

II/La sottoscritto/a Stefano Gatti

Nato/a a Perugia il 20/04/1972

residente a Corciano

cap 06073 via dei casali

n° 4

In qualità di **Titolare/Legale rappresentante della Società** GECO srl

C.F.

P.IVA 03692720547

Iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio di Perugia

al n° PG-2019-21058

Avente: **sede legale** nel Comune di Perugia

Provincia di Perugia

Via/piazza via Angelo Blasi

n° 32

cap 06129

Telefono 3397331966

~~e-mail~~ pec gecosl3@pec.it

Unità locale nel Comune di

Provincia di

Via/piazza

n°

cap

Telefono

e-mail

INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE SULLA PRIVACY - Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati comunicati, nel rispetto del D. Lgs. 196/2003.

Consapevole delle sanzioni stabilite dagli artt. 483, 495 e 496 del codice penale e che, ai sensi dell'art 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal medesimo testo unico, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

CHIEDE

Che venga attivata la **procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010**, per progetto comportante la variazione degli strumenti urbanistici vigenti, in riferimento a:

☒ N.T.A.

☐ AZZONAMENTO

la richiesta interessa: ☐ l'immobile

☒ l'area

Situato/a in Via/piazza Viale Firenze

n°

al mappale/i 533-1385

Foglio 115

Sez. censuaria

Descrizione sintetica delle motivazioni, anche economiche, che giustificano la richiesta di variante agli strumenti urbanistici:

La proposta progettuale richiesta con Autorizzazione Unica si è resa necessaria per valorizzare il lotto e per poter aumentare la

SUC da mq 2300 circa come indicato nella Delibera di Giunta a mq 2470, e sia per estendere l'intervento all'intera superficie

di proprietà in quanto per la funzionalità dell'edificio commerciale in progetto e garantirne un migliore inserimento urbanistico occorre

arretrare la struttura da via Firenze, lasciando libero da manufatti lo spazio fronteggiante per realizzare l'accesso, aree a parcheggio,

per la viabilità, per il carico e scarico merci ed il verde.

Descrizione sintetica della variante, dell'intervento in progetto (con riferimento all'area e all'immobile) e dell'attività produttiva che dovrà essere insediata/svolta:

La norma di piano andrà quindi variata per l'area in oggetto con una scheda norma che andrà a definire la superficie massima edificabile in mq 2470 con superficie di vendita di mq 1500, edificio in unico livello con altezza massima come stabilita nelle attuali NTA in ml 8,00 con estensione dell'area UC/MPC all'intera superficie (UP/SUAP).

Perugia, li 05/05/2026

Firma del richiedente

GECO s.r.l.

Via A. Blasi n. 32

06129 PERUGIA

c. f. e p. IVA 03692720547

In qualità di **Progettista incaricato dalla Società**

il sottoscritto Arch. Claudio Malfagia C.F. MLFCLD51S05G478B

con recapito a Perugia

via/piazza Strada Santa Lucia

n° 6E/17 cap 06125

Tel. 337399494

Fax

E-mail claudio@ciemmesrl.net

Iscritto all'Albo/Ordine degli Architetti

di Perugia

n° 196

INFORMATIVA AI SENSI DELLA LEGGE SULLA PRIVACY - Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati comunicati, nel rispetto del D. Lgs. 196/2003.

Consapevole delle sanzioni stabilite dagli artt. 483, 495 e 496 del codice penale e che, ai sensi dell'art 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal medesimo testo unico, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

DICHIARA

Ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, che il progetto presentato è conforme alle norme igienico-sanitarie, ambientali e della sicurezza sul lavoro e si assume la piena responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli elementi risultanti dalle dichiarazioni e dagli elaborati medesimi.

Alla presente domanda sono allegati

- Copia dei documenti di identità del soggetto proponente e del progettista;
- Copia del Titolo di proprietà o di disponibilità dell'area o dell'edificio (in caso di ampliamento);
- Relazione tecnica completa sull'intervento in progetto, che evidenzi:
 - Le motivazioni, tecniche ed economiche, che sottendono alla richiesta di realizzare l'opera in variante. Devono essere precisate le norme che non consentono la realizzazione dell'intervento in conformità agli strumenti urbanistici vigenti;
 - Indicazione di eventuali vincoli e dei provvedimenti autorizzatori necessari per la realizzazione dell'opera (es. permesso di costruire, autorizzazione paesaggistica, valutazione del progetto ai fini della prevenzione antincendio, ecc.)
 - Caratteristiche dell'attività lavorativa da insediare ed impatto presunto derivante dalla stessa (acque reflue, emissioni in atmosfera, impatto acustico, rifiuti, ecc.);
- Estratto mappa catastale;
- Estratto P.R.G. vigente;
- Planimetria in scala 1:500 o 1:200 indicante la localizzazione dell'intervento;
- Planimetria generale in scala 1:500 o 1:200 indicante le opere di urbanizzazione esistenti ed in progetto;
- Planivolumetrico dell'intervento e relativo dimensionamento comprensivo delle aree per servizi pubblici;
- Piante, prospetti e sezioni in scala adeguata - stato di fatto;
- Piante, prospetti e sezioni in scala adeguata - progetto;
- Piante, prospetti e sezioni in scala adeguata - comparative, in caso di ampliamento;
- Elaborato evidenziante superficie coperta e drenante dell'intervento in progetto;
- Documentazione fotografica dell'area oggetto di intervento;
- ~~Rappresentazione fotografica della simulazione dell'opera progettata o fotomontaggio che ne evidenzia l'inserimento nel contesto, anche paesaggistico.~~
- Rapporto preliminare VAS
- Altro

Perugia , li 05/05/2026

Il Progettista

ORDINE DEGLI ARCHITETTI

DOIT. ARCH.

CLAUDIO MALFAGIA

196

PROVINCIA DI PERUGIA