

committente		GECO srl		data	MAGGIO 2026
oggetto				agg.li	MAGGIO 2026
Autorizzazione Unica ai sensi Art. 8 del D.P.R n.160/2010				Loc viale Firenze	
planimetria generale STATO DI PROGETTO				comune	
foglio 115		part. 533-1385		FOLIGNO	
rapp. 1:500					



LEGENDA	
---	proprietà catastale 9.960 mq
---	area di proprietà ricadente in UP/SUAP
---	superfici a verde
---	superfici a verde di proprietà
---	superfici con pavimento autobloccante drenante
---	superfici asfaltate

NORMATIVA DI INTERVENTO

Suc (superficie utile complessiva) massima: mq 2470
Superficie massima di vendita: 1500mq (M2)
Altezza massima edificio: m 8,00
Quota spiccato edificio: +230.80 s.l.m. con possibilità di variazione di + o - 30 cm

Paramenti esterni

Pannelli di cls prefabbricato tinteggiati color RAL 1019 ditta SIKKENS ;

Facciata

Sarà rivestita con mattonelle in grès porcellanato color beige da ml 1,50 x 0,75 disposte in orizzontale fissate alla facciata tramite intelaatura di fissaggio o rivestita con pannelli alluminio effetto corten

Copertura

La copertura sarà realizzata realizzata con Tegoli ONDAL in c.a. precompresso. Guaine e pannelli sandwich saranno tutti tinteggiati nella gamma dei verdi

Serramenti

saranno realizzati in alluminio a taglio termico, spessore mm 70/75, vetro termico antisfondamento UG 1.0 basso emissivo, colore grigio antracite

Pensiline esterne

Le pensiline esterne saranno realizzate in elementi di alluminio colorato ancorate su struttura in acciaio zincato

Pavimentazioni esterne

- veicolari: tutta la viabilità riservata al transito di automobili e/o autocarri sarà realizzata in asfalto (binder cm 7 + tappetino usura cm 4) e delimitate da cordoli in cls
- aree sosta veicoli: la superficie riservata alla sosta di autoveicoli sarà realizzata con pavimento drenante tipo betonella di colorazione rossa per area sosta e grigia per suddivisione spazi parcheggio e delimitate da cordoli in cls
- aree pedonali: a delimitazione dell'edificio saranno realizzate con piastrelle in gress-porcellanato e/o simili antiscivolo ed antigelive, da esterni. le restanti aree pedonali saranno tutte realizzate con pavimento drenante tipo betonella di colorazione rossa e delimitate da cordoli in cls

Illuminazione esterna

L'illuminazione esterna sarà realizzata con Armatura stradale a LED in alluminio pressofuso a doppio isolamento IP66 ottica Stradale mezzanotte virtuale.

Requisiti di illuminamento (UNI EN 12464-2):

- Marca Philips lighting mod. BGP322 3000K 57W flusso 7700lm (o equivalente altra Marca)
- Palo in acciaio zincato H.f.t.=7m, spessore 4 mm di tipo conico completo di testapalo singolo 25cm, inclinazione 5°, completo di idoneo plinto di basamento e relativo pozzetto di derivazione.
- caratteristiche illuminotecniche 20 lux, uniformità (Uo)>0,40

Sarà garantito il rispetto delle norme di emergenza (UNI EN 1838)

Aree verdi

All'interno del lotto sono state individuate aree a verde sia con funzione ornamentale, lungo via Firenze essenzialmente per fini estetici, decorativi e di benessere. Lungo il perimetro del lotto verranno messe a dimora piante essenzialmente autoctone (*Acer Pseudoplatanus*, *Acer Campestre*, ecc) necessarie a valorizzare l'area urbana garantendo una funzionalità ecologica ed uno schermo visivo verso la struttura commerciale.

Tutte le aree verdi dovranno essere dotate di idoneo impianto di irrigazione dotato di centralina programmabile il tutto fornito e posto in opera dalla promittente venditrice.

Recinzioni

Verranno realizzate tutte le aree riservate a carico e scarico/merci con rete fils H=1,50 ml montata sopra muretto in cls per evitare introspezione visiva

Cabina ENEL

Nell'area posta in adiacenza a via Valter Baldaccini in accordo con l'Ente erogatore potrà essere realizzata una nuova cabina di trasformazione e locale misuratori.

Conteggio Standard Urbanistici: Parcheggi

ai sensi degli Artt. 85, 86, 87 del R.R. 2/2015

SUC	Hmax	SUPERFICIE VENDITA	PARCHEGGI PUBBLICI NECESSARI	PARCHEGGI PRIVATI NECESSARI
Delibera G.C. del 05/02/2024 mq 2300 circa assentiti dalla normativa vigente	Previsione in Variante mq 2470 di sup. commerciale	m 8,00	mq 1500	
			SV da 0 a 250 → 250/22 → tot. 11.36 SV da 251 a 900 → 649/20 → tot. 32.45 SV da 901 a 2500 → 599/15 → tot. 39.93	1500/3 = 500/24.25 → tot. 20.62
			Posti auto di progetto 149	Posti auto pubblici richiesti 84
				Posti auto privati richiesti 21

