



**COMUNE DI FOLIGNO**  
Provincia di Perugia

Seduta del 14-04-2026  
Deliberazione del Consiglio Comunale

Atto n. 7 Seduta del 14-04-2026

**OGGETTO:** PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL VIGENTE PRG/97, RIGUARDANTE LA RIPIANIFICAZIONE DI UN'AREA INTERESSATA DA VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DECADUTO, RIGUARDANTE IL TRATTO DI VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA FRANCO SANTOCCHIA E VIA VITTORIO ALFIERI. ESAME DELL'OSSERVAZIONE PERVENUTA, CONTRODEDUZIONI ED ADOZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventisei il giorno quattordici del mese di Aprile alle ore 15:33, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in Seduta ordinaria pubblica il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

N	Cognome e Nome	Presenza	N	Cognome e Nome	Presenza
1	ZUCCARINI STEFANO	Presente	14	FRIGERI MARIA	Presente
2	AQUILINI GIAN LUIGI	Presente	15	GALLIGARI GIUSEPPE	Presente
3	BADIALI NICOLA	Presente	16	GAMMAROTA GIORGIO	Presente
4	BARBETTI RITA	Presente	17	GUALDONI VALENTINA	<b>Assente</b>
5	BORTOLETTI MICHELE	Presente	18	MALARIDOTTO MAURO	Presente
6	BRAVI MARIO	Presente	19	MASCIOTTI MAURO	Presente
7	DE FELICIS MARCO	Presente	20	MATTIOLI DIEGO	Presente
8	DI NICOLA BARBARA	Presente	21	PACINI LEONARDO	Presente
9	FANTAUZZI DAVID	Presente	22	PIERMARINI FEDERICA	Presente
10	FELIZIANI TOMMASO	<b>Assente</b>	23	PINNA PIER FRANCESCO	Presente
11	FILENA TIZIANA	Presente	24	POLLI RICCARDO	Presente
12	FLAGIELLO DANIELA	Presente	25	RICCIONI ANGELO	<b>Assente</b>
13	FRANQUILLO MAURA	Presente			

**PRESENTI 22 - ASSENTI 3**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE AVV. VANIA CECCARANI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il PRESIDENTE AVV. GIUSEPPE GALLIGARI, che invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Tiziana Filena, Rita Barbetti, Gian Luigi Aquilini.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 06-02-2026 dal SERVIZIO URBANISTICA che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla II<sup>a</sup> Commissione Consiliare, in data 05/03/2026 e che la stessa ha espresso parere favorevole/contrario;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

UDITO l'intervento dell'Arch. Anna Conti, dirigente Area Governo del Territorio, che illustra la proposta...come da verbale audio e video conservato agli atti della Segreteria Generale;

In assenza di interventi, il Presidente pone in votazione il punto posto all'Ordine del Giorno:

Con il seguente esito della votazione: Consiglieri presenti e votanti n.22, voti favorevoli n.14, voti contrari n. ---, astenuti n.8 (Bravi Mario, Frigeri Maria, Barbetti Rita, Franquillo Maura, Gammarota Giorgio, Masciotti Mauro, Mattioli Diego, Fantauzzi David) espressi in forma palese e con sistema elettronico di voto;

## DELIBERA

**1. Di dare atto**, in riferimento alla proposta di variante parziale al PRG'97, riguardante la ripianificazione del tratto di viabilità urbana locale di collegamento tra Via Franco Santocchia e Via Vittorio Alfieri, ed adottata con atto di Consiglio Comunale n. 3 in data 18/02/2025, che durante la fase di pubblicazione è pervenuta n. 1 osservazione, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale del Comune di Foligno in data 18/07/2025.

**2. Di fare propria** la proposta di controdeduzione all'osservazione di cui sopra, in accoglimento della stessa, così come risultante dalla relazione prodotta dagli uffici dell'Area Governo del Territorio, che si approva e si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, rinviando alle motivazioni contenute in essa.

**3. Di confermare** quanto già indicato nel precedente atto di Consiglio Comunale n. 3 in data 18/02/2025, che l'adozione definitiva della variante parziale al PRG'97, anche in esito all'accoglimento dell'osservazione presentata di cui al precedente punto 2., viene stabilita alle condizioni e prescrizioni tutte previste durante il procedimento istruttorio, ed in particolare:

- la determinazione dirigenziale regionale n. 11560 del 05/11/2024, in materia di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;

- il parere espresso dalla Regione Umbria in data 11/11/2024, con protocollo comunale n. 97711 del 12/11/2024, in ordine alla compatibilità della variante parziale al PRG'97 con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche, ai sensi dell'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001;

- il parere espresso dal Servizio Programmazione e Sviluppo Economico dell'Ente, con protocollo comunale n. 107468 del 06/12/2024, in ordine agli aspetti idraulici, previsto dal combinato disposto dell'articolo 28, comma 10 e dell'articolo 32, comma 7, e secondo le modalità stabilite dall'articolo 112, comma 4, della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, che costituisce il prescritto parere dell'Ente.

**4. Di dare mandato** agli uffici dell'Area Governo del Territorio:

**4.a** di adeguare la proposta progettuale relativa alla variante urbanistica parziale di che trattasi alle risultanze dell'accoglimento dell'osservazione presentata, di cui al precedente punto 2., in base a quanto indicato nell'elaborato grafico allegato alla relazione di controdeduzione sopra indicata;

**4.b** di disporre per l'invio degli atti relativi alla variante urbanistica parziale di che trattasi al Servizio Urbanistica, Politiche della casa, tutela del paesaggio della Regione Umbria, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, commi 3 e 4, della legge regionale n.1/2015.

^^^^

**SERVIZIO URBANISTICA**

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

Proposta di Atto Consiliare

Al Consiglio Comunale

**RICHIAMATE:**

-la deliberazione n. 69 del 29/12/2025, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (*D.U.P.*) 2026-2028 – nota di aggiornamento;

-la deliberazione n. 70 del 29/12/2025, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2026-2028;

-la deliberazione n. 20 del 12/01/2026, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (*P.E.G.*) 2026-2028 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;

-la deliberazione n. 175 del 28/03/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (*P.I.A.O.*) 2025/2027;

**PREMESSO** che:

- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n. 10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale 8 giugno 2001, n. 5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale comunale del Comune di Foligno (*denominato PRG'97*), che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;

- per tale strumento urbanistico generale ha previsto, nella frazione di Sant'Eraclio, un tratto di viabilità di collegamento tra Via Franco Santocchia e Vittorio Alfieri, inserito nel Sistema della mobilità e classificato come viabilità urbana locale, che interessa terreni di proprietà privata (per i quali era sostanzialmente prevista l'acquisizione al patrimonio pubblico), e che allo stato attuale non risulta ancora né realizzato né inserito nell'elenco del Piano Triennale delle opere pubbliche dell'Ente;

**CONSIDERATO** che la Giunta Comunale, in base all'informativa del 05/02/2024, predisposta dall'unità di progetto "*Ufficio tecnico per la Pianificazione Urbanistica (Ufficio di Piano)*" dell'Area Governo del Territorio, ha espresso parere favorevole in merito all'ipotesi di predisposizione della variante parziale al PRG'97 per la ripianificazione dell'area interessata da vincolo preordinato all'esproprio decaduto del tratto di viabilità urbana locale di collegamento tra Via Franco Santocchia e Via Vittorio Alfieri;

**PRESO ATTO** che:

- in esito alle decisioni assunte a seguito dell'informativa alla Giunta Comunale di cui sopra, gli uffici *unità di progetto "Ufficio tecnico per la pianificazione urbanistica (Ufficio del Piano)"*, hanno completato la predisposizione del progetto di variante parziale al PRG'97, riguardante la ripianificazione del tratto di viabilità urbana locale di collegamento tra Via Franco Santocchia e Via Vittorio Alfieri, sottoscritto dalla Dirigente dell'Area Governo del Territorio arch. Anna Conti;

- tale proposta di variante ha riguardato la modifica della classificazione dell'area all'interno delle componenti sistemiche, da "*viabilità urbana locale*" nel Sistema della mobilità a "*verde pertinenziale privato*" (sigla V/P) nel Sistema del verde;

- il progetto di variante di cui sopra interessa l'area identificata al Catasto Terreni al foglio 214 particella 2909;

- gli uffici dell'Area Governo del Territorio hanno attivato la procedura per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) riferita alla proposta di variante urbanistica parziale al PRG'97 di cui all'oggetto, presso gli uffici regionali del Servizio Valutazioni Ambientali, Sviluppo e Sostenibilità Ambientale, e che tale procedura si è conclusa con la determinazione dirigenziale regionale n. 11560 del 05/11/2024, acquisita con nota di cui al protocollo comunale n. 95433 in data 05/11/2024, con la quale è stata espressa, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii., e ai sensi dell'art.9 della L.R. 12/2010, la non necessità di sottoporre a V.A.S. la variante di che trattasi;

- in ordine alla compatibilità del piano con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche, ai sensi dell'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001, è stato acquisito il parere favorevole, espresso dal Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico e Sismico – Difesa del suolo della Regione Umbria in data 11/11/2024;

- è stato acquisito il parere favorevole senza prescrizioni, espresso dal Servizio Programmazione e Sviluppo Economico dell'Ente, con protocollo comunale n. 107468 del 06/12/2024, in ordine agli aspetti idraulici, previsto dal combinato disposto dell'articolo 28, comma 10 e dell'articolo 32, comma 7, e secondo le modalità stabilite dall'articolo 112, comma 4, della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1;

**CONSIDERATO** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 18/02/2025 si è proceduto ad adottare la proposta di variante urbanistica parziale di che trattasi, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Titolo Terzo, Capo Primo, della legge regionale n. 1/2015, ed in particolare dal suo articolo 32, comma 10, alle condizioni e prescrizioni tutte previste nei pareri acquisiti sopra citati;

- gli elaborati costitutivi della proposta di variante parziale al PRG'97 in oggetto, predisposta dagli uffici dell'Area Governo del Territorio e sottoscritti dalla progettista Dirigente arch. Anna Conti, sono i seguenti :

*Elaborato 1/4 - Relazione tecnica illustrativa*

*Elaborato 2/4 - Documentazione fotografica*

*Elaborato 3/4 - Relazione geologica*

*Elaborato 4/4 - Rapporto preliminare ambientale di assoggettabilità a VAS*

*Tavola U - Carta Tecnica Regionale, Planimetria catastale, Foto satellitare, PRG'97 vigente PRG'97 previsione di variante*

**DATO ATTO** che:

- gli atti costituenti il progetto di variante urbanistica di che trattasi sono stati depositati presso gli uffici dell'Area Governo del Territorio, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 17 del 22/04/2025, come previsto all'articolo 28, richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n. 1/2015;

- il medesimo avviso è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 22/04/2025 al 03/07/2025, come previsto al medesimo comma 7;

- durante la fase di pubblicazione è pervenuta n. 1 osservazione, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale del Comune di Foligno in data 18/07/2025;

**CONSIDERATO** che gli uffici dell'Area Governo del Territorio hanno formulato una proposta di controdeduzione all'osservazione pervenuta durante la fase di pubblicazione, che si allega al presente atto facendone parte integrante e sostanziale, unitamente all'elaborato grafico ad essa allegato;

**RITENUTO** di dover sottoporre la proposta formulata alle valutazioni di competenza del Consiglio

Comunale, previste dall'articolo 28, comma 7, della citata legge regionale n. 1/2015, e, nel caso di condivisione della stessa, procedere all'adozione definitiva della variante urbanistica parziale di che trattasi, in base a quanto indicato nella proposta di controdeduzioni medesima;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- le previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 e le relative normative attuative;
- la legge regionale 16 febbraio 2010, n. 12, recante “*Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione di impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale)*” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante “*Testo unico governo del territorio e materie correlate*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante “*Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (testo unico Governo del territorio e materie correlate)*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 24/09/2018;

**DATO ATTO** che la proposta è tecnicamente regolare e non ha rilevanza contabile;

***si propone quanto segue:***

**1. Di dare atto**, in riferimento alla proposta di variante parziale al PRG'97, riguardante la ripianificazione del tratto di viabilità urbana locale di collegamento tra Via Franco Santocchia e Via Vittorio Alfieri, ed adottata con atto di Consiglio Comunale n. 3 in data 18/02/2025, che durante la fase di pubblicazione è pervenuta n. 1 osservazione, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale del Comune di Foligno in data 18/07/2025.

**2. Di fare propria** la proposta di controdeduzione all'osservazione di cui sopra, in accoglimento della stessa, così come risultante dalla relazione prodotta dagli uffici dell'Area Governo del Territorio, che si approva e si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, rinviando alle motivazioni contenute in essa.

**3. Di confermare** quanto già indicato nel precedente atto di Consiglio Comunale n. 3 in data 18/02/2025, che l'adozione definitiva della variante parziale al PRG'97, anche in esito all'accoglimento dell'osservazione presentata di cui al precedente punto 2., viene stabilita alle condizioni e prescrizioni tutte previste durante il procedimento istruttorio, ed in particolare:

- la determinazione dirigenziale regionale n. 11560 del 05/11/2024, in materia di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- il parere espresso dalla Regione Umbria in data 11/11/2024, con protocollo comunale n. 97711 del 12/11/2024, in ordine alla compatibilità della variante parziale al PRG'97 con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche, ai sensi dell'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001;
- il parere espresso dal Servizio Programmazione e Sviluppo Economico dell'Ente, con protocollo comunale n. 107468 del 06/12/2024, in ordine agli aspetti idraulici, previsto dal combinato disposto dell'articolo 28, comma 10 e dell'articolo 32, comma 7, e secondo le modalità stabilite dall'articolo 112, comma 4, della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, che costituisce il prescritto parere dell'Ente.

**4. Di dare mandato** agli uffici dell'Area Governo del Territorio:

**4.a** di adeguare la proposta progettuale relativa alla variante urbanistica parziale di che trattasi alle risultanze dell'accoglimento dell'osservazione presentata, di cui al precedente punto 2., in base a quanto indicato nell'elaborato grafico allegato alla relazione di controdeduzione sopra indicata;

**4.b** di disporre per l'invio degli atti relativi alla variante urbanistica parziale di che trattasi al Servizio Urbanistica, Politiche della casa, tutela del paesaggio della Regione Umbria, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, commi 3 e 4, della legge regionale n.1/2015.

06-02-2026

IL TITOLARE DI INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

Coordinamento progettazione urbanistica  
LUCA PIERSANTI

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL VIGENTE PRG/97, RIGUARDANTE LA RIPIANIFICAZIONE DI UN'AREA INTERESSATA DA VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DECADUTO, RIGUARDANTE IL TRATTO DI VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA FRANCO SANTOCCHIA E VIA VITTORIO ALFIERI. ESAME DELL'OSSERVAZIONE PERVENUTA, CONTRODEDUZIONI ED ADOZIONE DEFINITIVA

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 10-02-2026

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ANNA CONTI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

**AREA SERVIZI FINANZIARI**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL VIGENTE PRG/97, RIGUARDANTE LA RIPIANIFICAZIONE DI UN'AREA INTERESSATA DA VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DECADUTO, RIGUARDANTE IL TRATTO DI VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA FRANCO SANTOCCHIA E VIA VITTORIO ALFIERI. ESAME DELL'OSSERVAZIONE PERVENUTA, CONTRODEDUZIONI ED ADOZIONE DEFINITIVA

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Non Necessario alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 10-02-2026

**IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI  
FINANZIARI  
MICHELA MARCHI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
AVV. GIUSEPPE GALLIGARI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
AVV. VANIA CECCARANI

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005