

ciemme

s.r.l.

societa' di servizi di ingegneria unipersonale

06125 Perugia - Str. S. Lucia 6E/17 - tel. 075/5847422

1

committente

GECO srl

data

MAGGIO 2026

oggetto

Autorizzazione Unica ai sensi Art. 8 del D.P.R n.160/2010

Loc

viale Firenze

PRG, vax, vincoli e NTA

foglio 115 part. 533-1385

rapp. -

comune

FOLIGNO

LEGENDA  
- - - - - proprietà catastale

**Capo 1° - Obiettivi generali ed elementi costitutivi della disciplina delle trasformazioni nello spazio extraurbano**

**Articolo 30 - Individuazione ed articolazione dello Spazio extraurbano**  
1. Il PRG '97 individua, nell'Elaborato P3, per lo spazio extraurbano, nove ambiti riferiti a quattro paesaggi riconoscibili per caratteri naturali (morfologia, idrografia, vegetazione) ed antropici (uso produttivo del suolo, fenomeni insediativi) e per le relazioni che tra essi intercorrono:  
- paesaggio della pianura ambito agricolo di pregio (EP/AP) ambito agricolo periurbano di pregio (EP/APP)

**Capo 2° - Applicazione ed integrazione di disposizioni nazionali e regionali**

**Articolo 64 - Corrispondenza tra la classificazione del territorio di cui al Titolo II, Capo 1°, artt. 6 e 7 delle presenti norme e le zone territoriali omogenee di cui al DIM n. 1444/68.**

- Tutto il territorio ricadente nello Spazio Extraurbano (v. art. 7) è classificato, ai sensi del DIM n. 1444/68, come zona omogenea **E**, ad eccezione degli impianti ricettivi all'aria aperta (E/CAMP) e della cave (E/CC), le cui aree sono individuate nell'Elaborato P3 e che sono classificate come zone omogenee **D**.
- Il territorio ricadente nello Spazio urbano (v. art. 7) è classificato, ai sensi del DIM 1444/68, come segue:
  - il Centro Storico (UP/CS) e gli Aggregati Storici (UC/CAS) sono classificati come zone omogenee **A**;
  - gli Ambiti a disciplina particolareggiata Progressa (UP/PPE, UP/PEEP, UP/PIP, UP/PdL, UP/PdR); assumono la classificazione che avevano all'atto della relativa formazione;
  - tutti i Tessuti consolidati o in via di consolidamento di tipo residenziale di cui all'art. 7 (UC/CAA, UC/CIAA, UC/RR, UC/MRB, UC/MRM, UC/MRA, UC/MRMA, UC/CRM, UC/CRA), assumono la classificazione di zona omogenea **B**;
  - tutti i Tessuti consolidati o in via di consolidamento di tipo artigianale-industriale (UC/MPAIA), di tipo commerciale (UC/MPC; UC/CPC) e turistico (UC/MPT), nonché i Tessuti di espansione locale di tipo artigianale – industriale (UC/EPIA) e produttivo turistico (UC/EPT), gli interventi approvati ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98 (UP/SUAP) e gli Ambiti urbani di trasformazione di primo impianto produttivo (UT/SLP) assumono la classificazione di zone omogenee **D**;

TABELLA C – DISCIPLINA DEI TESSUTI DELLO SPAZIO URBANO (Articolo 52)

| Tessuti (*)<br>(v. art. 51) | Modalità attuative<br>(v. Capo I Titolo VI) | Categorie di intervento<br>(v. art. 14) | Uf (mg/mq)<br>(A) | Destinazione d'uso edifici<br>(v. art. 12) (B) (G) (I) | Distanze minime<br>(v. art. 8) (C) |            |        | H max.<br>(v. art. 8) | Usi Aree di pertinenza<br>(v. art. 13, 40) (F) |
|-----------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|--------|-----------------------|------------------------------------------------|
|                             |                                             |                                         |                   |                                                        | Dc (D)                             | Ds (E) (H) | De (H) |                       |                                                |
| COMPLETAMENTO LOCALE        | Residenziali a densità Media (UC/CRM)       | diretta condizionata                    | 0,35              | vedi UC/MRM                                            | 5                                  | 5          | 10     | 9,5                   | Ap1, Ap2, Ap5 Ap6                              |
|                             | Residenziali a densità Alta (UC/CRA)        |                                         | 0,65              | vedi UC/MRA                                            |                                    |            |        | 12,5                  |                                                |
|                             | Produttivi Commerciali (UC/CPC)             |                                         | 0,65 (12)         | vedi UC/MPC                                            | 5                                  | 10         | 10     | 8 (14)                | Ap1, Ap2, Ap3, Ap4, Ap5 Ap6                    |