



**COMUNE DI FOLIGNO**  
Provincia di Perugia

Seduta del 29-04-2026  
Deliberazione del Consiglio Comunale

Atto n. 16 Seduta del 29-04-2026

**OGGETTO:** PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL VIGENTE PRG'97, RELATIVA AD ALCUNE AREE DESTINATE A VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT (SIGLA V/AS). ADOZIONE.

L'anno duemilaventisei il giorno ventinove del mese di Aprile alle ore 15:47, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in Seduta ordinaria pubblica il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

N	Cognome e Nome	Presenza	N	Cognome e Nome	Presenza
1	ZUCCARINI STEFANO	Presente	14	FRIGERI MARIA	Presente
2	AQUILINI GIAN LUIGI	Presente	15	GALLIGARI GIUSEPPE	Presente
3	BADIALI NICOLA	Assente	16	GAMMAROTA GIORGIO	Presente
4	BARBETTI RITA	Presente	17	GUALDONI VALENTINA	Presente
5	BORTOLETTI MICHELE	Presente	18	MALARIDOTTO MAURO	Presente
6	BRAVI MARIO	Presente	19	MASCIOTTI MAURO	Presente
7	DE FELICIS MARCO	Assente	20	MATTIOLI DIEGO	Presente
8	DI NICOLA BARBARA	Presente	21	PACINI LEONARDO	Presente
9	FANTAUZZI DAVID	Presente	22	PIERMARINI FEDERICA	Assente
10	FELIZIANI TOMMASO	Assente	23	PINNA PIER FRANCESCO	Presente
11	FILENA TIZIANA	Presente	24	POLLI RICCARDO	Presente
12	FLAGIELLO DANIELA	Presente	25	RICCIONI ANGELO	Presente
13	FRANQUILLO MAURA	Presente			

**PRESENTI 21 - ASSENTI 4**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE AVV. VANIA CECCARANI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il PRESIDENTE AVV. GIUSEPPE GALLIGARI, che invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Marco De Felicis, Nicola Badiali, Rita Barbetti.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 02-04-2026 dal SERVIZIO URBANISTICA che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla II<sup>a</sup> Commissione Consiliare, in data 21/04/2026e che la stessa ha espresso parere favorevole;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

UDITI gli interventi dell'Assessore Decio Barili, del Geometra Luca Piersanti, responsabile del procedimento, che illustrano la proposta, dei Consiglieri Comunali, le repliche e le dichiarazioni di voto come da registrazione audio e video della seduta agli atti della Segreteria Generale;

in assenza di ulteriori interventi, il presidente del Consiglio Comunale pone in votazione il punto posto all'Ordine del Giorno:

Con il seguente esito della votazione: Consiglieri Comunali presenti e votanti n.21, voti favorevoli n.13, voti contrari n.8 (Frigeri Maria, Barbetti Rita, Mattioli Diego, Bravi Mario, Gammarota Giorgio, Fantauzzi David, Masciotti Mauro, Franquillo Maura), astenuti.---, espressi in forma palese con sistema elettronico di voto;

## DELIBERA

**1. Di condividere e fare proprie**, in merito al procedimento finalizzato all'approvazione del progetto di variante parziale al PRG'97 relativa ad alcune aree destinate a verde attrezzato per lo sport (*sigla V/AS*), le proposte di controdeduzioni ai pareri regionali riferiti all'articolo 89 del D.P.R. n. 380/2001 e alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ed inserite nell'elaborato A – relazione tecnica illustrativa, predisposto dagli uffici dell'unità di progetto “*Ufficio Tecnico per la pianificazione urbanistica (Ufficio del Piano)*” unitamente a quelli del *Servizio Urbanistica*, dell'Area Governo del Territorio, che viene allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**2. Di adottare**, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Titolo II, Capo IV, della legge regionale n.1/2015, ed in particolare dal suo articolo 32, comma 10, la variante parziale al PRG'97 relativa ad alcune aree destinate a verde attrezzato per lo sport (*sigla V/AS*).

**3. Di dare atto** che la variante parziale al PRG'97 di cui sopra, a firma del progettista arch. Conti Anna, è costituita dai sotto riportati elaborati, che vengono allegati in formato digitale al presente atto:

- *Tavola 0 – inquadramento territoriale*

- *Tavola 1a – impianto polivalente di S. Pietro - inquadramento territoriale, PRG vigente, previsioni di variante*

- *Tavola 1b – impianto polivalente di Sterpete - inquadramento territoriale, PRG vigente, previsioni di variante*

- *Tavola 1c – nuova attrezzatura di Moano - inquadramento territoriale, PRG vigente, previsioni di variante*

*- Tavola 1d – nuova attrezzatura di Torre di Montefalco – inquadramento territoriale, PRG vigente, previsioni di variante*

- Elaborato A – relazione tecnica illustrativa*
- Elaborato B – stralcio Norme Tecniche di Attuazione del PRG'97*
- Elaborato C – documentazione fotografica*
- Elaborato D – relazione geologica, idrogeologica, idraulica e sismica*
- Elaborato E1 – rapporto preliminare ambientale per area S. Pietro*
- Elaborato E2 – rapporto preliminare ambientale per area Sterpete*
- Elaborato E3 – rapporto preliminare ambientale per Moano*
- Elaborato E4 – rapporto preliminare ambientale per Torre di Montefalco*
- Elaborato F – Elenco dei nuovi siti archeologici ricadenti nelle aree oggetto di variante*

**4. Di fare proprie** le seguenti raccomandazioni inserite nella determinazione dirigenziale regionale n.9686/2025 citata nelle premesse del presente atto, in considerazione del fatto che non comportano modifiche grafiche o normative alla proposta progettuale :

*- La variante urbanistica rispetta quanto previsto dall'art. 32 comma 10 della L.R. 1/2015, e la stessa non comporta la riduzione complessiva delle dotazioni territoriali e funzionali, e non incrementa la capacità edificatoria dello strumento urbanistico generale vigente.*

*- La variante urbanistica rispetta inoltre quanto previsto dal Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.), dalle normative vigenti in materia di pozzi ad uso idro-potabile e da quanto previsto dal piano di rischio dell'aeroporto, approvato con atto di Consiglio Comunale n. 80 del 18/12/2012.*

*- Il Comune si impegna a recuperare il consumo di suolo causato dalle nuove previsioni nell'ambito della pianificazione del nuovo PRG dell'Ente.*

**5. Di dare atto** che l'adozione della variante parziale al PRG'97 di cui al precedente punto 2 viene stabilita alle condizioni e prescrizioni tutte previste durante il procedimento istruttorio, ed in particolare quelle previste con:

- la determinazione dirigenziale regionale n. 9686 del 17/09/2025, in materia di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- il parere espresso dalla Regione Umbria in data 03/02/2026, in ordine alla compatibilità della variante parziale al PRG'97 con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche, ai sensi dell'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001;
- il parere espresso dal Servizio Programmazione e Sviluppo Economico dell'Ente, recante protocollo comunale n. 19732 in data 12/03/2026, in ordine agli aspetti idraulici, previsto dal combinato disposto dell'articolo 28, comma 10 e dell'articolo 32, comma 7, e secondo le modalità stabilite dall'articolo 112, comma 4, della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, che costituisce il prescritto parere dell'Ente.

**6. Di demandare** all'Area Governo del Territorio, di concerto con l'Area Cultura, Turismo e Servizi Giuridici, gli adempimenti conseguenti all'adozione della variante parziale al PRG'97 in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 1/2015, secondo le procedure definite con la deliberazione di Giunta Regionale n. 657/2005, riguardanti:

**6.a** il deposito della variante parziale al PRG'97 e della deliberazione di adozione presso gli uffici comunali (*articolo 28 come richiamato dall'articolo 32*);

**6.b** la pubblicazione dell'avviso di deposito di cui sopra sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria e sull'Albo Pretorio comunale on-line e nel sito istituzionale dell'Ente, sull'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente" (*articolo 28 come richiamato dall'articolo 32*);

**6.c** la ricezione e l'esame delle eventuali osservazioni e repliche presentate dai soggetti privati in relazione alla variante parziale al PRG'97 in esame, anche al fine di predisporre le eventuali proposte tecniche per le controdeduzioni, come previsto dall'articolo 32, comma 3, della medesima legge regionale n. 1/2015.

**7. Di incaricare**, altresì, l'Area Governo del Territorio dell'acquisizione da parte dell'Azienda U.S.L. competente per territorio, della verifica di carattere igienico sanitario sulla variante parziale al PRG'97 in questione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n.833 e come previsto all'articolo 28, comma 2, come richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n.1/2015, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale di cui sopra.

^^^^

## SERVIZIO URBANISTICA

### AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Proposta di Atto Consiliare

Al Consiglio Comunale

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 69 del 29/12/2025, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (*D.U.P.*) 2026-2028 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 70 del 29/12/2025, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2026-2028;
- la deliberazione n. 20 del 12/01/2026, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (*P.E.G.*) 2026-2028 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 175 del 28/03/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (*P.I.A.O.*) 2025/2027;

#### **PREMESSO** che:

- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n. 10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale 8 giugno 2001, n. 5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale comunale del Comune di Foligno (*denominato PRG'97*), che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;
- tale PRG'97, prevede, tra le componenti sistemiche, quelle del sistema del verde, alcune delle quali concorrono ad assolvere alle funzioni di standard (ora dotazioni territoriali e funzionali) di cui al decreto interministeriale n. 1444/1968;

- tra quelle che fanno parte del citato sistema del verde, vi sono le aree destinate a verde attrezzato per lo sport (*sigla V/AS*), ove è consentita la realizzazione di nuove strutture sportive o il miglioramento di quelle esistenti, nel rispetto della disciplina di cui all'articolo 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del medesimo;

**PRESO ATTO** che:

- la società Azzurra società cooperativa S. D., attuale gestore degli impianti del polo sportivo di S. Pietro, con nota acquisita al protocollo comunale n. 17707 in data 19/03/2020, ha presentato istanza di project financing finalizzata alla installazione di copertura pressostatica per la piscina scoperta e la riqualificazione dei locali a servizi delle piscine e del palasport;

- con atto di Giunta Comunale n. 179 del 18/06/2020 e la successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 266 in data 08/07/2021, si prendeva atto della proposta presentata, stabilendo però, oltre alla realizzazione della copertura pressostatica della piscina scoperta, di prevedere anche di una struttura polifunzionale coperta di potenziamento del palasport (con campo di pallacanestro e tribuna, prevedendo anche la sistemazione dell'area di camper service da dimettere) e la riqualificazione dei locali a servizi delle piscine;

- per la realizzazione degli interventi ipotizzati risulta necessario procedere ad approvare una variante parziale al vigente PRG'97, che preveda la modifica delle classificazioni urbanistiche previste nell'area di Santo Pietro, con l'incremento degli spazi destinati a verde attrezzato per lo sport (*sigla V/AS*) e la riduzione di quelli destinati a parcheggio pubblico (*sigla M/P*), inseriti nel sistema della mobilità del citato PRG'97;

**CONSIDERATO** che:

- a seguito di un'informativa degli uffici comunali in merito ad un contenzioso aperto con una società che gestisce un impianto sportivo esistente, nella seduta del 27/02/2019 la Giunta Comunale ha dato mandato all'Area Governo del Territorio di avviare la progettazione di una variante al vigente PRG'97, che modifichi le sue Norme Tecniche di Attuazione relative alla classificazione di tutte le zone classificate come spazi destinati a verde attrezzato per lo sport (*V/AS*), prevedendo la possibilità di esercizio delle attività di ristorazione ed eventuale adeguamento dei parametri urbanistici;

- in tempi successivi l'Amministrazione comunale ha segnalato la necessità di riorganizzare anche l'impianto sportivo polivalente di Sterpete;

- nel tempo sono state presentate alcune richieste di incremento delle aree destinate a verde attrezzato per lo sport, in particolare per il potenziamento degli sport equestri, proponendo alcune aree nei pressi delle località di Moano e Torre di Montefalco;

**PRESO ATTO** che:

- a seguito degli atti della Giunta Comunale e dell'informativa di cui sopra, gli uffici dell'*unità di progetto "Ufficio tecnico per la pianificazione urbanistica (Ufficio del Piano)"*, unitamente a quelli del Servizio Urbanistica, hanno avviato la progettazione urbanistica relativa alla variante parziale al PRG'97 finalizzata all'incremento delle previsioni urbanistiche e dall'adeguamento della relativa disciplina per aree destinate a verde attrezzato per lo sport (*sigla V/AS*), segnalando la necessità di predisposizione dello studio geologico, idraulico, idrogeologico e sismico relativi a tale progettazione;

- con determinazione dirigenziale n. 2011 del 25/11/2022, al geologo dott. Alessandro Tabarrini è stato affidato l'incarico per la predisposizione dello studio geologico, idraulico, idrogeologico e sismico (*SMART CIG: ZF638AF098*), ai fini della variante parziale di che trattasi, dando atto dell'impossibilità di predisposizione da parte del personale interno dell'Ente;

- con nota acquisita al protocollo comunale n. 39046 del 01/06/2023, il soggetto incaricato ha prodotto lo studio geologico, idraulico, idrogeologico e sismico, costituito dalla relazione geologica, che verrà utilizzata anche ai fini dell'acquisizione del parere di cui all'articolo 28, comma 10, della legge regionale n. 1/2015, ai fini geomorfologici e sismici;

**VISTO** che nella prima stesura della proposta di variante urbanistica parziale al PRG'97 di che trattasi

gli elaborati costitutivi erano i seguenti:

- *Tavola 0 – inquadramento territoriale*

- *Tavola 1a – impianto polivalente di S. Pietro - inquadramento territoriale, PRG vigente, previsioni di variante*

- *Tavola 1b – impianto polivalente di Sterpete - inquadramento territoriale, PRG vigente, previsioni di variante*

- *Tavola 1c – nuova attrezzatura di Moano - inquadramento territoriale, PRG vigente, previsioni di variante*

- *Tavola 1d – nuova attrezzatura di Torre di Montefalco – inquadramento territoriale, PRG vigente, previsioni di variante*

- *Elaborato A – relazione tecnica illustrativa*

- *Elaborato B – stralcio Norme Tecniche di Attuazione del PRG '97*

- *Elaborato C – documentazione fotografica*

- *Elaborato D – relazione geologica, idrogeologica, idraulica e sismica*

- *Elaborato E1 – rapporto preliminare ambientale per area S. Pietro*

- *Elaborato E2 – rapporto preliminare ambientale per area Sterpete*

- *Elaborato E3 – rapporto preliminare ambientale per Moano*

- *Elaborato E4 – rapporto preliminare ambientale per Torre di Montefalco*

interessati dalla presa d'atto di cui alla determinazione dirigenziale n. 1008 in data 10/06/2025, per l'attivazione del procedimento di Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del medesimo;

**DATO ATTO** che:

- l'ufficio ha attivato in data 16/07/2025 (con nota recante protocollo comunale n. 58990) la procedura per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) riferita alla proposta di variante urbanistica parziale al PRG'97 di cui all'oggetto, presso gli uffici regionali del Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale, conclusasi con la determinazione dirigenziale regionale n. 9686 del 17/09/2025, acquisita con nota di cui al protocollo comunale n. 76717 in data 18/09/2025, con la quale veniva espressa **la non necessità di sottoporre a V.A.S.** la variante di che trattasi, impartendo delle raccomandazioni per i vari aspetti idraulici, geologici, paesaggistici, urbanistici, archeologici, energetici, idrici;

- gli uffici dell'unità di progetto "*Ufficio Tecnico per la pianificazione urbanistica (Ufficio del Piano)*", unitamente a quelli del *Servizio Urbanistica*, dell'Area Governo del Territorio hanno esaminato le raccomandazioni impartite dalla Regione Umbria con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 9686/2025, ed hanno formulato le relative controdeduzioni inserendole (e quindi aggiornando come integrazione) la relazione tecnica illustrativa;

- per alcune raccomandazioni della Regione, come appresso riportate, viene proposta la loro accettazione ed il loro recepimento mediante l'inserimento nel provvedimento di adozione della dell'Ente della variante di che trattasi, visto che non comportano modifiche grafiche e normative, e più precisamente riguardano gli aspetti urbanistici, naturalistici/paesaggistici ed idraulici/geologici:

- *La variante urbanistica rispetta quanto previsto dall'art. 32 comma 10 della L.R. 1/2015, e la stessa non comporta la riduzione complessiva delle dotazioni territoriali e funzionali, e non*

*incrementa la capacità edificatoria dello strumento urbanistico generale vigente.*

*- La variante urbanistica rispetta inoltre quanto previsto dal Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.), dalle normative vigenti in materia di pozzi ad uso idro-potabile e da quanto previsto dal piano di rischio dell'aeroporto, approvato con atto di Consiglio Comunale n. 80 del 18/12/2012.*

*- Il Comune si impegna a recuperare il consumo di suolo causato dalle nuove previsioni nell'ambito della pianificazione del nuovo PRG dell'Ente.*

**CONSIDERATO** che, in ordine alla compatibilità del piano con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche, ai sensi dell'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001, durante il procedimento istruttorio dell'ufficio è stato acquisito il parere favorevole con prescrizioni espresso dal Servizio Rischio sismico, geologico, dissesti e attività estrattive – Sezione Geologica, della Regione Umbria in data 03/02/2026, e le prescrizioni ivi contenute sono state valutate nell'integrazione della relazione tecnica illustrativa ed inserite nelle Norme Tecniche di Attuazione del PRG'97, come Allegato B;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Servizio Programmazione e Sviluppo Economico dell'Ente, recante protocollo comunale n. 19732 in data 12/03/2026, in ordine agli aspetti idraulici, previsto dal combinato disposto dell'articolo 28, comma 10 e dell'articolo 32, comma 7, e secondo le modalità stabilite dall'articolo 112, comma 4, della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, che costituisce il prescritto parere dell'Ente, alle condizioni idrauliche espresse dalla Regione Umbria di cui alla determinazione dirigenziale n. 9686 del 17/09/2025.

**PRESO ATTO** che gli elaborati facenti parte della proposta di variante parziale al PRG'97 sono stati quindi adeguati al contenuto dei pareri acquisiti sopra richiamati, ed in particolare:

*- aggiornando l'Elaborato A – Relazione tecnica illustrativa, l' Elaborato B – stralcio Norme Tecniche di Attuazione, l'Elaborato D - Relazione geologica, idrogeologica, idraulica e sismica;*

*- inserendo un nuovo elaborato denominato Elaborato F – Elenco dei nuovi siti archeologici ricadenti nelle aree oggetto di variante;*

**CONSIDERATO** che con deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 sono stati emanati gli indirizzi in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici;

**RITENUTO** opportuno, quindi, proporre al Consiglio Comunale:

*- di adottare, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Titolo Terzo, Capo Primo, della legge regionale n. 1/2015, ed in particolare dal suo articolo 32, comma 10, la variante parziale al PRG'97 di che trattasi, alle condizioni e prescrizioni tutte previste nei pareri acquisiti sopra evidenziati;*

*- di incaricare gli uffici dell'Area Governo del Territorio e dell'Area Cultura, Turismo e Servizi Giuridici, secondo le rispettive competenze, degli adempimenti previsti per il deposito della variante parziale al PRG'97 e della deliberazione di adozione, delle comunicazioni conseguenti e della pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, all'Albo Pretorio comunale on-line e nel sito istituzionale dell'Ente, sull'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente", previste dall'articolo 28 (come richiamato dall'articolo 32) della legge regionale n. 1/2015, secondo le procedure definite con la deliberazione di Giunta Regionale n. 657/2005;*

*- di incaricare altresì, l'Area Governo del Territorio dell'acquisizione da parte dell'Azienda U.S.L. competente per territorio, della verifica di carattere igienico sanitario sulla variante parziale al PRG'97 in questione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e come previsto all'articolo 28, comma 2, come richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n. 1/2015, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale di cui sopra;*

**VISTI:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- le previsioni urbanistiche del vigente PRG’97 e le relative normative attuative;
- la legge regionale 16 febbraio 2010, n. 12, recante “*Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione di impatto ambientale, in attuazione dell’articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale)*” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante “*Testo unico governo del territorio e materie correlate*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante “*Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (testo unico Governo del territorio e materie correlate)*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante “*L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*”;
- il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 24/09/2018;

**DATO ATTO** che la proposta è tecnicamente regolare e non ha rilevanza contabile;

***si propone quanto segue:***

**1. Di condividere e fare proprie**, in merito al procedimento finalizzato all’approvazione del progetto di variante parziale al PRG’97 relativa ad alcune aree destinate a verde attrezzato per lo sport (*sigla V/AS*), le proposte di controdeduzioni ai pareri regionali riferiti all’articolo 89 del D.P.R. n. 380/2001 e alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS ed inserite nell’elaborato A – relazione tecnica illustrativa, predisposto dagli uffici dell’unità di progetto “*Ufficio Tecnico per la pianificazione urbanistica (Ufficio del Piano)*” unitamente a quelli del *Servizio Urbanistica*, dell’Area Governo del Territorio, che viene allegato quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**2. Di adottare**, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Titolo II, Capo IV, della legge regionale n.1/2015, ed in particolare dal suo articolo 32, comma 10, la variante parziale al PRG’97 relativa ad alcune aree destinate a verde attrezzato per lo sport (*sigla V/AS*).

**3. Di dare atto** che la variante parziale al PRG’97 di cui sopra, a firma del progettista arch. Conti Anna, è costituita dai sotto riportati elaborati, che vengono allegati in formato digitale al presente atto:

- *Tavola 0 – inquadramento territoriale*

- *Tavola 1a – impianto polivalente di S. Pietro - inquadramento territoriale, PRG vigente, previsioni di variante*

- *Tavola 1b – impianto polivalente di Sterpete - inquadramento territoriale, PRG vigente, previsioni di variante*

- *Tavola 1c – nuova attrezzatura di Moano - inquadramento territoriale, PRG vigente, previsioni di variante*

- *Tavola 1d – nuova attrezzatura di Torre di Montefalco – inquadramento territoriale, PRG vigente, previsioni di variante*

- *Elaborato A – relazione tecnica illustrativa*

- *Elaborato B – stralcio Norme Tecniche di Attuazione del PRG’97*

- *Elaborato C – documentazione fotografica*
- *Elaborato D – relazione geologica, idrogeologica, idraulica e sismica*
- *Elaborato E1 – rapporto preliminare ambientale per area S. Pietro*
- *Elaborato E2 – rapporto preliminare ambientale per area Sterpete*
- *Elaborato E3 – rapporto preliminare ambientale per Moano*
- *Elaborato E4 – rapporto preliminare ambientale per Torre di Montefalco*
- *Elaborato F – Elenco dei nuovi siti archeologici ricadenti nelle aree oggetto di variante*

**4. Di fare proprie** le seguenti raccomandazioni inserite nella determinazione dirigenziale regionale n.9686/2025 citata nelle premesse del presente atto, in considerazione del fatto che non comportano modifiche grafiche o normative alla proposta progettuale :

- *La variante urbanistica rispetta quanto previsto dall'art. 32 comma 10 della L.R. 1/2015, e la stessa non comporta la riduzione complessiva delle dotazioni territoriali e funzionali, e non incrementa la capacità edificatoria dello strumento urbanistico generale vigente.*
- *La variante urbanistica rispetta inoltre quanto previsto dal Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (P.A.I.), dalle normative vigenti in materia di pozzi ad uso idro-potabile e da quanto previsto dal piano di rischio dell'aeroporto, approvato con atto di Consiglio Comunale n. 80 del 18/12/2012.*
- *Il Comune si impegna a recuperare il consumo di suolo causato dalle nuove previsioni nell'ambito della pianificazione del nuovo PRG dell'Ente.*

**5. Di dare atto** che l'adozione della variante parziale al PRG'97 di cui al precedente punto 2 viene stabilita alle condizioni e prescrizioni tutte previste durante il procedimento istruttorio, ed in particolare quelle previste con:

- la determinazione dirigenziale regionale n. 9686 del 17/09/2025, in materia di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica;
- il parere espresso dalla Regione Umbria in data 03/02/2026, in ordine alla compatibilità della variante parziale al PRG'97 con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche, ai sensi dell'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001;
- il parere espresso dal Servizio Programmazione e Sviluppo Economico dell'Ente, recante protocollo comunale n. 19732 in data 12/03/2026, in ordine agli aspetti idraulici, previsto dal combinato disposto dell'articolo 28, comma 10 e dell'articolo 32, comma 7, e secondo le modalità stabilite dall'articolo 112, comma 4, della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, che costituisce il prescritto parere dell'Ente.

**6. Di demandare** all'Area Governo del Territorio, di concerto con l'Area Cultura, Turismo e Servizi Giuridici, gli adempimenti conseguenti all'adozione della variante parziale al PRG'97 in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 1/2015, secondo le procedure definite con la deliberazione di Giunta Regionale n. 657/2005, riguardanti:

**6.a** il deposito della variante parziale al PRG'97 e della deliberazione di adozione presso gli uffici comunali (*articolo 28 come richiamato dall'articolo 32*);

**6.b** la pubblicazione dell'avviso di deposito di cui sopra sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria e sull'Albo Pretorio comunale on-line e nel sito istituzionale dell'Ente, sull'apposita sezione denominata "Amministrazione trasparente" (*articolo 28 come richiamato dall'articolo 32*);

**6.c** la ricezione e l'esame delle eventuali osservazioni e repliche presentate dai soggetti privati in

relazione alla variante parziale al PRG'97 in esame, anche al fine di predisporre le eventuali proposte tecniche per le controdeduzioni, come previsto dall'articolo 32, comma 3, della medesima legge regionale n. 1/2015.

**7. Di incaricare**, altresì, l'Area Governo del Territorio dell'acquisizione da parte dell'Azienda U.S.L. competente per territorio, della verifica di carattere igienico sanitario sulla variante parziale al PRG'97 in questione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n.833 e come previsto all'articolo 28, comma 2, come richiamato dall'articolo 32, della legge regionale n.1/2015, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale di cui sopra.

08-04-2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
LUCA PIERSANTI

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL VIGENTE PRG'97, RELATIVA AD ALCUNE AREE DESTINATE A VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT (SIGLA V/AS). ADOZIONE.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 08-04-2026

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ANNA CONTI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

**AREA SERVIZI FINANZIARI E GESTIONE DEL PERSONALE**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PARZIALE AL VIGENTE PRG'97, RELATIVA AD ALCUNE AREE DESTINATE A VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT (SIGLA V/AS). ADOZIONE.

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Non Necessario alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 09-04-2026

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI  
FINANZIARI E GESTIONE DEL  
PERSONALE  
MICHELA MARCHI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
AVV. GIUSEPPE GALLIGARI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
AVV.VANIA CECCARANI

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005