



COMUNE DI FOLIGNO
Provincia di Perugia

Seduta del 19-12-2023
Deliberazione del Consiglio Comunale

Atto n. 67 Seduta del 19-12-2023

OGGETTO: MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI, PREVISTE DALL'ART. 88 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 2/2015. APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 23/02/2016 RECANTE "MONETIZZAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI".

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di Dicembre alle ore 15:30, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in Seduta ordinaria pubblica il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

N	Cognome e Nome	Presenza	N	Cognome e Nome	Presenza
1	ZUCCARINI STEFANO	Assente	14	GAMMAROTA MARIO	Presente
2	BAGATTI FEDERICA	Presente	15	LINI DOMENICO	Presente
3	BARBETTI RITA	Presente	16	LUCANGELI CATERINA	Assente
4	BETTI BARBARA	Presente	17	MALARIDOTTO MAURO	Presente
5	BORTOLETTI MICHELE	Presente	18	MAROTTA ROSANGELA	Presente
6	COLLARINI LUCIANA	Assente	19	MINELLI CLAUDIA	Assente
7	DE FELICIS MARCO	Presente	20	PATRIARCHI GIOVANNI	Presente
8	DI NICOLA BARBARA	Presente	21	PIZZONI LUCIANO	Assente
9	FANTAUZZI DAVID	Presente	22	POLLI RICCARDO	Presente
10	FILENA TIZIANA	Presente	23	SCHIAREA LORENZO	Presente
11	FLAGIELLO DANIELA	Presente	24	SIGISMONDI ELIA	Assente
12	GALLI PAOLO	Presente	25	SILVESTRI FRANCESCO	Presente
13	GALLIGARI GIUSEPPE	Assente			

PRESENTI: 18 - ASSENTI: 7

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. GIUSEPPE BRUNO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il PRESIDENTE LORENZO SCHIAREA, che invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Flagiello Daniela, Marotta Rosangela e Polli Riccardo..

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 07-12-2023 dal SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

UDITO l'intervento della Dirigente Area Governo del Territorio Arch. Anna Conti, di cui al verbale conservato agli atti;

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla I^a Commissione Consiliare, in data 11.12.2023 e che la stessa ha espresso parere favorevole;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità contabile previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 12, contrari n. 6 (Barbetti Rita, Fantauzzi David, Gammarota Mario, Marotta Rosangela, Patriarchi Giovanni e Silvestri Francesco) espressi nei modi e forme di legge, su n. 18 Consiglieri presenti;

DELIBERA

1. Di approvare la variante al Regolamento Comunale per la Monetizzazione delle Dotazioni Territoriali e Funzionali approvato con atto di Consiglio Comunale n. 6 del 23/02/2016, nella stesura proposta dall'Area Governo del Territorio, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. Di consentire ai soggetti proponenti, di avere la possibilità di monetizzare anche aree destinate all'uso pubblico, con presenza di atto d'obbligo sottoscritto, a seguito del reperimento degli standards urbanistici, ora dotazioni territoriali e funzionali, in applicazione a normative antecedenti al RR 2/2015 quindi all'entrata in vigore del Regolamento Comunale approvato con DCC n. 6/2016;

3. Di dare atto che la cifra da corrispondere per la monetizzazione delle aree di cui al punto 2) che precede, ora dotazioni territoriali e funzionali, è quella onnicomprensiva di €. 37,50 al metro quadrato, importo previsto dalle NTA del PRG vigente;

4. Di stabilire che le disposizioni del regolamento così come modificato dalla presente variante potranno essere applicate ai procedimenti (di tipo urbanistico ed edilizio) relativi ad istanze da presentare ovvero alle istanze già presentate e non ancora concluse;

5. Di dare incarico agli uffici preposti dell'AGT di redigere il testo del Regolamento aggiornato secondo la proposte di variante.

~~~~~

A questo punto il Presidente propone al Consiglio Comunale di rendere l'atto immediatamente eseguibile;

Dopo di che,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Comune di Foligno DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.67 DEL  
19-12-2023

Avendo espresso voti favorevoli n. 12, contrari n. 6 (Barbetti Rita, Gammarota Mario, Fantauzzi David, Marotta Rosangela, Patriarchi Giovanni e Silvestri Francesco) espressi nei modi e forme di legge, su n. 18 Consiglieri presenti, non raggiunge il numero legale per deliberare l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 134 - comma 4°, del D.L.gs n. 267/2000 del 18/08/2000.

^^^^

## **SERVIZIO SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE ED EDILIZIA**

### **AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

Proposta di Atto Consiliare

Al Consiglio Comunale

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 12 del 30/03/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 13 del 30/03/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2023-2025;
- la deliberazione n. 204 del 13/04/2023, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023-2025 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 315 del 29/05/2023, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2023/2025;

#### **PRESO ATTO che**

- il regolamento comunale di cui all'oggetto in vigore dal 01/02/2016, ha consentito la realizzazione di interventi edilizi, con la finalità di avere immobili con destinazione d'uso diversa dalla residenza per insediare le conseguenti attività, anche in assenza totale o parziale di aree idonee al reperimento delle dotazioni territoriali e funzionali di cui agli articoli 86 e 87 del regolamento regionale 18 febbraio 2015 n. 2;

#### **ATTESO che**

- nel corso degli anni è stata però constatata la necessità, da parte di soggetti proponenti, di avere la possibilità di monetizzare anche aree destinate all'uso pubblico in presenza di atto d'obbligo sottoscritto, a seguito del reperimento degli standards urbanistici, ora dotazioni territoriali e funzionali, in applicazione di normative antecedenti al RR 2/2015 quindi all'entrata in vigore del Regolamento Comunale approvato con DCC n. 6/2016;

#### **CONSIDERATO che**

- le N.T.A. del P.R.G. '97 vigente alla tabella D (superata da norme regionali) dell'art. 52 (nota prescrittiva), prevedevano la possibilità di monetizzare gli spazi da destinare a standards urbanistici, solo per interventi ricadenti nelle zone classificate dal PRG quali UP/CS, (Centro storico) UC/CAS, UC/CAA, UC/CIAA (Aggregati Storici, Aggregati Antichi o di Interesse Architettonico Ambientale) ovvero in caso di superficie da reperire, inferiore ai 24 mq.;
- antecedentemente all'approvazione del P.R.G.'97 vigente non era prevista la possibilità di monetizzare gli standards urbanistici;

#### **ATTESO che:**

- la nota prescrittiva della tabella D dell'art. 52 delle N.T.A. sopra citata prevedeva che la cifra da corrispondere era di €. 37,50 al metro quadrato;
- tale importo previsto dalle NTA del PRG vigente può essere riconfermato;

#### **CONSIDERATO che**

è emersa inoltre la necessità di prevedere una rateizzazione che consentisse di dilazionare in tempi più lunghi gli importi elevati rispetto alle tre annuali attualmente previste nel regolamento all'art. 14;

**RITENUTO** di poter proporre un'ulteriore rateizzazione, rispetto a quella già prevista, composta da 6 rate annuali per importi delle monetizzazioni delle dotazioni territoriali e funzionali superiori a 50.000,00 €. restando validi tutti gli altri contenuti, condizioni e procedure previste nel Capo 5° del Regolamento Comunale di che trattasi;

## **RITENUTO**

di poter proporre inoltre che le disposizioni del regolamento, così come modificato dalla presente variante, possano essere applicate ai procedimenti (di tipo urbanistico ed edilizio) relativi ad istanze da presentare ovvero alle istanze già presentate e non ancora concluse;

**VISTE** le proposte di variante al regolamento descritte nella relazione allegata quindi il testo aggiornato che riporta le parti modificate con il carattere di colore rosso;

## **VISTI:**

- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 e s.m.i., recante *"Testo unico governo del territorio e materie correlate"*;
- il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2 e s.m.i., recante *"Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)"*;
- il regolamento comunale approvato con atto di Consiglio Comunale n. 6 del 23/02/2016, recante *"Monetizzazioni territoriali e funzionali"*.
- lo Statuto Comunale;
- l'articolo 107 del D.lgs. n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

### ***si propone quanto segue:***

1. **di approvare** la variante al Regolamento Comunale per la Monetizzazione delle Dotazioni Territoriali e Funzionali approvato con atto di Consiglio Comunale n. 6 del 23/02/2016, nella stesura proposta dall'Area Governo del Territorio, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di consentire** ai soggetti proponenti, di avere la possibilità di monetizzare anche aree destinate all'uso pubblico, con presenza di atto d'obbligo sottoscritto, a seguito del reperimento degli standards urbanistici, ora dotazioni territoriali e funzionali, in applicazione a normative antecedenti al RR 2/2015 quindi all'entrata in vigore del Regolamento Comunale approvato con DCC n. 6/2016;

3. **di dare atto** che la cifra da corrispondere per la monetizzazione delle aree di cui al punto 2) che precede, ora dotazioni territoriali e funzionali, è quella onnicomprensiva di €. 37,50 al metro quadrato, importo previsto dalle NTA del PRG vigente;

4. **di stabilire** che le disposizioni del regolamento così come modificato dalla presente variante potranno essere applicate ai procedimenti (di tipo urbanistico ed edilizio) relativi ad istanze da presentare ovvero alle istanze già presentate e non ancora concluse;

5. **di dare incarico** agli uffici preposti dell'AGT di redigere il testo del Regolamento aggiornato secondo la proposte di variante.

**INFINE**, considerata l'urgenza, si propone di dichiarare, con separata votazione, la deliberazione di cui alla presente proposta, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

07-12-2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
STEFANIA SIMONETTI

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI, PREVISTE DALL'ART. 88 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 2/2015. APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 23/02/2016 RECANTE "MONETIZZAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI".

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 01-12-2023

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ANNA CONTI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

**AREA SERVIZI FINANZIARI**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI, PREVISTE DALL'ART. 88 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 2/2015. APPROVAZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE N. 6 DEL 23/02/2016 RECANTE "MONETIZZAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI".

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 07-12-2023

**IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI  
FINANZIARI  
MICHELA MARCHI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
LORENZO SCHIAREA

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT. GIUSEPPE BRUNO

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005