



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Determinazione Dirigenziale n. 71 del 21-01-2026

Proposta di Determinazione Dirigenziale n 89 del 21-01-2026

**SERVIZIO PATRIMONIO, ESPROPRI E SEGRETERIA TECNICO AMMINISTRATIVA
AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI SCOLASTICI**

OGGETTO: PNRR M.5-C2-INV.3.1 " SPORT E INCLUSIONE SOCIALE " CLUSTER 1 – CUP J55E22000170006 - INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATIONS EU - REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR DENOMINATO PALESTRA " CAMPO DI MARTE"- VIA RUBICONE, LOC. CAMPO DI MARTE – FOLIGNO (PG) - CUP C65B22000110006 -CIG AQ:9520724DFA-CIG DER: 99587371C1A-CIG VAR.: BA0BC65C5C APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE PER VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA N. 1 - ART. 106 CO. 1 LETTERE B) E C) E CO. 7 DEL D.LGS. 50/2016 - RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO DELLA SPESA E ASSUNZIONE RELATIVO IMPEGNO DI SPESA .

Proposta di Determinazione

al Dirigente

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 69 del 29/12/2025, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 70 del 29/12/2025, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2026-2028;
- la deliberazione n. 20 del 12/01/2026, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (.P.E.G.) 2026-2028 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 175 del 28/03/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027;

PREMESSO che:

- in attuazione del Decreto della Sottosegreteria alla Presidenza del Consiglio con delega per lo sport del 24 febbraio 2022, nell'ambito del PNRR "Piano nazionale di ripresa e resilienza" Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 "Sport e Inclusione sociale", con una dotazione finanziaria complessiva pari ad Euro 700.000.000,00 finanziata dall'Unione europea –Next Generation EU, è stata pubblicata l'avviso per la

presentazione di istanze con la finalità di realizzare interventi tesi a favorire il recupero di aree urbane attraverso la realizzazione e la rigenerazione di impianti sportivi;

- il Comune di Foligno, nei termini e tempi stabiliti dal suddetto avviso, ha inviato la propria candidatura per il riconoscimento dei un contributo finalizzato alla Realizzazione di NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR DENOMINATO “PALESTRA CAMPO DI MARTE” - Via Rubicone, Loc. Campo di Marte – Foligno (PG);

- con Decreto di approvazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport del 08/07/2022, relativo al (PNRR) – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 –INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE” - CLUSTER 1 e 2, è stato approvato l'Elenco dei Comuni ammessi alla fase concertativo-negoziale, dal quale è emerso che relativamente al Cluster 1 - CUP J55E22000170006, è risultato ammesso con riserva l'intervento del Comune di Foligno ad oggetto: " Nuovo Impianto Polivalente indoor denominato Palestra “ Campo di Marte”- Via Rubicone, Loc. Campo di Marte – Foligno (PG) - CUP: C65B22000110006”;

- a seguito di successiva concertazione e sciolte le riserve, con Decreto di approvazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri pubblicato sul portale istituzionale del Dipartimento dello Sport il 06/08/2022, l'intervento " Nuovo Impianto Polivalente indoor denominato Palestra “ Campo di Marte”- Via Rubicone, Loc. Campo di Marte – Foligno (PG) - CUP: C65B22000110006” è stato finanziato per un importo di € **2.500.000,00** a copertura del complessivo Quadro tecnico Economico, previa ammissione a Registrazione del Decreto PCM e Stipula dell'Accordi di Concessione;

- in data 23/09/2022 con nota pervenuta al prot. Com. n. 64878, la Presidenza del Consiglio dei Ministri ha dato comunicazione dell'ammissione a finanziamento dell'intervento e trasmesso Accordo di concessione del finanziamento relativo all'Avviso PNRR M5C2 Investimento 3.1– Cluster 1 - CUP:J55E22000170006 , già sottoscritto dal capo del dipartimento per lo Sport Dott. Michele Sciscioli, da restituire firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'ente Avv. Stefano Zuccarini unitamente ai relativi allegati;

- in data 06/10/2022, il legale rappresentante dell'ente ha Sottoscritto l'Accordo di Concessione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport ed il Comune di Foligno, che disciplina i rapporti tra le Parti per la realizzazione dell'intervento “Nuovo Impianto Polivalente indoor denominato Palestra “Campo di Marte”- Via Rubicone, Loc. Campo di Marte ”, ritrasmissione alla PCM in data 10/10/2022.

- con l'art. 52, comma 1, del D.L. 77/2021, fino al 30 giugno 2023, è stata stabilita la sospensione del divieto al ricorso dell'appalto integrato nelle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 59 del Codice dei Contratti Pubblici;

- con l'art. 48, comma 5, del medesimo decreto-legge n. 77/2021, è stato dato nuovo impulso a tale strumento dell'Appalto integrato nell'ambito degli interventi finanziati “*con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea*”, ammettendo l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

- al fine di agevolare gli enti attuatori titolari di finanziamenti assegnati nell'ambito del PNRR – MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE” - CLUSTER 1 e 2, la **società SPORT E SALUTE s.p.a.** , Società dello Stato e struttura operativa del Governo per la promozione dello sport, si è proposta come Committenza Ausiliaria a supporto delle Amministrazioni affidatarie dei finanziamenti di cui al citato PNRR M5_C.2 I3,1 “ Sporte e inclusione Sociale”, compreso il Comune di Foligno;

- con D.G.C. n. 502 del 27/10/2022 il Comune di Foligno ha stabilito di usufruire del supporto offerto dalla società SPORT E SALUTE s.p.a. per il raggiungimento dell'obiettivo del rispetto del termine di affidamento dei lavori entro il 31/03/2023;

- in data 18/11/2022 è stata Stipulata CONVENZIONE TRA SPORT E SALUTE SPA, centrale di committenza ex 38 c. 1 bis, e il COMUNE DI FOLIGNO , soggetto attuatore dell'intervento, con il fine di espletare le procedure di affidamento degli appalti pubblici necessari alla realizzazione dell'intervento ammesso a finanziamento, di cui in oggetto, mediante la stipula di Accordi quadro;

- con atto di Determina Dirigenziale n. 1994 del 24/11/2022 , divenuta efficace come da Verbale redatto in data 29/11/2022 a firma del R.U.P. Ing. Francesco Maria Castellani, è stato Aggiudicato all'operatore economico **Arch. Roberto Buccione** con Studio Professionale in Via XXIV Maggio n. 65 – 0046 – Grottaferrata (RM) - avente C.F. n. BCCRRT51M08H501S e P.Iva n. 00004571006 il servizio di Redazione del “PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA” del INTERVENTO DI REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR DENOMINATO “PALESTRA CAMPO DI MARTE” - Via Rubicone, Loc. Campo di Marte – Foligno (PG), prevedendo la possibile estensione opzionale dell'incarico dei servizi di Direzione Operativa nell'abito dell'Ufficio di D.L. (con D.L. affidata a tecnico interno alla S.A.) ,di contabilità dei lavori e del Coordinamento della Sicurezza in fase Esecutiva,

- in data 01/12/2022 con Determinazione 158 la società Sport e Salute S.p.a. ha dato avvio alla gara aperta con il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa, gestita telematicamente, ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.lgs. 50/2016, suddivisa in 11 lotti per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto integrato della Progettazione ed Esecuzione dei lavori di ristrutturazione, manutenzione o nuova costruzione di impianti sportivi, (di cui il Lotto geografico n.8 – identificato con il CIG: 9520724DFA - è riferito ai soggetti attuatori Comune di Foligno e Comune di Castel Gandolfo);

- con nota pervenuta al prot.com. n. 21885 il 23/03/2023, la Società Sport e Salute S.p.a., espletate tutte le procedure di gara, ha trasmesso al Comune propria Determina di Aggiudicazione n 43 del 20/03/2023 e Comunicato l'esito della gara espletata, relativamente al lotto di Competenza del Comune di Foligno, come segue : *“Il lotto geografico n. 8 (CIG: 9520724DFA), di competenza di codesto comune e relativo all'intervento ricompreso nel Cluster 1 (CUP C65B22000110006), è stato aggiudicato all'operatore economico “ BELLI S.R.L.” (P.IVA 00105730568, con sede legale in via della giuliana n. 80 – 00195 – Roma – pec.: info.it), con il ribasso percentuale del 22,240%.”*

- con nota pervenuta al prot.com. n. 29807 il 24/04/2023 è stata trasmessa in Comune la determina di aggiudicazione comprensiva della sua rettifica, parte della documentazione di gara oltre all'Offerta tecnica ed all'Offerta Economica presentata dall'Operatore economico risultato aggiudicatario;

- in data 22/06/2023 con Delibera di Giunta Comunale n.376 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica avente ad oggetto: *“PNRR M.5C2-Inv.3.1 “ Sport e Inclusione Sociale “ Cluster 1 – CUP J55E22000170006 - Intervento Finanziato con Fondi Next Generations EU - Realizzazione Nuovo Impianto Polivalente indoor denominato Palestra “ Campo di Marte”- Via Rubicone, Loc. Campo di Marte – Foligno (PG) - CUP: C65B22000110006”* - redatto a firma del Tecnico progettista Arch. Roberto Buccione, per un importo dell'intervento (QTE) di complessivi € 2.984.750,00 di cui € 2.308.725,19 per lavori (comprensivi dei costi della sicurezza di € 74.410,00) ed € 676.024,81 per le somme a disposizione.

- con nota prot.com. n. 48758 del 10/07/2023 la Società Sport e Salute s.p.a. ha comunicato l'avvenuta sottoscrizione del Contratto e trasmesso atto di Accordo Quadro relativo al Lotto n. 8 – CIG (AQ) 9520724DFA e relativi allegati (cauzione definitiva e tabella interventi), sottoscritto digitalmente dalla Società Società Sport e Salute s.p.a con l'operatore economico Belli s.r.l. avente C.F/P.Iva 00105730568, aggiudicatario del Lotto Geografico 8 di detta procedura, nonché il DGUE impresa aggiudicataria, la dichiarazione progettista e l'atto costitutivo della RTI progettisti;

- con Determina Dirigenziale n. 1669 del 06/10/2023 il Comune di Foligno in adesione all'Accordo Quadro relativo al lotto geografico n.8 - rif. CIG (AQ): 9520724DFA - ha aggiudicato all'operatore economico **Belli s.r.l.** con sede in via della Giuliana 80 – 00195 Roma avente C.F/P.Iva 00105730568, che si avvale del RTI costituito con Atto notarile, Rep. N 808 - Raccolta n. 595, sottoscritto il 24/05/2023 Dinanzi al Dott. Silvio Dottorini, Notaio in Viterbo, registrato a Viterbo in data 25/05/2023 al n. 5336 - Serie 1T, composto dalle società "NOUSFERA LAB S.R.L.", con sede in Roma (RM), Via del Banco di Santo Spirito n. 42, codice fiscale e P.IVA 02250590565 (“Impresa mandataria”) e "GEOVIT SRL", con sede in Viterbo (VT), Via Monte Cervino n. 12, , codice fiscale e P.IVA 01416400560, ("Impresa Mandante"), l'Appalto integrato della progettazione definitiva, progettazione esecutiva, del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di realizzazione “PNRR M.5C2-Inv.3.1 “ Sport e Inclusione Sociale “ Cluster 1 – CUP J55E22000170006 - Intervento Finanziato con Fondi Next Generations EU - Realizzazione Nuovo Impianto Polivalente indoor denominato Palestra “ Campo di Marte”- Via Rubicone, Loc. Campo di Marte – Foligno (PG) - CUP: C65B22000110006” rif. CIG derivato: 99587371C1, per un importo dell'affidamento di € 2.467.225,19 , al quale applicato il ribasso unico del 22,240% offerto, ammonta ad un importo contrattuale complessivo netto di € 1.935.063,09, oltre Iva per lavori e Cassa Previdenziale ed Iva per le prestazioni tecniche, per un ammontare lordo di € 2.149.373,93,

- in data 12/10/2023 mediante sottoscrizione di apposito verbale è stato dato avvio in via di urgenza al contratto in appalto integrato, con inizio immediato della prima fase del contratto relativa alla progettazione definitiva/ esecutiva;

- in data 09/01/2024 è stato sottoscritto regolare contratto d'appalto integrato – Rub. n. 25 - per l'esecuzione della Progettazione ed esecuzione dei lavori, con l'impresa aggiudicataria **Belli s.r.l.** con sede in via della Giuliana 80 – 00195 Roma avente C.F/P.Iva 00105730568;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 187 del 04/04/2024 è stato approvato il Progetto DEFINITIVO dell'intervento ad oggetto: *“PNRR M.5-C2-Inv.3.1 “ Sport e Inclusione Sociale “ Cluster 1 – CUP J55E22000170006 - Intervento Finanziato con Fondi Next Generations EU - Realizzazione Nuovo Impianto Polivalente indoor denominato Palestra “ Campo di Marte”- Via Rubicone, Loc. Campo di Marte – Foligno (PG) - CUP: C65B22000110006”* - redatto a firma dei tecnici incaricati dalla ditta “ BELLI S.R.L.” (P.IVA 00105730568), facenti parte della RTI - Mandataria "NOUSFERA LAB S.R.L."

- con atto di Determina Dirigenziale n. 687 del 05/05/2024 è stato affidato il servizio tecnico di Direzione operativa, contabilità e di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione , in estensione al precedente incarico di redazione PFTE, al tecnico esterno all'amministrazione Arch. Roberto Buccione con Studio Professionale in Via XXIV Maggio n. 65 – 0046 – Grottaferrata (RM) - avente C.F. n. BCCRRT51M08H501S e P.Iva n. 00004571006,

-con atto di D.D. n. 2158 del 29/11/2023 integrato con successivo atto di D.D. n. 758 del 14/05/2024 è stato nominato il personale tecnico, interno all'Ente Comune di Foligno, facente parte del gruppo di lavoro tra cui il D.L. ING. GIAN ANTONIO CICIONI, i componenti dell'Ufficio di D.L. ed il Tecnico Ing. Righi Roberto incaricato a svolgere le prestazioni di Collaudo Statico e tecnico Amministrativo in corso d'opera, dotati dei necessari requisiti, titoli ed esperienze professionali e tecniche come previste per legge.

- in data 27/05/2024 con Determina Dirigenziale n. 840 è stato approvato il Progetto ESECUTIVO avente ad oggetto: "PNRR M.5- C2-Inv.3.1 " Sport e Inclusione Sociale " Cluster 1 – CUP J55E22000170006 - Intervento Finanziato con Fondi Next Generations EU - Realizzazione Nuovo Impianto Polivalente indoor denominato Palestra " Campo di Marte"- Via Rubicone, Loc. Campo di Marte – Foligno (PG) - CUP: C65B22000110006" - redatto a firma dei tecnici incaricati dalla ditta " BELLI S.R.L." (P.IVA 00105730568), facenti parte della RTI - Mandatria "NOUSFERA LAB S.R.L." per un importo complessivo dell'intervento di € 2.984.750,00,

- con Verbale redatto in data 29/05/2024 il D.L. ING. GIAN ANTONIO CICIONI ha consegnato i lavori alla ditta BELLI srl assegnando una data di fine prevista per gli stessi entro il 29/12/2025.

- in data 24/10/2024, e quindi a lavori già iniziati, il medico competente del Comune di Foligno ha dichiarato temporaneamente non idoneo a svolgere le funzioni di Collaudatore statico e Tecnico Amministrativo il Tecnico interno all'ente incaricato per l'appalto in oggetto nominato con atto di D.D. n. 2158 del 29/11/2023 e successivamente confermato con D.D. n. 758 del 14/05/2024;

- in data 24/12/2024 con nota pervenuta al Prot. Com. n113950 il Dipartimento per lo Sport ha autorizzato il Comune di Foligno all'utilizzo delle Economie da ribasso d'asta, derivanti dagli incarichi dei servizi tecnici, per l'affidamento ad altro Tecnico esterno all'ente delle prestazioni di Collaudo Statico e Tecnico Amministrativo in corso d'opera;

-con Determina Dirigenziale n. 495 del 21/03/2025, ai sensi dell'art.50 co.1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, sono stati affidati i servizi tecnici di "COLLAUDO STATICO E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA " relativi all'"INTERVENTO DI NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR DENOMINATO PALESTRA " CAMPO DI MARTE"- VIA RUBICONE, LOC. CAMPO DI MARTE – FOLIGNO (PG)– CUP C65B22000110006, a tecnico esterno all'ente e dipendente di altro ente pubblico, **ING. VINCENZO TINTORI** - "DIRIGENTE U.O. AMBIENTE E ENERGIA " del Comune di Perugia - con sede in Lidarno (PG), Str. Per Lidarno n.10/C - C.F.TNTVCN67S15G478N PEC vincenzo.tintori.eu; iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di PG dal 1995 al n° A1365 – Abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere;

- con stesso atto di Determina Dirigenziale n. 495 del 21/03/2025, è stato rimodulato ed approvato il Q.T.E. dell'intervento modificato in conseguenza del nuovo affidamento come segue:

A			
LAVORI			
A1	Importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza		€ 2.234.270,96
A2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso		€ 74.424,56
	Totale lavori a base d'asta		€ 2.308.695,52
	Ribasso offerto 22,240%		- € 496.901,86
A3	Importo lavori contrattuali a seguito gara		€ 1.811.793,66
B			
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA sui lavori (10%)		€ 181.179,37
	Spese tecniche Incarico esterno di: PFTE (comprensivo di cassa previdenziale ed IVA)	€ 33.253,40	
	Spese Tecniche per incarico esterno di: Progettazione Definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (comprensivo di cassa previdenziale 4% ed IVA al 22%)	€ 156.379,09	

	Spese Tecniche per incarichi esterni di: Direzione operativa, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva(comprensivo di cassa previdenziale ed IVA)	€ 105.126,43	
B2	Sommano spese tecniche		€ 294.758,92
	Spese Tecniche per incarichi esterni di: di Collaudatore Statico e tecnico amministrativo in corso d'opera . Parcella e spese accessorie (al netto del ribasso offerto del 6,60%) comprensivo di Inps 16% (sul 50%) ed Irap 8,5% (sul 50%)		€ 40. 768,94
B2.1			
B3	Incentivo Funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016)		€ 36.150,00
B3.1	Spese per committenza Ausiliaria Sporte e Salute – Accordo Quadro per appalto integrato – quota contributo art. 9 della convenzione (compresa IVA)		€ 18.377,78
	Stima altre quote – spese di committenza ausiliaria presunte(compresa IVA)	€ 0,00	
B3.2	Verifica interesse archeologico art. 25 del D.Lgs. 50/2016 – piano dei sondaggi e sorveglianza archeologica in corso d'opera – (Come da Prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Archeologica nel corso della Conferenza dei servizi sul PFTE) (comprensivo di cassa previdenziale ed IVA)		€ 4.411,33
B4	altre voci (indagini specialistiche, allacci alle utenze, scia antincendio, accatastamento...)		€ 13.000,00
B5	Spese per pubblicità		€ 1000,00
B5.1	Spese contributo Anac		€ 30,00
B5.2	Spese acquisizione pareri enti		€ 2.206,00
B6	Imprevisti e arrotondamenti		€ 28.348,92
B7	Economie derivanti da ribasso d'asta su lavori	€ 546.592,06	
	Economie derivanti da ribasso su spese tecniche	€ 6.133,02	
	Sommano economie da ribasso		€ 552.725,08
	Totale somme a disposizione		€ 1.172.956,34
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B		€ 2.984.750,00

- con stesso atto di Determina Dirigenziale n. 495 del 21/03/2025, è stato stabilito di procedere alla modifica del gruppo di lavoro interno all'ente con successivo atto, mediante il quale rideterminare anche il relativo importo per l'incentivo delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgg. 50/2016 e s.m.i. (Ex art. 45 del D.lgg. 36/2023 e s.m.i.), in corso di predisposizione;

PRECISATO CHE il presente appalto , Discendente da Accordo Quadro stipulato in vigenza del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rientra tra le procedure riguardanti investimenti pubblici, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e che, il bando di gara dell'A.Q. è stato pubblicato prima della data in cui il nuovo codice dei contratti ha acquisito efficacia, e pertanto ai sensi dell'art. 226 comma 2 del D.lgs. 36/2023, per lo stesso si applica ancora il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che

-nel corso dell'esecuzione dell'opera il RUP dell'intervento, anche in accoglimento a specifiche esigenze avanzate dall'Amministrazione Comunale e dalle società sportive presenti nel territorio Comunale, ha dato mandato al D.L. di redigere Perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva con le finalità di :

1) apportare migliorie al già funzionale costruendo edificio derivanti da esigenze dell'Amministrazione ricadenti nella casistica di cui all' art. 106 co. 1 lettere b) che prevedono l'utilizzo di materiali di finitura più performanti per la pratica sportiva, soluzioni tecnologiche che incrementano la funzionalità degli impianti, e la fornitura di attrezzature già previste nel progetto esecutivo e non computate in fase di progetto per mancanza di fondi,

2) apportare modifiche derivanti da circostanze imprevedute e imprevedibili emerse nel corso dei lavori e non riscontrabili in fase di progetto ricadenti nella casistica delle Varianti in corso d'opera previste dall' art. 106 co. 1 lettera c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016, che trova copertura economica nella voce "Imprevisti e arrotondamenti" delle somme a disposizione del QTE di Progetto.

- in data 31/07/2025 il D.L. Ing. Gian Antonio Cicioni, in adempimento alle indicazioni impartite dal RUP, ha redatto Progetto di Variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1 ;

- la variante come predisposta dal D.L. ha introdotto modifiche e lavorazioni ricadenti nelle casistiche di cui all' art. 106 co. 1 lettere b), per le modifiche legate a migliorie tecniche ed architettoniche ed all' art. 106 co. 1 lettera c) per le modifiche derivate da circostanze imprevedute ed imprevedibili;

- le variazioni introdotte trovano copertura economica nella somme a disposizione del QTE di intervento tra le voci "Economie da Ribasso d'asta per lavori" e gli "Imprevisti ed arrotondamenti" entrambe finanziate con i fondi PNRR ;

- il complesso delle lavorazioni previste nella "Perizia di Variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1":

- non alterano la natura generale del contratto

- comportano una modifica dell'importo dei lavori di progetto da € 1.811.813,49 ad € 2.219.046,25, corrispondente ad un incremento del 22,48%,

- la modifica contrattuale risulta inferiore al 50% del contratto di appalto nel rispetto dell'art. 106 co.7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

VISTO che

- il RUP in data 08/08/2025 con nota prot. com. n. 65318 il RUP, ha inoltrato all'Amministrazione Titolare del Finanziamento- Dipartimento per lo Sport, la richiesta di Autorizzazione all'utilizzo delle somme a disposizione per "Imprevisti e Imprevedibili" ed "Economie da Ribasso d'asta sui lavori", presenti nel QTE di progetto e finanziate esclusivamente con i fondi PNRR, ai sensi e nel rispetto dell'art. 19 D.Lgs. n. 19/2024 e succ. Legge di conversione n. 56/2024 e del D.M. 21/05/2024, .

- con nota pervenuta al Prot. com. n. 81668 il 03/10/2025 il Dipartimento Per lo Sport ha rilasciato al Comune di Foligno **Nulla osta** alla utilizzazione delle economie e degli imprevisti ricadenti tra le somme finanziate con i fondi PNRR, finalizzati alla approvazione della variante, come da richiesta dal Comune scrivente inoltrata con nota prot. com. prot. n. 65318 il 08/08/2025,

- il **Nulla osta alla variazione** pervenuto conteneva specifiche prescrizioni e chiarimenti e/o approfondimenti documentali, da riscontrare entro 15 giorni dal ricevimento dello stesso.

- con nota prot. 86392 del 17/10/2025 l'Area LL.PP. E servizi ha trasmesso al Dipartimento per lo Sport quanto richiesto in adempimento alle prescrizioni impartite con il suddetto Nulla osta come segue:

- VALUTAZIONE DEL RUP (Ing. Francesco Maria Castellani) - in merito ai lavori imprevisti e

imprevedibili art. 106 cop. 1 lettera c) ricompresi nella Variante n.1, ;

- DICHIARAZIONE DEL RUP (Ing. Francesco Maria Castellani) - sulla non necessità di acquisizione ulteriori pareri;

- QTE Variante 1 - aggiornato secondo le indicazioni impartite ;

- RELAZIONE AGGIORNATA SULL'ANDAMENTO DEI LAVORI contenente Documentazione fotografica dello stato dei lavori;

- Cronoprogramma dei lavori aggiornato;

- Foto del cartello di cantiere;

- con stessa nota il Comune si è impegnato a provvedere al caricamento sul portale REGIS dei documenti di approvazione della variante da parte della stazione Appaltante;

DATO ATTO che

- con Determinazione Dirigenziale n. 2409 del 16/12/2025, si è determinata, a decorrere dal 16/12/2025, la vacanza dell'incarico di direzione dell'Area Lavori Pubblici – Servizi Scolastici dell'Ing. F. M. Castellani, il quale era anche Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

- con Decreto Sindacale n. 38 del 17/12/2025 è stata nominata in qualità di Dirigente ad Interim dell'Area Lavori Pubblici – Servizi Scolastici la Dott.ssa Simonetta Daidone,

- il nuovo dirigente ad interim come nominato non si è potuto sostituire al precedente dirigente nel ruolo di RUP non essendo in possesso dei necessari requisiti di legge, rendendo necessario l'individuazione e nomina di un nuovo RUP;

CONSIDERATO che in attesa della nomina del nuovo RUP e conseguente approvazione della variante già predisposta, il D.L. Ing. Gian Antonio Cicioni con verbale redatto il 18/12/2025, ha ordinato la sospensione PARZIALE dell'esecuzione delle lavorazioni relativamente alle opere interessate dalla variante sino ad approvazione della stessa;

VISTO che con atto di Determinazione Dirigenziale n. 2477 del 29/12/2025 è stato nominato il nuovo RUP dell'intervento nella persona dell'Ing. Maria Claudia Barcaroli, in sostituzione del RUP Ing. Francesco Maria Castellani, al fine di garantire il rispetto dei cronoprogrammi, dei milestone e dei target previsti dal PNRR, al fine di dare seguito agli adempimenti necessari alla ripresa dell'iter tecnico amministrativo dell'appalto di cui trattasi;

VISTI gli elaborati del **Progetto di Variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1** redatti a firma del D.L., del CSE e sottoscritti per piena accettazione dalla appaltatrice BELLI SRL come segue:

GENERALI

1. RTI_VAR “Relazione tecnica illustrativa di variante”
2. REL_Stato Lavori E CRONOPROGRAMMA
3. DNSH_VAR “Relazione DNSH di variante”
4. REL_Stato lavori e CP_ relazione stato lavori e cronoprogramma

STRUTTURE (zona arrampicata)

5. VAR_STR_SP01 “Carpenterie – sezioni – prospetti”

6. VAR_STR_SP02 “Particolari costruttivi”
7. VAR_STR_RTI “Relazione tecnica illustrativa”
8. VAR_STR_RF “Relazione sulle Fondazioni”
9. VAR_STR_RC “Relazione di calcolo”
10. VAR_STR_ALL01 “Tabulati di calcolo”
11. VAR_STR_ALL02 “Calcolo portanza fondazione”
12. VAR_STR_RM “Relazione sui materiali”
13. VAR_STR_PM “Piano manutenzione”
14. VAR_STR_RS “Relazione sintetica elementi essenziali del progetto”
15. VAR_STR_VS “Valutazione della sicurezza”

SICUREZZA

16. TAV_VAR 01 “Percorso carrabile mezzi pesanti”

ARCHITETTONICI

17. TAV_VAR 02 “Finiture pavimentazioni interne e chiusura zona arrampicata”
18. TAV_VAR 03 “Pianta tribune e verifica visibilità”
19. TAV_VAR 04 “Passerella di sicurezza per manutenzione copertura”

VERIFICHE ENERGETICHE

20. VE_VAR “Verifiche energetiche componenti zona arrampicata”

ECONOMICI

21. AP_VAR “Analisi prezzi perizia di variante”
22. EP_VAR “Elenco prezzi perizia di variante”
23. CM_VAR “Computo metrico lavori di variante”
24. CM_VAR_2021 - “Computo metrico lavori di variante Prezzario R.U. 2021”
25. QC_VAR “Quadro comparativo lavori”
26. CC_VAR “Computo costi sicurezza”
27. QCC_VAR “Quadro comparativo costi sicurezza”
28. I.M.CS_VAR "Incidenza Manodopera Costi Sicurezza Variante"
29. I.M.LAV_VAR "Incidenza Manodopera Lavori- Variante "
30. C.O._VAR “Categorie d'opera in variante”
31. VNP_VAR “Verbale concordamento nuovi prezzi”

32. SAA_VAR “Schema Atto Aggiuntivo”

33. QTE_VAR “Quadro tecnico economico di variante” come segue:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO
PROGETTO ESECUTIVO**

**Riferimento
Prezzario
R.U.2022**

A			
LAVORI			
A1	Importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza		€ 2.743.652,66
A2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso		€ 85.581,94
	Totale lavori a base d'asta		€ 2.829.234,60
Ribasso offerto 22,240%		- € 610.188,35	
A3	Importo lavori contrattuali a seguito gara		€ 2.219.046,25
B			
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA sui lavori (10%)		€ 221.904,62
	Spese tecniche Incarico esterno di: PFTE (comprensivo di cassa previdenziale ed IVA)	€ 33.253,40	
	Spese Tecniche per incarico esterno di: Progettazione Definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (comprensivo di cassa previdenziale 4% ed IVA al 22%))	€ 156.379,09	
	Spese Tecniche per incarichi esterni di: Direzione operativa, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva(comprensivo di cassa previdenziale ed IVA)	€ 105.126,43	
B2	Sommano spese tecniche		€ 294.758,92

B2.1	Spese tecniche per incarico esterno di Collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera. Parcella e spese accessorie		€ 36.319,77
	Inps 16% (sul 50%)		€ 2.905,58
	Irap 8,5% (sul 50%)		€ 1.543,59
B3	Incentivo Funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016) :1,6%		€ 36.150,00
B3.1	Spese per committenza Ausiliaria Sporte e Salute – Accordo Quadro per appalto integrato – quota contributo art. 9 della convenzione (compresa IVA)		€ 18.377,78
Stima altre quote – spese di committenza ausiliaria presunte (compresa IVA)		€ 0,00	
B3.2	Verifica interesse archeologico art. 25 del D.Lgs. 50/2016 – piano dei sondaggi e sorveglianza archeologica in corso d'opera – (Come da Prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Archeologica nel corso della Conferenza dei servizi sul PFTE) (comprensivo di cassa previdenziale ed IVA)		€ 4.411,33
B4	altre voci (indagini specialistiche, allacci alle utenze, scia antincendio, accatastamento...)		€ 13.000,00
B5	Spese per pubblicità		€ 1000,00
B5,1	Spese contributo Anac		€ 30,00
B5.2	Spese acquisizione pareri enti		€ 2.206,00
B6	Imprevisti e arrotondamenti		€ 0,00
B7	Economie derivanti da ribasso d'asta su lavori	€ 19.154,74	

Economie da ribasso FOI	€ 107.808,40		
Economie derivanti da ribasso su spese tecniche	€ 6.133,02		
Sommano economie da ribasso d'asta		€133.096,15	
	Totale somme a disposizione		€ 7 65.703,75
TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B		€ 2.984.750,00	

RICHIAMATO l'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i che recita quanto segue:

comma 1: *Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:*

a.omissis.....;

b. *per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*

1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*

2) *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;*

c. *ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*

1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*

2) *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

d.omissis.....;

.....omissis.....

comma 7: *Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.*

CONSIDERATO che la perizia di variante come predisposta ricade nella casistica di cui al com. 1 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per lavori supplementari finalizzati a migliorare ulteriormente la funzionalità, fruibilità, efficienza energetica e le caratteristiche di durabilità e manutenibilità dell'edificio oltre che nella casistica di cui al comma 1 lettera c) per motivi imprevisti e imprevedibili, come sinteticamente riassunto di seguito:

1. Apportare migliorie al già funzionale costruendo edificio derivanti da esigenze dell'Amministrazione che prevedono in sintesi :

- fornitura di attrezzature già previste nel progetto esecutivo e non computate in fase di progetto per mancanza di fondi ,
- utilizzo di materiali di finitura più performanti per la pratica sportiva che ampliano le possibilità di omologazione dell'impianto a competizioni di livello Nazionale per ulteriori discipline sportive oltre a quelle già omologabili da progetto,
- realizzazione di pareti esterne in corrispondenza dell'area Arrampicata finalizzata ad ampliare la possibilità di praticare l'Arrampicata sportiva sia al chiuso (INDOOR) che all'aperto (OUTDOOR) nello stesso impianto ed attrarre una maggiore tipologie di utenze nei diversi periodo dell'anno ,
- sostituire alcune componenti degli impianti tecnologici con Sistemi innovativi migliori per rendimento ed impatto ambientale, in grado di incrementare la funzionalità degli stessi a parità di prestazioni e sostituzione di materiali di finitura di progetto con altri qualitativamente migliori dal punto di vista "Ambientale- economia circolare", igienico funzionale e di durabilità ;
- realizzazione di una passerella di sicurezza in copertura con la finalità di agevolare le operazioni di ispezione e manutenzione degli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (solare -termico) e garanzia di una maggiore durabilità dell'impianto;

2. Apportare modifiche ai fini della sicurezza del cantiere (PSC -costi per la sicurezza) mediante la realizzazione di un percorso carrabile di sicurezza quale soluzione alternativa strategica e necessaria per garantire sia la sicurezza dei lavoratori e delle imprese all'interno dell'area di cantiere che minimizzare l'impatto negativo sul traffico, sulla sicurezza e sull'ambiente causato dal passaggio di mezzi pesanti nel centro cittadino, a tutela degli interessi della comunità locale ;

3 Apportare modifiche derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili (derivate da trovanti in fase di scavo) emerse nel corso dei lavori e non riscontrabili in fase di progetto ricadenti nella casistica delle Varianti in corso d'opera previste dall' art. 106 co. 1 lettera c);

DATO ATTO che

- in data 15/12/2025 l'Ufficio della Direzione lavori ha inoltrato al gruppo dei verificatori gli elaborati costituenti il **Progetto di Variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1** , ai sensi dell'art. 106 co. 1 lettere b) e art. 106 co. 1 lettera c) e co. 7 del D.lgs. 50/2016, redatti a forma del D.L. Ing. Gian Antonio Cicioni, del CSE e della Impresa Esecutrice Belli srl per piena accettazione, nei quali sono state recepite le modifiche / chiarimenti richiesti dal Dipartimento per lo sport;
- il Gruppo tecnico Verificatore ha effettuato le operazioni di verifica del **Progetto di Variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1** riscontrando la conformità degli elaborati del progetto secondo quando disposto dall' Art. 26 co. 4 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 45 co. 2 del DPR 207/1010;
- la procedura di Verifica del Progetto di Variante in corso d'opera e suppletiva n.1 si è conclusa con la redazione del Verbale di “Verifica del Progetto di Variante n.1” redatto in data 30/12/2025 sottoscritto dal gruppo tecnico costituito dai soggetti verificatori interni, acquisita al prot.interno. n. 109171 il 30/12/2025, con esito positivo ed osservazioni.
- che in data 08/01/2025 il D.L. ha predisposto ed inviato al RUP tutti gli elaborati costituenti il **Progetto di Variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1** con i documenti *RTI_VAR “Relazione tecnica e illustrativa” - QTE_VAR “Quadro tecnico economico di Variante” e EE_VAR “Elenco Elaborati* modificati in conseguenza delle osservazioni contenute nel Verbale di “Verifica Progetto di Variante n.1”prot.interno. n. 109171 il 30/12/2025 ;

DATO ATTO che

- in data 09/01/2026 il RUP ha redatto Verbale di Validazione del Progetto di **VARIANTE PER VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA N.1** , ai sensi *ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016* , approvato con atto di Determinazione Dirigenziale n. 49 del 15/01/2026;
- con il suddetto Verbale è stato validato **IL PROGETTO DI VARIANTE PER VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA N.1**, dando atto che le attività di verifica sul progetto hanno accertato anche la conformità del progetto di variante alle NTC 2018 approvate con Decreto Ministeriale 17

gennaio 2018 , in adempimento a quanto stabilito dall' art. 5 comma 2-ter della Legge n. 186/2004 - comma aggiunto dall'articolo 10, comma 7-bis, legge n. 120 del 2020.;

- che il progetto di variante :

- è stato redatto ai sensi del ai sensi del D.lgs. 50/2016 e ricade nella casistica di cui agli art. 106 co. 1 lettere b) e c) e co. 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

- tutti gli elaborati sono stati redatti a sottoscritti dal D.L. Ing. Gian Antonio Cicioni e dal CSE Arch. Roberto Buccione;

- prevede un incremento dell'importo dei lavori del progetto esecutivo di € **407.252,59**, già al netto del ribasso del 22,24% offerto in sede di gara dalla ditta BELLI srl, oltre iva al 10%, corrispondente ad un incremento dell'importo del progetto afferente ai lavori del 22,48%,

- l'incremento trova copertura all'interno delle voci delle somme a disposizione del QTE di progetto "Economie da ribasso d'asta sui lavori" ed "Imprevisti ed arrotondamenti" confermando un importo complessivo dell'appalto di € 2.984.750,00, invariato rispetto al progetto esecutivo approvato.

- tutti gli elaborati tecnici costituenti la variante sono stati sottoscritti in piena accettazione dalla ditta appaltatrice Belli Srl compreso lo schema di atto aggiuntivo ed il verbale di concordamento nuovi prezzi.

- i nuovi prezzi previsti in variante sono stati tratti dal Prezzario Regione Umbria aggiornamento infra annuale 2022 (previsto da contratto) e per quelli non desumibili dallo stesso mediante nuovi prezzi riportati nel verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al progetto.

- il nuovo quadro tecnico economico dell'intervento confermato in complessivi € 2.984.750,00 distribuito come risulta dal QTE di variante allegato al presente atto, prevede una diversa distribuzione della spesa con l'importo totale dei lavori a seguito di variante corrispondente a complessivi € 2.219.046,25 oltre I.V.A., dei quali € 2.133.464,31 per lavori (importo già depurato del ribasso d'asta del 22,240 %), ed € 85.581,94 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

-trattandosi di intervento PNRR è stato verificato il rispetto dei criteri e principi previsti nella M5 C2 I 3.1 , quali DNSH e CAM, per i quali si rimanda agli elaborati di progetto e nello specifico all'elaborato *DNSH VAR "Relazione DNSH di variante"* – contenente la **Checklist 1_Scheda 01** Costruzione di edifici di cui alla Guida Operativa allegata alla circolare RGS n. 32/2021 aggiornata.

VISTA la perizia di variante comprensiva di tutti gli elaborati come elencati in precedenza che anche, se non materialmente allegati, si intendono qui integralmente recepiti;

ATTESO CHE

- al fine di garantire con continuità, omogeneità e rapidità il completamento dell'intervento a regola d'arte, appare conveniente mantenere il rapporto contrattuale con un unico soggetto responsabile, affidando gli ulteriori lavori previsti dalla perizia di variante n. 1 alla medesima ditta aggiudicataria dell'appalto principale;

- per quanto concerne le lavorazioni supplementari l'eventuale cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, stante la presenza *in loco* di un cantiere già avviato, nonché la necessità di avviare e concludere le lavorazioni quanto prima con limitazioni dei possibili disagi alla cittadinanza, nonché potrebbe comportare una consistente duplicazione dei costi per l'amministrazione aggiudicatrice;

- le modifiche inerenti la realizzazione dei lavori di cui all'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i non alterano la natura complessiva del contratto iniziale;

- il contratto può essere modificato in quanto l'aumento del prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale nel rispetto di quanto previsto nel comma 7 dell'art. 106 del D.lgs.50/2016 e s.m.i;

- si darà seguito alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo il cui schema (allegato al presente atto), che parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, è stato restituito vistato per accettazione dalla ditta appaltatrice e depositato nel fascicolo agli atti;

ACCERTATO quindi che:

- la perizia in oggetto è firmata dal D.L. in tutte le sue parti, e controfirmata dalla ditta appaltatrice, in segno di sua piena accettazione, compreso lo Schema di atto aggiuntivo ed il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

- tale perizia introduce nuove e maggiori lavorazioni, per un importo lordo dei lavori del progetto esecutivo che passa da Euro 2.308.695,52(di cui € 2.234.270,96 per lavori soggetti a ribasso ed € 74.424,56 per Costi della sicurezza non soggetti a ribasso) ad Euro 2.829.234,60 (di cui € 2.743.652,66 per lavori soggetti a ribasso ed € 85.581,94 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso);

- l'importo contrattuale per i soli lavori a seguito di perizia di variante, già al netto del ribasso del 22,24%% , passa da Euro 1.811.813,49 (di cui alla D.D. n. 1699/2023) ad Euro 2.219.046,25, per un incremento di € 407.232,76 oltre iva al 10% per € 40.723,28 per totali Euro 447.956,04 che trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento (vedi QTE allegato), nella voce "Imprevisti ed arrotondamenti" ed alla voce di "Economie da ribasso d'asta afferente ai lavori" (quota PNRR);

- L'importo totale contrattuale in appalto integrato dei lavori e della progettazione, già al netto del ribasso del 22,24%% , passa da **Euro € 1.935.063,09** (corrispondente ad € 1.811.813,49 ,per lavori ed €123.249,60 per servizi tecnici di progettazione) ad **Euro 2.342.295,85** (corrispondente ad € 2.219.046,25,per lavori ed € 123.249,60 per servizi tecnici di progettazione) per un incremento di € **407.232,76 , pari al 21,04%**, oltre iva al 10% per € 40.723,28 per totali **Euro 447.956,04** come segue:

	Importo Contrattuale DD 1699/2023	Importo contrattuale a seguito di Variante	Somme in incremento da impegnare
Importo lavori al netto della Sicurezza	€ 2.234.315,19	€ 2.743.652,66	
Ribasso Offerito 22,240%	-€ 496.911,70	-€ 610.188,35	
Importo Costi Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 74.410,00	€ 85.581,94	
A - Importo Contrattuale Lavori	€ 1.811.813,49	€ 2.219.046,25	
c) Iva 10%	€ 181.181,35	€ 221.904,62	
Sommano	€ 1.992.994,84	€ 2.440.950,87	
Importo Spese tecniche prog. Defin+EsecutCSP.	€ 158.500,00	€ 158.500,00	
Ribasso 22,240%	-€ 35.250,40	-€ 35.250,40	
B - Importo Contrattuale Spese Tecniche	€ 123.249,60	€ 123.249,60	
d)CNPE 4%	€ 4.929,98	€ 4.929,98	
e)Iva 22%	€ 28.199,51	€ 28.199,51	
Sommano	€ 156.379,09	€ 156.379,09	
A+B - Importo Contrattuale Lavori + Spese tecniche	€ 1.935.063,09	€ 2.342.295,85	€ 407.232,76
c)+d)+e) - Importo Iva e CNPA	€ 214.310,84	€ 255.034,12	
Sommano Totali somme impegnate	€ 2.149.373,93	€ 2.597.329,97	€ 447.956,03

-le maggiori somme derivanti dall'incremento dell'importo contrattuale trovano copertura all'interno del bilancio comunale a valere sul capitolo n.7315.100, negli impegni nn. 2026.788.1, 2026.790.1 e impegno fondo n. 2026.700.1;

- per effetto della perizia di variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1, i gruppi di lavorazioni omogenee delle categorie dei lavori risultano modificati come da tabella che segue:

Categorie dei lavori	Importo di variante compresi i costi sicurezza	Incidenza %
OG1	€ 1.627.766,04	57,53%
OS6	€ 517.370,88	18,29%
OG11	€ 684.097,68	24,18 %
TOTALI	€ 2.829.234,60	100%

- a causa dei maggiori e diversi lavori previsti dalla perizia, si prevede l'estensione del tempo contrattuale di **33 (trentatre)** giorni naturali e consecutivi, arrivando pertanto a un totale del tempo contrattuale per la fine dei lavori per l'intero appalto (costituito dai lavori originari e da quelli oggetto di variante) di gg. 613 (seicentotredici), naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di avvio dei lavori originari, salvo i maggiori tempi derivanti dalle sospensioni e proroghe intervenute nel corso dell'appalto stesso;

- con tale perizia oggetto di approvazione si prevede l'azzeramento delle somme per "**imprevisti ed arrotondamenti**" ed ad una diminuzione degli importi per "**Economie derivanti da ribasso d'asta afferente ai lavori**" come rilevabile nel QTE di variante allegato al presente atto a completa compensazione delle somme in incremento relative ai maggiori lavori e relative spese tecniche;

RITENUTO quindi di poter pertanto procedere con l'approvazione della perizia di variante di che trattasi, ai sensi del comma 1 lettere b) e c) e comma 7 dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e sm.i.

DATO ATTO che, con l'approvazione della perizia di variante di cui in oggetto, viene approvato il quadro economico rimodulato a seguito di Variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1 come segue:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO
PROGETTO ESECUTIVO DI
VARIANTE**

**Riferimento
Prezzario
R.U.2022**

A			
LAVORI			
A1	Importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza		€ 2.743.652,66
A2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso		€ 85.581,94
	Totale lavori a base d'asta		€ 2.829.234,60
Ribasso offerto 22,240%		- € 610.188,35	
A3	Importo lavori contrattuali a seguito gara		€ 2.219.046,25
SOMME A DISPOSIZIONE			
B			
B1	IVA sui lavori (10%)		€ 221.904,62

	Spese tecniche Incarico esterno di: PFTE (comprendivo di cassa previdenziale ed IVA)	€ 33.253,40	
	Spese Tecniche per incarico esterno di: Progettazione Definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (comprendivo di cassa previdenziale 4% ed IVA al 22%))	€ 156.379,09	
	Spese Tecniche per incarichi esterni di: Direzione operativa, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (comprendivo di cassa previdenziale ed IVA)	€ 105.126,43	
B2	Sommano spese tecniche		€ 294.758,92
B2.1	Spese tecniche per incarico esterno di Collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera. Parcella e spese accessorie		€ 36.319,77
	Inps 16% (sul 50%)		€ 2.905,58
	Irap 8,5% (sul 50%)		€ 1.543,59
B3	Incentivo Funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016) :1,6%		€ 36.150,00
B3.1	Spese per committenza Ausiliaria Sporte e Salute – Accordo Quadro per appalto integrato – quota contributo art. 9 della convenzione (compresa IVA)		€ 18.377,78
	Stima altre quote – spese di committenza ausiliaria presunte	€ 0,00	

(compresa IVA)			
B3.2	Verifica interesse archeologico art. 25 del D.Lgs. 50/2016 – piano dei sondaggi e sorveglianza archeologica in corso d'opera – (Come da Prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Archeologica nel corso della Conferenza dei servizi sul PFTE) (comprensivo di cassa previdenziale ed IVA)		€ 4.411,33
B4	altre voci (indagini specialistiche, allacci alle utenze, scia antincendio, accertamento...)		€ 13.000,00
B5	Spese per pubblicità		€ 1000,00
B5,1	Spese contributo Anac		€ 30,00
B5.2	Spese acquisizione pareri enti		€ 2.206,00
B6	Imprevisti e arrotondamenti		€ 0,00
B7	Economie derivanti da ribasso d'asta su lavori	€ 19.154,74	
Economie da ribasso FOI	€ 107.808,40		
Economie derivanti da ribasso su spese tecniche	€ 6.133,02		
Sommano economie da ribasso d'asta		€ 133.096,15	
	Totale somme a disposizione		€ 7 65.703,75
TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B		€ 2.984.750,00	

VERIFICATO che la ditta ditta esecutrice BELLI S.R.L. con sede in via della Giuliana 80 – 00195 Roma avente C.F./P.Iva 00105730568, ha provveduto a firmare sia il Verbale di Concordamento nuovi prezzi , che lo schema di **Atto Aggiuntivo (allegati al presente atto)**, assumendosi l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in variante secondo gli elaborati e le indicazioni contenute nella variante stessa, redatta dall'Ufficio di Direzione Lavori,

DATO ATTO che con nota prot. n. 4577 del 20/01/2025 è stato trasmesso ed acquisto agli atti della pratica il DGUE della ditta appaltatrice BELLI srl con il quale la stessa ha dichiarato il permanere del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 nonchè dei requisiti di qualificazione;

RITENUTO di poter affidare i lavori in variante alla ditta esecutrice BELLI s.r.l. con sede in via della Giuliana 80 – 00195 Roma avente C.F/P.Iva 00105730568, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016;

RITENUTO di poter procedere ad impegnare le maggiori somme, corrispondente all'incremento dell'importo contrattuale in appalto integrato, derivanti dalla Perizia di Variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1, in favore della ditta esecutrice BELLI s.r.l. con sede in via della Giuliana 80 – 00195 Roma avente C.F/P.Iva 00105730568, al capitolo di bilancio comunale n. 7315-100, come segue:

- sull'**Impegno 2026.788.1** per € 28.348,92(relativo agli imprevisti che si azzerano),
- sull'**Impegno 2026.790.1** per € 42.687,32 (relativo alle economie da ribasso lavoro- residuano € 19.154,74),
- per le restanti somme sull'**Impegno Fondo 2026.700.1**, (relativo alle economie da ribasso).

RICHIAMATO l' art. 8, comma 1, lettera a) del DL n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 (in S.O. n. 33, relativo alla G.U. 14/09/2020, n. 228), modificato dal D.L. n.13/2023 convertito con Legge n. 41/2023, e successivamente dall'art. 224 co. 2 del D.lgs. 36/2023 che ha esteso, solo per gli appalti afferenti al PNRR ed il PNC, la possibilità di autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza (ex articolo 32, comma 8, del d. lgs. n. 50/2016), nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione;

RITENUTO di poter autorizzare la consegna dei lavori previsti in variante in via di urgenza ex articolo 32, commi 8 e 13, del d. lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che le somme aggiuntive per lavori previste in variante trovano copertura all'interno delle somme a disposizione dell'intervento, ad utilizzo dei soli fondi PNRR assegnati, a confermare l'importo complessivo dell'appalto in complessivi e€ **2.984.750,00**, come da QTE di Variante allegato al presente atto;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Maria Claudia Barcaroli , ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, e che non sussistono nei confronti dello stesso cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO trattandosi di variante oltre il quinto d'obbligo, il RUP ha provveduto ad acquisire tramite la piattaforma di negoziazione digitale (PAD) Net4Market il **CIG di Variante : BA0BC65C5C** collegato al CIG DER: 997025203C del contratto originario, discendente da quello dell' Accordo Quadro CIG AQ:9810361600;

DATO ATTO quindi che l'intervento è contraddistinto dai seguenti codici:

- CUP: C65B22000110006
- CIG (AQ): 9520724DFA
- CIG derivato: 99587371C1
- **CIG di Variante: BA0BC65C5C**

DATO ATTO che:

– a seguito dell’assegnazione delle risorse finanziamenti UE Recovery Fund Decreto Ministero Dell’Interno DGPCSA , l’Ente ha accertato l’entrata derivante da contributi comunitari in base al principio contabile 3.12, D.Lgs. n. 118/2011, allegato A/2 Contabilità finanziaria:

a) le entrate UE sono accertate, distintamente per la quota finanziata direttamente dalla UE e per la quota di cofinanziamento nazionale (statale attraverso fondi di rotazione, regionale o di altre Amministrazioni pubbliche), a seguito dell’approvazione, da parte della Commissione europea del Piano Economico Finanziario e imputate negli esercizi in cui L’Ente ha programmato di eseguire la spesa. L’esigibilità del credito dipende dall’esecuzione della spesa finanziata con i fondi comunitari (UE e nazionali). L’eventuale erogazione di acconti è accertata nell’esercizio in cui è incassato

l’acconto;

b) le entrate derivanti dai Finanziamenti UE utilizzate per il finanziamento di spese correnti sono classificate tra i trasferimenti correnti, comprese le quote dei fondi UE destinati agli investimenti utilizzate per finanziare spese correnti, nel rispetto dei regolamenti comunitari. Trattandosi di finanziamenti a rendicontazione, l’importo delle entrate da accertare tra i “Trasferimenti correnti” è determinato in considerazione dell’impegno delle spese correnti;

l’accertamento delle Entrate grava sul capitolo di Entrata 1838.100 Fondi PNRR;

l’impegno grava sul capitolo di spesa n. 7315.100 “PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.3.1 CUP C65B22000110006 NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR "CAMPO DI MARTE" (E.CAP.1838.100)” annualità 2026 Bilancio di Previsione 2026-2028, come segue:

– Transazione elementare 4 - Spese finanziate da trasferimenti statali correlati ai finanziamenti dell’Unione europea

- Missione 06 - POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO

- Programma 01 - Sport e tempo libero

- Conto Finanziario 2.02.01.09.016

- Cofog 08.01- Attività ricreative

- Transazione europea: Spese finanziate da trasferimenti UE;

VISTI:

- *il NEXT GENERATION EU NGEU RECOVERY FUND presentato dal Governo alla Commissione europea in data 30 aprile 2021;*

- l’approvazione con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all’Italia dal Segretario Generale del Consiglio con nota LT 161/21 del 14 luglio 2021;

- la partecipazione da parte dell’Ente all’avviso di cui al Decreto della Sottosegreteria alla Presidenza del Consiglio con delega per lo sport del 24 febbraio 2022, nell’ambito del PNRR “Piano nazionale di ripresa e resilienza” Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 “Sport e Inclusione sociale”, con una dotazione finanziaria complessiva pari ad Euro 700.000.000,00 finanziata dall’Unione europea –Next Generation EU, per la presentazione di istanze con la finalità di realizzare interventi tesi a favorire il recupero di aree urbane attraverso la realizzazione e la rigenerazione di impianti sportivi, per la realizzazione del “*NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR DENOMINATO PALESTRA “ CAMPO DI MARTE”- VIA RUBICONE, LOC. CAMPO DI MARTE – FOLIGNO (PG) - CUP: C65B22000110006;*

- il Decreto di approvazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri pubblicato sul portale istituzionale del Dipartimento dello Sport il 06/08/2022 con il quale è stato assegnato al Comune di Foligno, nell’ambito dei fondi dell’Unione Europea NEXT GENERATION EU – **PNRR – M5C2 I3.1 – “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE” – CLUSTER 1 – CUP J55E22000170006**, un importo pari ad € **2.500.000,00** per l’intervento di realizzazione del “*NUOVO IMPIANTO POLIVALENTE INDOOR DENOMINATO PALESTRA “ CAMPO DI MARTE”- VIA RUBICONE, LOC. CAMPO DI MARTE – FOLIGNO (PG) - CUP: C65B22000110006;*

- l’Accordo di Concessione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo Sport ed il Comune di Foligno, che disciplina i rapporti tra le Parti per la realizzazione dell’intervento “Nuovo Impianto Polivalente indoor denominato Palestra “Campo di Marte”- Via Rubicone, Loc. Campo di Marte ”, trasmesso alla PCM in

data 10/10/2022, e relativo cronoprogramma ad esso allegato;

- il Decreto MEF – RGS-RR 52 del 02/03/2023 , con il quale sono stati assegnati , in attuazione dell’art. 7 del dPCM del 28/07/2022 e dell’art. 29 del decreto-legge n. 144 del 2022, e riportate nell’Allegato 3 , ulteriori € 484.750,00 a valere sul Fondo per le opere indifferibili di cui al comma 7 dell’art. 26 del Decreto-legge 17 maggio 2022 n. 50 ;

VISTO il D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i;

VISTO il D.lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

VISTO la Legge n. 136/2010 e s.m.i;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO l’art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

si propone quanto segue:

1. DI APPROVARE tutto quanto contenuto nella presente proposta che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI PRENDERE ATTO che il RUP in data 09/01/2026 ha redatto Verbale di Validazione del Progetto di **VARIANTE PER VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA N.1** , ai sensi *ai sensi dell’art. 48 del D.L. 77/2021 e art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016* , approvato con atto di Determinazione Dirigenziale n. 49 del 15/01/2026;

3 DI APPROVARE ai sensi del comma 1 lettere b) e c) e comma 7 dell’art. 106 del D.lgs 50/2016 e sm.i. il Progetto di **VARIANTE PER VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA N.1** , redatto a firma del D.L. Ing. Gian Antonio Cicioni, in collaborazione con il CSE Arch. Roberto Buccione, costituita dai seguenti elaborati:

GENERALI

RTI_VAR “Relazione tecnica illustrativa di variante”

REL_Stato Lavori E CRONOPROGRAMMA

DNSH_VAR “Relazione DNSH di variante”

REL_Stato lavori e CP_ relazione stato lavori e cronoprogramma

STRUTTURE (zona arrampicata)

VAR_STR_SP01 “Carpenterie – sezioni – prospetti”

VAR_STR_SP02 “Particolari costruttivi”

VAR_STR_RTI “Relazione tecnica illustrativa”

VAR_STR_RF “Relazione sulle Fondazioni”

VAR_STR_RC “Relazione di calcolo”

VAR_STR_ALL01 “Tabulati di calcolo”

VAR_STR_ALL02 “Calcolo portanza fondazione”
VAR_STR_RM “Relazione sui materiali”
VAR_STR_PM “Piano manutenzione”
VAR_STR_RS “Relazione sintetica elementi essenziali del progetto”
VAR_STR_VS “Valutazione della sicurezza”

SICUREZZA

16. TAV_VAR 01 “Percorso carrabile mezzi pesanti”

ARCHITETTONICI

17. TAV_VAR 02 “Finiture pavimentazioni interne e chiusura zona arrampicata”
18. TAV_VAR 03 “Pianta tribune e verifica visibilità”
19. TAV_VAR 04 “Passerella di sicurezza per manutenzione copertura”

VERIFICHE ENERGETICHE

20. VE_VAR “Verifiche energetiche componenti zona arrampicata”

ECONOMICI

21. AP_VAR “Analisi prezzi perizia di variante”
22. EP_VAR “Elenco prezzi perizia di variante”
23. CM_VAR “Computo metrico lavori di variante”
24. CM_VAR_2021 - “Computo metrico lavori di variante Prezzario R.U. 2021”
25. QC_VAR “Quadro comparativo lavori”
26. CC_VAR “Computo costi sicurezza”
27. QCC_VAR “Quadro comparativo costi sicurezza”
28. I.M.CS_VAR "Incidenza Manodopera Costi Sicurezza Variante"
29. I.M.LAV_VAR "Incidenza Manodopera Lavori- Variante "
30. C.O._VAR “Categorie d'opera in variante”
31. VNP_VAR “Verbale concordamento nuovi prezzi”
32. SAA_VAR “Schema Atto Aggiuntivo”
33. QTE_VAR “Quadro tecnico economico di variante” come segue:

4 DI APPROVARE il nuovo quadro tecnico economico dell'intervento rimodulato a seguito di variante per l'importo di € 2.984.750,00 come segue:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO
PROGETTO ESECUTIVO**

**Riferimento
Prezzario
R.U.2022**

A			
LAVORI			
A1	Importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza		€ 2.743.652,66
A2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso		€ 85.581,94
	Totale lavori a base d'asta		€ 2.829.234,60
Ribasso offerto 22,240%		- € 610.188,35	
A3	Importo lavori contrattuali a seguito gara		€ 2.219.046,25
B			
SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA sui lavori (10%)		€ 221.904,62
	Spese tecniche Incarico esterno di: PFTE (comprensivo di cassa previdenziale ed IVA)	€ 33.253,40	
	Spese Tecniche per incarico esterno di: Progettazione Definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (comprensivo di cassa previdenziale 4% ed IVA al 22%))	€ 156.379,09	
	Spese Tecniche per incarichi esterni di: Direzione operativa, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (comprensivo di cassa previdenziale ed IVA)	€ 105.126,43	
B2	Sommano spese tecniche		€ 294.758,92
B2.1	Spese tecniche per incarico esterno di		€ 36.319,77

	tecnico amministrativo in corso d'opera. Parcella e spese accessorie		
	Inps 16% (sul 50%)		€ 2.905,58
	Irap 8,5% (sul 50%)		€ 1.543,59
B3	Incentivo Funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016) :1,6%		€ 36.150,00
B3.1	Spese per committenza Ausiliaria Sporte e Salute – Accordo Quadro per appalto integrato – quota contributo art. 9 della convenzione (compresa IVA)		€ 18.377,78
Stima altre quote – spese di committenza ausiliaria presunte (compresa IVA)		€ 0,00	
B3.2	Verifica interesse archeologico art. 25 del D.Lgs. 50/2016 – piano dei sondaggi e sorveglianza archeologica in corso d'opera – (Come da Prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Archeologica nel corso della Conferenza dei servizi sul PFTE) (comprensivo di cassa previdenziale ed IVA)		€ 4.411,33
B4	altre voci (indagini specialistiche, allacci alle utenze, scia antincendio, accatastamento...)		€ 13.000,00
B5	Spese per pubblicità		€ 1000,00
B5,1	Spese contributo Anac		€ 30,00
B5.2	Spese acquisizione pareri enti		€ 2.206,00
B6	Imprevisti e arrotondamenti		€ 0,00
B7	Economie derivanti da ribasso d'asta su lavori	€ 19.154,74	
Economie da ribasso FOI	€ 107.808,40		
Economie derivanti da ribasso su spese tecniche	€ 6.133,02		

Sommano economie da ribasso d'asta		€ 133.096,15	
	Totale somme a disposizione		€ 7 65.703,75
TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B		€ 2.984.750,00	

5 DI DARE ATTO che il progetto di variante rispetta il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH – “Do No Significant Harm”) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, compreso lo specifico obiettivo del requisito di domanda di energia primaria globale non rinnovabile inferiore del 20% alla domanda di energia primaria non rinnovabile risultante dai requisiti NZEB;

6. DI DARE ATTO che la VARIANTE N.1 di che trattasi, , risulta tecnica, suppletiva e di variata distribuzione di spesa, ed è ammissibile ai sensi comma 1 lettere b) e c) dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e del comma 7 dello stesso co.1 dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 in quanto il contenuto ed il valore della modifica del contratto di appalto per lavori:

- non alterano la natura generale del contratto;

- prevede un incremento dell'importo dei lavori del progetto esecutivo di € 407.252,59, già al netto del ribasso del 22,24% offerto in sede di gara dalla ditta BELLI srl, oltre iva al 10%, corrispondente ad un incremento dell'importo del progetto afferente ai lavori del 22,48%,

- l'incremento trova copertura all'interno delle voci delle somme a disposizione del QTE di progetto “Economie da ribasso d'asta sui lavori” ed “Imprevisti ed arrotondamenti”, finanziate esclusivamente con i fondi PNRR assegnati al progetto, confermando un importo complessivo dell'appalto di € 2.984.750,00, invariato rispetto al progetto esecutivo approvato (vedi QTE allegato).

- l'importo totale contrattuale in appalto integrato dei lavori e della progettazione, già al netto del ribasso del 22,24%, passa da Euro € 1.935.063,09 (di cui alla D.D. n. 1699/2023 - corrispondente ad € 1.811.813,49 .per lavori ed €123.249,60 per servizi tecnici di progettazione) ad Euro 2.342.295,85 (corrispondente ad € 2.219.046,25,per lavori ed € 123.249,60 per servizi tecnici di progettazione) oltre Iva e CNP, per un incremento di € 407.232,76 , pari al **21,04%**, oltre iva al 10% per € 40.723,28 per totali Euro 447.956,04;

- **il valore della modifica del contratto pari al 21,04%** risulta inferiore al 50% del contratto di appalto nel rispetto dell'art. 106 co.7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che per effetto della perizia di variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1 approvata con il presente atto, i gruppi di lavorazioni omogenee delle categorie dei lavori risultano modificati come da tabella che seguente:

Categorie dei lavori	Importo di variante compresi i costi sicurezza	Incidenza %
OG1	€ 1.627.766,04	57,53%
OS6	€ 517.370,88	18,29%
OG11	€ 684.097,68	24,18 %
TOTALI	€ 2.829.234,60	100%

- a causa dei maggiori e diversi lavori previsti dalla perizia, si prevede l'estensione del tempo contrattuale di **33 (trentatre)** giorni naturali e consecutivi, arrivando pertanto a un totale del tempo contrattuale per la fine dei

lavori per l'intero appalto (costituito dai lavori originari e da quelli oggetto di variante) di gg. 613 (seicentotredici), naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di avvio dei lavori originari, salvo i maggiori tempi derivanti dalle sospensioni e proroghe intervenute nel corso dell'appalto stesso;

7. DI DARE ATTO

- che con la variante di che trattasi, si assiste ad un incremento dell'importo contrattuale oltre il quinto d'obbligo, per il quale è stato acquisito tramite piattaforma di negoziazione digitale (PAD) Net4Market ulteriore **CIG di Variante** collegato al CIG derivato del contratto originario, discendente da quello dell' Accotrdo Quadro come segue:

- CIG (AQ): 9520724DFA
- CIG derivato: 99587371C1
- **CIG di Variante: BA0BC65C5C**

- che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

8. DI DARE ATTO che sono allegati al presente atto i seguenti documenti facenti parte degli elaborati costituenti la variante in corso d'opera n. 1 come depositata agli atti del Comune, precisando che anche quelli non materialmente allegati costituiscono comunque parte integrante e sostanziale dello stesso:

- Schema di Atto Aggiuntivo
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
- QTE - Variante 1

9. DI DARE ATTO che con nota pervenuta al Prot. com. n. 81668 il 03/10/2025 è stato acquisto **Nulla osta** del Dipartimento per lo Sport alla utilizzazione delle economie e degli imprevisti ricadenti tra le somme finanziate esclusivamente con i fondi PNRR, finalizzati alla approvazione della presente variante, contenente specifiche prescrizioni e chiarimenti e/o approfondimenti documentali, riscontrati dal Comune con nota prot. 86392 del 17/10/2025 entro i termini posti nello stesso, depositato agli atti della pratica;

10. DI DARE ATTO che la ditta BELLI S.R.L. con sede in via della Giuliana 80 – 00195 Roma avente C.F/P.Iva 00105730568, ha provveduto a firmare sia il Verbale di Concordamento nuovi prezzi , che lo schema di Atto Aggiuntivo(allegati al presente atto), assumendosi l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in variante secondo gli elaborati e le indicazioni contenute nella variante stessa, redatta dall'Ufficio di Direzione Lavori e alle stesse condizioni e norme come stabilite nel contratto d'appalto principale,

11. DI IMPEGNARE le maggiori somme derivanti dalla Perizia di Variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1 in favore della ditta BELLI s.r.l. con sede in via della Giuliana 80 – 00195 Roma avente C.F/P.Iva 00105730568, al capitolo del bilancio comunale n. 7315-100, come segue:

- sull'**Impegno 2026.788.1** per € 28.348,92(relativo agli imprevisti che si azzerano),
- sull'**Impegno 2026.790.1** per € 42.687,32 (relativo alle economie da ribasso lavoro- residuano € 19.154,74),
- per le restanti somme sull'**Impegno Fondo 2026.700.1**, (relativo alle economie da ribasso).

12. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Maria Claudia Barcaroli , ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, e che non sussistono nei confronti dello stesso cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.;

13. DI DARE MANDATO al competente servizio ragioneria ad effettuare le variazioni contabili come disposte ai punti che precedono;

14. DI AUTORIZZARE la consegna dei lavori in variante in via urgenza, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016, trattandosi di interventi la cui mancata esecuzione determinerebbe un danno all'interesse pubblico che l'intervento è destinato a soddisfare;

15. DI STABILIRE che

- il presente atto diverrà efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione, come dichiarati dalla ditta BELLI s.r.l. nel DGUE trasmesso con nota pervenuta al prot. com.n. 4577/2026;

- a stazione appaltante provvederà alla stipula del relativo contratto/Atto aggiuntivo in forma elettronica, con facoltà di apportare lievi modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie, nel rispetto ed ai sensi del codice dei contratti e del relativo Regolamento Comunale;

16. DI DARE MANDATO alla Direzione lavori di procedere quanto prima alla ripresa in via di urgenza - ex articolo 32, commi 8 e 13, del d. lgs. n. 50/2016 - delle lavorazioni sospese, in virtù della perizia approvata con il presente atto e secondo le nuove e maggiori tempistiche con la stessa assegnate, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione;

17. DI DARE ATTO che il progetto di variante, corredato della verifica e relativa validazione del RUP, sarà depositato, con modalità telematica, presso l'archivio informatico nazionale delle opere pubbliche-AINOP, di cui all'articolo 13, comma 4, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130;

18. DI DARE ATTO :

- che, in relazione al principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., le somme impegnate si considerano esigibili negli esercizi in coerenza con quanto indicato nei cronoprogrammi di spesa del Programma Triennale Opere Pubbliche;

- che, trattandosi di risorse comunitarie e nello specifico provenienti dal "Recovery Plan", le somme impegnate sono soggette a rendicontazione;

19. DI PUBBLICARE la presente determinazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

21-01-2026

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
MARIA CLAUDIA BARCAROLI

IL DIRIGENTE

AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI SCOLASTICI

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO PATRIMONIO, ESPROPRI E SEGRETERIA TECNICO AMMINISTRATIVA che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. DI APPROVARE tutto quanto contenuto nella proposta che precede, i cui contenuti sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI PRENDERE ATTO che il RUP in data 09/01/2026 ha redatto Verbale di Validazione del Progetto di **VARIANTE PER VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA N.1**, ai sensi *ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016*, approvato con atto di Determinazione Dirigenziale n. 49 del 15/01/2026;

3 DI APPROVARE ai sensi del comma 1 lettere b) e c) e comma 7 dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 e sm.i. il Progetto di **VARIANTE PER VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA E SUPPLETIVA N.1**, redatto a firma del D.L. Ing. Gian Antonio Cicioni, in collaborazione con il CSE Arch. Roberto Buccione, costituita dai seguenti elaborati:

GENERALI

RTI_VAR "Relazione tecnica illustrativa di variante"

REL_Stato Lavori E CRONOPROGRAMMA

DNSH_VAR "Relazione DNSH di variante"

REL_Stato lavori e CP_ relazione stato lavori e cronoprogramma

STRUTTURE (zona arrampicata)

VAR_STR_SP01 "Carpenterie – sezioni – prospetti"

VAR_STR_SP02 "Particolari costruttivi"

VAR_STR_RTI "Relazione tecnica illustrativa"

VAR_STR_RF "Relazione sulle Fondazioni"

VAR_STR_RC "Relazione di calcolo"

VAR_STR_ALL01 "Tabulati di calcolo"

VAR_STR_ALL02 “Calcolo portanza fondazione”
VAR_STR_RM “Relazione sui materiali”
VAR_STR_PM “Piano manutenzione”
VAR_STR_RS “Relazione sintetica elementi essenziali del progetto”
VAR_STR_VS “Valutazione della sicurezza”

SICUREZZA

16. TAV_VAR 01 “Percorso carrabile mezzi pesanti”

ARCHITETTONICI

17. TAV_VAR 02 “Finiture pavimentazioni interne e chiusura zona arrampicata”
18. TAV_VAR 03 “Pianta tribune e verifica visibilità”
19. TAV_VAR 04 “Passerella di sicurezza per manutenzione copertura”

VERIFICHE ENERGETICHE

20. VE_VAR “Verifiche energetiche componenti zona arrampicata”

ECONOMICI

21. AP_VAR “Analisi prezzi perizia di variante”
22. EP_VAR “Elenco prezzi perizia di variante”
23. CM_VAR “Computo metrico lavori di variante”
24. CM_VAR_2021 - “Computo metrico lavori di variante Prezzario R.U. 2021”
25. QC_VAR “Quadro comparativo lavori”
26. CC_VAR “Computo costi sicurezza”
27. QCC_VAR “Quadro comparativo costi sicurezza”
28. I.M.CS_VAR "Incidenza Manodopera Costi Sicurezza Variante"
29. I.M.LAV_VAR "Incidenza Manodopera Lavori- Variante "
30. C.O._VAR “Categorie d'opera in variante”
31. VNP_VAR “Verbale concordamento nuovi prezzi”
32. SAA_VAR “Schema Atto Aggiuntivo”
33. QTE_VAR “Quadro tecnico economico di variante” come segue:

4 DI APPROVARE il nuovo quadro tecnico economico dell'intervento rimodulato a seguito di variante per l'importo di € 2.984.750,00 come segue:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO
PROGETTO ESECUTIVO**

**Riferimento
Prezzario
R.U.2022**

A LAVORI			
A1	Importo dei lavori al netto dei costi della sicurezza		€ 2.743.652,66
A2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso		€ 85.581,94
	Totale lavori a base d'asta		€ 2.829.234,60
Ribasso offerto 22,240%		- € 610.188,35	
A3	Importo lavori contrattuali a seguito gara		€ 2.219.046,25
B SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	IVA sui lavori (10%)		€ 221.904,62
	Spese tecniche Incarico esterno di: PFTE (comprensivo di cassa previdenziale ed IVA)	€ 33.253,40	
	Spese Tecniche per incarico esterno di: Progettazione Definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (comprensivo di cassa previdenziale 4% ed IVA al 22%))	€ 156.379,09	
	Spese Tecniche per incarichi esterni di: Direzione operativa, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva (comprensivo di cassa previdenziale ed IVA)	€ 105.126,43	
B2	Sommano spese tecniche		€ 294.758,92
B2.1	Spese tecniche per incarico esterno di		€ 36.319,77

	tecnico amministrativo in corso d'opera. Parcella e spese accessorie		
	Inps 16% (sul 50%)		€ 2.905,58
	Irap 8,5% (sul 50%)		€ 1.543,59
B3	Incentivo Funzioni tecniche (art.113 del D.Lgs. 50/2016) :1,6%		€ 36.150,00
B3.1	Spese per committenza Ausiliaria Sporte e Salute – Accordo Quadro per appalto integrato – quota contributo art. 9 della convenzione (compresa IVA)		€ 18.377,78
Stima altre quote – spese di committenza ausiliaria presunte (compresa IVA)		€ 0,00	
B3.2	Verifica interesse archeologico art. 25 del D.Lgs. 50/2016 – piano dei sondaggi e sorveglianza archeologica in corso d'opera – (Come da Prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Archeologica nel corso della Conferenza dei servizi sul PFTE) (comprensivo di cassa previdenziale ed IVA)		€ 4.411,33
B4	altre voci (indagini specialistiche, allacci alle utenze, scia antincendio, accatastamento...)		€ 13.000,00
B5	Spese per pubblicità		€ 1000,00
B5,1	Spese contributo Anac		€ 30,00
B5.2	Spese acquisizione pareri enti		€ 2.206,00
B6	Imprevisti e arrotondamenti		€ 0,00
B7	Economie derivanti da ribasso d'asta su lavori	€ 19.154,74	
Economie da ribasso FOI	€ 107.808,40		
Economie derivanti da ribasso su spese tecniche	€ 6.133,02		

Sommano economie da ribasso d'asta		€ 133.096,15	
	Totale somme a disposizione		€ 7 65.703,75
TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B		€ 2.984.750,00	

5 DI DATO ATTO che il progetto di variante rispetta il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH – “Do No Significant Harm”) ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, compreso lo specifico obiettivo del requisito di domanda di energia primaria globale non rinnovabile inferiore del 20% alla domanda di energia primaria non rinnovabile risultante dai requisiti NZEB;

6. DI DARE ATTO che la **VARIANTE N.1** di che trattasi, risulta tecnica, suppletiva e di variata distribuzione di spesa, ed è ammissibile ai sensi comma 1 lettere b) e c) dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e del comma 7 dello stesso co.1 dell'art. 106 del D.lgs 50/2016 in quanto il contenuto ed il valore della modifica del contratto di appalto per lavori:

- non alterano la natura generale del contratto;

- prevede un incremento dell'importo dei lavori del progetto esecutivo di € 407.252,59, già al netto del ribasso del 22,24% offerto in sede di gara dalla ditta BELLI srl, oltre iva al 10%, corrispondente ad un incremento dell'importo del progetto afferente ai lavori del 22,48%,

- l'incremento trova copertura all'interno delle voci delle somme a disposizione del QTE di progetto “Economie da ribasso d'asta sui lavori” ed “Imprevisti ed arrotondamenti”, finanziate esclusivamente con i fondi PNRR assegnati al progetto, confermando un importo complessivo dell'appalto di € 2.984.750,00, invariato rispetto al progetto esecutivo approvato (vedi QTE allegato).

- l'importo totale contrattuale in appalto integrato dei lavori e della progettazione, già al netto del ribasso del 22,24%, passa da Euro € 1.935.063,09 (di cui alla D.D. n. 1699/2023 - corrispondente ad € 1.811.813,49 .per lavori ed €123.249,60 per servizi tecnici di progettazione) ad Euro 2.342.295,85 (corrispondente ad € 2.219.046,25,per lavori ed € 123.249,60 per servizi tecnici di progettazione) oltre Iva e CNP, per un incremento di € 407.232,76 , pari al **21,04%**, oltre iva al 10% per € 40.723,28 per totali Euro 447.956,04;

- **il valore della modifica del contratto pari al 21,04%** risulta inferiore al 50% del contratto di appalto nel rispetto dell'art. 106 co.7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che per effetto della perizia di variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1 approvata con il presente atto, i gruppi di lavorazioni omogenee delle categorie dei lavori risultano modificati come da tabella che seguente:

Categorie dei lavori	Importo di variante compresi i costi sicurezza	Incidenza %
OG1	€ 1.627.766,04	57,53%
OS6	€ 517.370,88	18,29%
OG11	€ 684.097,68	24,18 %
TOTALI	€ 2.829.234,60	100%

- a causa dei maggiori e diversi lavori previsti dalla perizia, si prevede l'estensione del tempo contrattuale di **33 (trentatre)** giorni naturali e consecutivi, arrivando pertanto a un totale del tempo contrattuale per la fine dei

lavori per l'intero appalto (costituito dai lavori originari e da quelli oggetto di variante) di gg. 613 (seicentotredici), naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di avvio dei lavori originari, salvo i maggiori tempi derivanti dalle sospensioni e proroghe intervenute nel corso dell'appalto stesso;

7. DI DARE ATTO

- che con la variante di che trattasi, si assiste ad un incremento dell'importo contrattuale oltre il quinto d'obbligo, per il quale è stato acquisito tramite piattaforma di negoziazione digitale (PAD) Net4Market ulteriore **CIG di Variante** collegato al CIG derivato del contratto originario, discendente da quello dell' Accotrdo Quadro come segue:

CIG (AQ): 9520724DFA

CIG derivato: 99587371C1

CIG di Variante: BA0BC65C5C

- che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

8. DI DARE ATTO che sono allegati al presente atto i seguenti documenti facenti parte degli elaborati costituenti la variante in corso d'opera n. 1 come depositata agli atti del Comune, precisando che anche quelli non materialmente allegati costituiscono comunque parte integrante e sostanziale dello stesso:

- Schema di Atto Aggiuntivo
- Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
- QTE - Variante 1

9. DI DARE ATTO che con nota pervenuta al Prot. com. n. 81668 il 03/10/2025 è stato acquisto **Nulla osta** del Dipartimento per lo Sport alla utilizzazione delle economie e degli imprevisti ricadenti tra le somme finanziate esclusivamente con i fondi PNRR, finalizzati alla approvazione della presente variante, contenente specifiche prescrizioni e chiarimenti e/o approfondimenti documentali, riscontrati dal Comune con nota prot. 86392 del 17/10/2025 entro i termini posti nello stesso, depositato agli atti della pratica;

10. DI DARE ATTO che la ditta BELLI S.R.L. con sede in via della Giuliana 80 – 00195 Roma avente C.F./P.Iva 00105730568, ha provveduto a firmare sia il Verbale di Concordamento nuovi prezzi , che lo schema di Atto Aggiuntivo(allegati al presente atto), assumendosi l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in variante secondo gli elaborati e le indicazioni contenute nella variante stessa, redatta dall'Ufficio di Direzione Lavori e alle stesse condizioni e norme come stabilite nel contratto d'appalto principale,

11. DI IMPEGNARE le maggiori somme derivanti dalla Perizia di Variante per variata distribuzione di spesa e suppletiva n.1 in favore della ditta BELLI s.r.l. con sede in via della Giuliana 80 – 00195 Roma avente C.F./P.Iva 00105730568, al capitolo del bilancio comunale n. 7315-100, come segue:

- sull'**Impegno 2026.788.1** per € 28.348,92(relativo agli imprevisti che si azzerano),
- sull'**Impegno 2026.790.1** per € 42.687,32 (relativo alle economie da ribasso lavoro- residuano € 19.154,74),
- per le restanti somme sull'**Impegno Fondo 2026.700.1**, (relativo alle economie da ribasso).

12. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Maria Claudia Barcaroli , ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, e che non sussistono nei confronti dello stesso cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i.;

13. DI DARE MANDATO al competente servizio ragioneria ad effettuare le variazioni contabili come disposte ai punti che precedono;

14. DI AUTORIZZARE la consegna dei lavori in variante in via urgenza, ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del D.lgs. 50/2016, trattandosi di interventi la cui mancata esecuzione determinerebbe un danno all'interesse pubblico che l'intervento è destinato a soddisfare;

15. DI STABILIRE che

- il presente atto diverrà efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione, come dichiarati dalla ditta BELLI s.r.l. nel DGUE trasmesso con nota pervenuta al prot. com.n. 4577/2026;

- a stazione appaltante provvederà alla stipula del relativo contratto/Atto aggiuntivo in forma elettronica, con facoltà di apportare lievi modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie, nel rispetto ed ai sensi del codice dei contratti e del relativo Regolamento Comunale;

16. DI DARE MANDATO alla Direzione lavori di procedere quanto prima alla ripresa in via di urgenza - ex articolo 32, commi 8 e 13, del d. lgs. n. 50/2016 - delle lavorazioni sospese, in virtù della perizia approvata con il presente atto e secondo le nuove e maggiori tempistiche con la stessa assegnate, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione;

17. DI DARE ATTO che il progetto di variante, corredato della verifica e relativa validazione del RUP, sarà depositato, con modalità telematica, presso l'archivio informatico nazionale delle opere pubbliche-AINOP, di cui all'articolo 13, comma 4, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, convertito, con modificazioni, dalla legge 16 novembre 2018, n. 130;

18. DI DARE ATTO :

- che, in relazione al principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., le somme impegnate si considerano esigibili negli esercizi in coerenza con quanto indicato nei cronoprogrammi di spesa del Programma Triennale Opere Pubbliche;

- che, trattandosi di risorse comunitarie e nello specifico provenienti dal "Recovery Plan", le somme impegnate sono soggette a rendicontazione;

19. DI PUBBLICARE la presente determinazione ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

20. DI DARE ATTO, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento

21-01-2026

IL DIRIGENTE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI
SCOLASTICI
SIMONETTA DAIDONE