziale n. 113 del 28/01/2026, con la quale è stata indetta la procedura aperta sotto soglia comunitaria per l'affidamento in concessione, per la durata di anni cinque, del servizio per la Prima Infanzia 0-3 anni "F. Innamorati" nell'immobile di proprietà comunale sito in Via Borroni - Foligno, avente una ricettività di n. 22 bambini nella fascia di età compresa tra i 3 e i 36 mesi ed

autorizzato al funzionamento ai sensi della vigente normativa, per un valore stimato pari ad € 830.300,00, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- il bando di gara, il disciplinare, il capitolato speciale e gli ulteriori documenti di gara approvati con la suddetta determinazione;

DATO ATTO che nel termine del 13/03/2026 ore 13:00 sono pervenute tre offerte come di seguito:

- CONSORZIO SOCIALE IL MOSAICO SOC. COOP. SOCIALE,
- LA LOCOMOTIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE,
- LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 417 del 17/03/2026, con la quale è stata nominata, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. n. 36/2023 la Commissione giudicatrice della procedura di gara;

ATTESO CHE:

- in data 17.3.2026 il Rup nominato con Determinazione dirigenziale n. 113 del 28/01/2026, ha avviato in seduta pubblica, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "PORTALE ACQUISTI UMBRIA" Net4market – CSamed S.r.l. di Cremona, la verifica della documentazione amministrativa con le operazioni previste dal disciplinare di gara che è stata conclusa nella seduta del giorno medesimo come risulta dal verbale n. 1 redatto nella suddetta data;
- la fase di verifica della documentazione amministrativa con le operazioni previste al paragrafo 21 del Bando e Disciplinare di gara avviata dal RUP in seduta pubblica in data 17/03/2026 ed è stata conclusa in data 23.3.2026, come risulta dal verbale n. 2;
- dal suddetto verbale 2 si evince l'ammissione alla fase di esame e valutazione dell'Offerta tecnica dei tre concorrenti:
 - CONSORZIO SOCIALE IL MOSAICO SOC. COOP. SOCIALE,
 - LA LOCOMOTIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE,
 - LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS;
- la seduta pubblica del 23.3.2026 è proseguita con la commissione di gara, nominata con D.D. 417 del 17/03/2026, che ha svolto le operazioni previste dal disciplinare di gara, come risulta dal verbale n. 3 delle operazioni di gara;
- la commissione di gara, nelle sedute in sede riservata, ha proceduto all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche presentate, come risulta dal verbale n. 4 di seduta riservata;
- in data 26.5.2026 è stata aperta la seduta pubblica per la prosecuzione delle operazioni di gara; in tale seduta, la Commissione Giudicatrice ha dato lettura del punteggio attribuito alle offerte tecniche e ha registrato nella piattaforma di negoziazione l'esito della valutazione come di seguito:
 - CONSORZIO SOCIALE IL MOSAICO SOC. COOP. SOCIALE punti 45,40/90,
 - LA LOCOMOTIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE punti 66,64/90,
 - LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS punti 60,15/90.
- la Commissione nella medesima seduta pubblica a seguire ha quindi dato atto che il concorrente

CONSORZIO SOCIALE IL MOSAICO SOC. COOP. SOCIALE non ha superato la soglia di sbarramento prevista al paragrafo 18.1 del Bando e Disciplinare di gara e pari a punti 54/90 e pertanto ai sensi del suddetto disciplinare di gara la concorrente è stata esclusa dalla gara;

- a seguire la Commissione ha proceduto all'apertura e alla visualizzazione delle offerte economiche degli operatori economici partecipanti ammessi alla fase successiva e verificato la regolarità in relazione alla prescrizioni del bando alle quali è stato assegnato automaticamente dal sistema il relativo punteggio che ha generato la graduatoria provvisoria, da cui risultano i seguenti punteggi complessivi come da verbale n. 5 ;

- LA LOCOMOTIVA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE punti **76,64/100** (66,64 +10),

- LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS punti **61,78/100** (60,15 +1,63);

- nello stesso verbale di gara viene dato atto che, applicando il criterio di determinazione delle offerte anomale di cui al paragrafo 23 del Bando e Disciplinare di gara, la migliore offerta risultava anormalmente bassa in quanto presentava una deviazione pari o superiore al 20% dell'offerta successiva in graduatoria (la deviazione è riferita al punteggio complessivo riportato per la valutazione dell'offerta tecnica e di quella economica);
- ne seguiva l'attivazione da parte del RUP, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, del sub-procedimento di verifica dell'offerta risultata anormalmente bassa conformemente a quanto previsto al suddetto paragrafo 23 del Bando e Disciplinare di gara per cui richiedeva il supporto della Commissione;
- in esito all'attività istruttoria nell'ambito del sub-procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta la Commissione, ritenendone sussistenti i presupposti, ha rimesso gli atti al RUP che ha provveduto a formalizzare la proposta di adozione del provvedimento di esclusione dell'operatore economico, ai sensi del combinato disposto degli articoli 108 e 110 del D.Lgs. n. 36/2023 che è stato accolto dal Dirigente Area Servizi Sociali e Scolastici che ha disposto l'esclusione in data 5.8.2026;

RICHIAMATI i verbali n. 1-2-3-4-5-6 della Commissione giudicatrice, depositati agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO che i controlli dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale per LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede legale in CASTELFRANCI , Provincia AVELLINO, via LARGO SOCCORSO 1, codice fiscale n. 02617670647 , partita IVA n. 02617670647 , ai sensi dell'art. 99 e art. 17 comma 5 del D. Lgs 36/2023 e ai sensi dell'art. 94 e ss. dell'allegato II. 10 del D. Lgs 36/2023, dichiarati ai sensi del DPR 445/2000 in fase di gara, si sono positivamente conclusi come si evince da nota trasmessa dal Servizio appalti e Contratti;

RITENUTO di dover provvedere all'aggiudicazione dell'affidamento in concessione della gestione, per la durata di anni cinque, del servizio per la Prima Infanzia 0-3 anni "F. Innamorati" nell'immobile di proprietà comunale sito in Via Borroni - Foligno, avente una ricettività di n. 22 bambini nella fascia di età compresa tra i 3 e i 36 mesi ed autorizzato al funzionamento ai sensi della vigente normativa, a partire dal 01/10/2026, alle condizioni risultanti dagli atti di gara e dall'offerta presentata, alla LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede legale in CASTELFRANCI , Provincia AVELLINO, via LARGO SOCCORSO 1, codice fiscale n. 02617670647 , partita IVA n. 02617670647, risultata primo operatore economico utilmente classificato nella procedura di gara;

VISTA l'offerta economica presentata dalla cooperativa "LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS":

- Ribasso 3% sul corrispettivo mensile pari a € 680,00 (costo standard "mese/bambino") indicato all'art. 4 del capitolato speciale;
- Importo a base di gara € 822.800,00 al netto di IVA di legge se dovuta
- Importo ribassato : € 798.116,00 al netto di IVA di legge se dovuta

DATO ATTO che:

- la procedura in questione è relativa all'affidamento in concessione della gestione del servizio per la Prima Infanzia 0-3 anni "F. Innamorati" nell'immobile di proprietà comunale sito in Via Borroni - Foligno per 5 anni educativi (2026/2027 a partire dal 01/10/2026);
- si procederà alla stipula del contratto nel rispetto dei tempi prestabiliti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- la concessione oggetto del presente affidamento è stata prevista nel Programma triennale degli acquisti di forniture/servizi, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, (CUI S00166560540202300026);

DATO ATTO che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000 e non ha rilevanza contabile ;

VISTO l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Codice dei contratti pubblici;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

si propone quanto segue:

1. di prendere atto e di approvare le risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice, così come contenute nei verbali di gara dal n. 1 al n. 6 conservati agli atti d'ufficio relativi alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione, per la durata di anni cinque, del servizio per la Prima Infanzia 0-3 anni "F. Innamorati" nell'immobile di proprietà comunale sito in Via Borroni - Foligno, avente una ricettività di n. 22 bambini nella fascia di età compresa tra i 3 e i 36 mesi ed autorizzato al funzionamento ai sensi della vigente normativa, a partire dal 01/10/2026 - CIG BA40DFB618 - CUI S00166560540202300026;
2. di dare atto della verifica positivamente conclusa dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale ai sensi dell' art. 99 e art. 17 comma 5 D. Lgs 36/2023 e ai sensi dell'art. 94 e ss. e dell'allegato II.10 del D. Lgs 36/2023 e dichiarati ai sensi del DPR 445/2000 in fase di gara;
3. di aggiudicare la gestione del servizio per la Prima Infanzia 0-3 anni "F. Innamorati" nell'immobile di proprietà comunale sito in Via Borroni - Foligno, avente una ricettività di n. 22 bambini nella fascia di età compresa tra i 3 e i 36 mesi ed autorizzato al funzionamento ai sensi della vigente normativa, a partire dal 01/10/2026 per la durata di anni cinque alla LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede legale in CASTELFRANCI , Provincia AVELLINO, via LARGO SOCCORSO 1, codice fiscale n. 02617670647 , partita IVA n. 02617670647, risultata primo operatore economico utilmente classificato nella procedura di gara;
4. di aggiudicare in concessione alla suddetta Cooperativa la gestione del servizio per la prima infanzia 0-3 anni "F. Innamorati", presso l'immobile comunale sito in Via Borroni n. 26 – Foligno, per la durata di anni cinque, secondo le condizioni stabilite nel capitolato speciale, nel disciplinare di gara e nell'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicataria in sede di gara;
5. di dare atto che il valore complessivo della concessione per la durata quinquennale è quello risultante dall'offerta dell'aggiudicataria e dagli atti di gara, pari a € 798.116,00 al netto di IVA di legge se dovuta;
6. di dare atto che, trattandosi di concessione, il concessionario assume il rischio operativo connesso alla gestione del servizio, secondo quanto previsto dagli atti di gara e dalla normativa vigente;
7. di dare atto che il rapporto contrattuale sarà disciplinato dal contratto di concessione, dal

capitolato speciale, dal disciplinare di gara, dall'offerta tecnica ed economica dell'aggiudicataria e dagli ulteriori documenti di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale del rapporto;

8. di dare atto che si procederà alla stipula del contratto nel rispetto dei tempi prestabiliti dal D.Lgs. n. 36/2023;
9. di dare atto che il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste dalla Legge 136/2010, in materia di tracciabilità di flussi finanziari;
10. di dare comunicazione alla LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede legale in CASTELFRANCI , Provincia AVELLINO, via LARGO SOCCORSO 1, codice fiscale n. 02617670647, partita IVA n. 02617670647, dell'avvenuta aggiudicazione, dando atto che la stessa comunicazione equivale a notifica;
11. di stabilire che il presente provvedimento sarà trasmesso al Servizio Appalti e Contratti per i conseguenti adempimenti contrattuali;
12. di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. lgs. 33/2013;

16-09-2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
RAFFAELLA MARISA PORRARI

IL DIRIGENTE
AREA SERVIZI SOCIALI E SCOLASTICI

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZI SCOLASTICI che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di prendere atto e di approvare le risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice, così come contenute nei verbali di gara dal n. 1 al n. 6 conservati agli atti d'ufficio relativi alla procedura per l'affidamento in concessione della gestione, per la durata di anni cinque, del servizio per la Prima Infanzia 0-3 anni "F. Innamorati" nell'immobile di proprietà comunale sito in Via Borroni - Foligno, avente una ricettività di n. 22 bambini nella fascia di età compresa tra i 3 e i 36 mesi ed autorizzato al funzionamento ai sensi della vigente normativa, a partire dal 01/10/2026 - CIG BA40DFB618 - CUI S00166560540202300026;
2. di dare atto della verifica positivamente conclusa dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale ai sensi dell' art. 99 e art. 17 comma 5 D. Lgs 36/2023 e ai sensi dell'art. 94 e ss. e dell'allegato II.10 del D. Lgs 36/2023 e dichiarati ai sensi del DPR 445/2000 in fase di gara;
3. di aggiudicare la gestione del servizio per la Prima Infanzia 0-3 anni "F. Innamorati" nell'immobile di proprietà comunale sito in Via Borroni - Foligno, avente una ricettività di n. 22 bambini nella fascia di età compresa tra i 3 e i 36 mesi ed autorizzato al funzionamento ai sensi della vigente normativa, a partire dal 01/10/2026 per la durata di anni cinque alla LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede legale in CASTELFRANCI , Provincia AVELLINO, via LARGO SOCCORSO 1, codice fiscale n. 02617670647 , partita IVA n. 02617670647, risultata primo operatore economico utilmente classificato nella procedura di gara;
4. di aggiudicare in concessione alla suddetta Cooperativa la gestione del servizio per la prima infanzia 0-3 anni "F. Innamorati", presso l'immobile comunale sito in Via Borroni n. 26 – Foligno, per la durata di anni cinque, secondo le condizioni stabilite nel capitolato speciale, nel disciplinare di gara e nell'offerta tecnica ed economica presentata dall'aggiudicataria in sede di gara;
5. di dare atto che il valore complessivo della concessione per la durata quinquennale è quello risultante dall'offerta dell'aggiudicataria e dagli atti di gara, pari a € 798.116,00 al netto di IVA di legge se dovuta;

6. di dare atto che, trattandosi di concessione, il concessionario assume il rischio operativo connesso alla gestione del servizio, secondo quanto previsto dagli atti di gara e dalla normativa vigente;
7. di dare atto che il rapporto contrattuale sarà disciplinato dal contratto di concessione, dal capitolato speciale, dal disciplinare di gara, dall'offerta tecnica ed economica dell'aggiudicataria e dagli ulteriori documenti di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale del rapporto;
8. di dare atto che si procederà alla stipula del contratto nel rispetto dei tempi prestabiliti dal D.Lgs. n. 36/2023;
9. di dare atto che il presente provvedimento è assunto in conformità alle disposizioni previste dalla Legge 136/2010, in materia di tracciabilità di flussi finanziari;
10. di dare comunicazione alla LA PIRAMIDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede legale in CASTELFRANCI , Provincia AVELLINO, via LARGO SOCCORSO 1, codice fiscale n. 02617670647, partita IVA n. 02617670647, dell'avvenuta aggiudicazione, dando atto che la stessa comunicazione equivale a notifica;
11. di stabilire che il presente provvedimento sarà trasmesso al Servizio Appalti e Contratti per i conseguenti adempimenti contrattuali;
12. di pubblicare la presente determinazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. lgs. 33/2013;
13. di dare atto, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

16-09-2026

IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI SOCIALI E
SCOLASTICI
SANDRA ANSUINI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005