

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE IN USO, A TITOLO ONEROSO, DELL'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN FOLIGNO, VIA SAN GIOVANNI DELL'ACQUA N. 20-22, CENSITA AL CATASTO FABBRICATI AL FG. 200 PART. 666 SUB. 11, AD ASSOCIAZIONE ISCRITTA AL RUNTS, A SEGUITO DI PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA ANDATE DESERTE.

IL DIRIGENTE DALL'AREA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE E SPORT

In attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 07/04/2026 immediatamente eseguibile e della determinazione dirigenziale n°1200 del 22/07/2026 di approvazione del presente avviso:

RENDE NOTO

Che il Comune di Foligno intende procedere all'individuazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, di un' Associazione o Ente del Terzo Settore, regolarmente iscritto al Registro Unico Nazionale del terzo settore (RUNTS) ai sensi del D.lgs n.117/2017, cui concedere in uso, a titolo oneroso, l'unità immobiliare di proprietà comunale di seguito descritta, alle condizioni indicate nel presente Avviso.

Art. 1 – Oggetto

Il presente avviso è finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la concessione in uso, a titolo oneroso, dell'unità immobiliare sita in Foligno, Via San Giovanni dell'Acqua n. 20-22 (Fg. 200, part. 666, sub. 11), di mq. 61, categoria catastale C1,1, immobile di interesse culturale ai sensi del D.lgs n. 42/2004 appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente;

Art. 2 – Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Sono ammesse a partecipare al presente avviso le Associazioni e gli Enti del Terzo Settore in possesso alla data di partecipazione della presente domanda, dei seguenti requisiti :

- Iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), ai sensi del D.Lgs. 117/2017;
- perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, senza scopo di lucro, ai sensi del Codice del Terzo Settore;
- insussistenza, in capo al legale rappresentante/presidente e agli amministratori dell'Associazione /Ente di condanne penali che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi della normativa vigente.

Art. 3 – Durata della concessione

La concessione ha durata di anni 3 (tre), rinnovabili per un pari periodo su richiesta del concessionario, da presentarsi almeno 6 mesi prima della scadenza, previo atto espresso dell'Amministrazione;

Art. 4 – Canone di Concessione

Il canone concessorio è determinato in € 50,00 mensili (€ 600,00 annui), aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione ISTAT FOI;

Art. 5 - Oneri del Concessionario

Sono a carico del concessionario oltre al canone di cui al punto 4:

- gli oneri di manutenzione ordinaria, secondo quanto dettagliato nel disciplinare tecnico approvato con D.D. Area Lavori Pubblici n. 2183/2022, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
- Le spese per gli eventuali adeguamenti necessari all'utilizzo dell'immobile;
- Le spese per le utenze, imposte e tasse connesse al possesso e all'uso dell'immobile;
- Le spese contrattuali;

Art. 6 – Modalità di presentazione della domanda

La domanda di manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema di cui all'Allegato 2 al presente Avviso e sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore speciale dell'Associazione/Ente, corredata dalla documentazione ivi indicata (copia di documento di identità in corso di validità, attestazione/visura di iscrizione al RUNTS, copia dello Statuto), dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 24 agosto 2026** esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: comune.foligno@postacert.umbria.it, indicando nell'oggetto la dicitura "Manifestazione di interesse concessione immobile Via San Giovanni dell'Acqua n. 20-22".

Art. 7- Procedura di assegnazione

Con nota prot. n. 102699/2025, integrata con nota prot. n. 7805/2026, è già pervenuta una richiesta di utilizzo del locale da parte di un'Associazione iscritta al RUNTS. Il presente Avviso è pubblicato al fine di garantire trasparenza e parità di trattamento rispetto a tale richiesta, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 164/2026.

- qualora, alla scadenza del termine di cui al punto 6, non pervengano ulteriori manifestazioni di interesse oltre a quella già presentata, si procederà all'assegnazione diretta della concessione alla medesima Associazione richiedente, alle condizioni di cui al presente Avviso;
- qualora pervengano ulteriori manifestazioni di interesse da parte di soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto 2, si procederà mediante confronto competitivo tra tutti gli interessati, con offerte economiche al rialzo rispetto al canone di € 50,00 mensili indicato al punto 4; con successiva comunicazione, che sarà inviata entro il 31 agosto 2026 all'indirizzo PEC indicato nella domanda di cui all'Allegato 2, tutti i soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse entro il termine di cui al punto 6, saranno invitati a formulare offerta economica al rialzo, secondo la modulistica, le modalità di presentazione e le tempistiche indicate nella comunicazione stessa, in tale comunicazione sarà fissata altresì la data della seduta pubblica di apertura delle buste contenenti l'offerta economica; la concessione sarà assegnata, con separato e successivo atto, al soggetto che risulterà migliore offerente in esito a tale seduta pubblica.

Art. 8 - Verifiche e decadenza

Il Comune si riserva il diritto di procedere d'ufficio, anche a campione, a verifiche in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di domanda. La non veridicità del contenuto delle dichiarazioni comporta la nullità della manifestazione di interesse, ferme restando le responsabilità penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

Art. 9 - Revoca della concessione

La concessione potrà essere revocata per sopravvenuto e diverso interesse pubblico, ovvero in caso di approvazione di un Regolamento comunale per le concessioni e locazioni di immobili pubblici, qualora sussista incompatibilità con le disposizioni ivi contenute, mediante comunicazione con preavviso di almeno 6 (sei) mesi, senza diritto ad alcun indennizzo o rimborso; resta ferma la facoltà dell'Ente di procedere alla risoluzione anticipata in caso di inadempimento degli obblighi contrattuali da parte del concessionario.

Art. 10 – Informazioni generali

Il presente avviso costituisce mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né vincoli o impegni per l'Amministrazione Comunale.

Il Comune di Foligno si riserva di procedere alla concessione in uso a titolo oneroso con le successive fasi disposte con D.G.C. n. 164/2026, avvisando tempestivamente i soggetti interessati.

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nella domanda.

Per eventuali informazioni in merito al presente avviso o concordare sopralluoghi presso l'immobile: Unità Operativa Patrimonio email: patrimonio@comune.foligno.pg.it – tel.0742.3471980-3471927-3471990

Il Responsabile del procedimento è l'Ing.Valentino Manili– Dirigente Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sport

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Foligno, sezione Avvisi – AlboPretorio, ed è disponibile presso l'Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sport – Servizio Patrimonio, Espropri e Segreteria Tecnico Amministrativa.

Trattamento dei dati personali: ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità, correttezza e trasparenza, nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza; il trattamento è finalizzato esclusivamente all'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura.

IL DIRIGENTE

Area Lavori Pubblici, Ambiente e Sport