



## COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

**Determinazione Dirigenziale n. 766 del 06-05-2026**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale n 820 del 06-05-2026**

**SERVIZIO PATRIMONIO, ESPROPRI E SEGRETERIA TECNICO AMMINISTRATIVA  
AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E SPORT**

**OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA SITA IN FOLIGNO LOCALITÀ CORVIA CENSITA AL CATASTO TERRENI FOG.210 PART. 456.**

Proposta di Determinazione

al Dirigente

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n.379 del 31.07.2025 avente ad oggetto “Documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028 – Approvazione”, con la quale venivano inseriti in dismissione, fra gli altri, nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari (P.A.V.I.) 2026/2028 un’area costituente sedime stradale in disuso censita al Catasto Terreni al Fog.210 part.456 individuata nella Scheda n. 29,
- deliberazione di Giunta Comunale n.622 del 01.12.2025 avente ad oggetto “Documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028 – Nota di Aggiornamento”;
- la deliberazione n. 69 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 – nota di aggiornamento
- la deliberazione n. 70 del 29.12.2025 immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2026-2028
- la deliberazione n.20 del 12.01.2026, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n.175 del 28/03/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027

**DATO ATTO** che con l'approvazione del P.A.V.I. di che trattasi il Consiglio Comunale stabilisce che tutti gli immobili inseriti saranno classificati automaticamente come "patrimonio disponibile", ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.L. n. 122/08, convertito, con modificazioni in Legge 133/08;

**RITENUTO**, in ottemperanza delle Delibere di Consiglio n.69/2025 e n.70/2025 di:

- procedere all’indizione di asta pubblica da esperirsi, nel rispetto dei principi di cui all’art. 3 del D.

Lgs. 36/2023, con il metodo delle offerte segrete, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con ammissione di sole offerte in aumento rispetto a tale valore, come previsto dal vigente regolamento comunale per la disciplina degli atti di dismissione del patrimonio immobiliare;

- approvare i documenti di gara di seguito dettagliati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Bando integrale di gara
- Allegato A *domanda di partecipazione*;
- Allegato B *offerta economica*;

- stabilire i termini relativi alla presentazione delle domande di partecipazione delle domande e allo svolgimento della seduta di gara;
- pubblicare il presente atto in Albo Pretorio, in Amministrazione Trasparente, nell'apposita sezione *Bandi di gara e contratti*, sottosezione *Aste Immobiliari*, in ottemperanza alle prescrizioni di cui D. Lgs. 33/2013;

**EVIDENZIATO** che la superficie prevista in dismissione nella scheda PAVI n.29 è di mq.25 relativa alla part.456 del fog.210 del Catasto Terreni e sarà alienata con costituzione di servitù di passaggio pedonale e carrabile da esercitarsi su tutta la particella ed a favore delle particelle n.587 e n.1384 (fondi dominanti) per l'importo a base d'asta di € 5.000,00;

#### **DATO ATTO:**

- che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Valentino Manili, che con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del DPR 62/2013;

#### **VISTI:**

- Lo Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale per la disciplina degli atti di dismissione del patrimonio immobiliare approvato con D.C.C. n. 33/1998;
- il regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 32/2018;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 36/2023;

si propone quanto segue:

**1. DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. PROCEDERE** all'indizione di asta pubblica da esperirsi, nel rispetto dei principi di cui all'art. 3 del D. Lgs. 36/2023, con il metodo delle offerte segrete, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con ammissione di sole offerte in aumento rispetto a tale valore, come previsto dal vigente regolamento comunale per la disciplina degli atti di dismissione del patrimonio immobiliare, al fine di alienare l'immobile in premessa dettagliato;

**3. APPROVARE** i documenti di gara di seguito dettagliati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Bando integrale di gara,
- Allegato A *domanda di partecipazione*,
- Allegato B *offerta economica*;

**4. STABILIRE** le seguenti scadenze per il termine della gara:

- termine di presentazione delle domande di partecipazione all'asta pubblica: **30 giugno 2026 ore 12,00**;

- **seduta di gara il 03 luglio 2026 ore 10,00** presieduta dal dirigente dell'Area Lavori Pubblici Ambiente e Sport, coadiuvato da personale dell'ufficio Patrimonio, durante la quale si procederà all'apertura delle offerte regolarmente pervenute, alla verifica della regolarità della documentazione ed alla lettura delle offerte ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione presso Palazzo Barnabò, sede dell'Area Lavori Pubblici Ambiente e Sport del Comune di Foligno;

**5. PUBBLICARE** il presente atto in Albo Pretorio ed in Amministrazione Trasparente, nell'apposita sezione *Bandi di gara e contratti*, sottosezione *Aste Immobiliari*, in ottemperanza alle prescrizioni di cui D. Lgs. 33/2013,

**6. DARE ATTO** che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

**7. DARE ATTO**, infine, che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Valentino Manili, che con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del DPR 62/2013.

06-05-2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
VALENTINO MANILI

**IL DIRIGENTE**  
**AREA LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE E SPORT**

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO PATRIMONIO, ESPROPRI E SEGRETERIA TECNICO AMMINISTRATIVA che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

**DETERMINA**

**1. DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. DI PROCEDERE** all'indizione di asta pubblica da esperirsi, nel rispetto dei principi di cui all'art. 3 del D. Lgs. 36/2023, con il metodo delle offerte segrete, ex art. 73, comma 1 lett. c), del R.D. 23.05.1924 n. 827 da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con ammissione di sole offerte in aumento rispetto a tale valore, come previsto dal vigente regolamento comunale per la disciplina degli atti di dismissione del patrimonio immobiliare, al fine di alienare l'immobile in premessa dettagliato;

**3. DI APPROVARE** i documenti di gara di seguito dettagliati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Bando integrale di gara,
- Allegato A *domanda di partecipazione*,
- Allegato B *offerta economica*;

**4. DI STABILIRE** le seguenti scadenze per il termine della gara:

- termine di presentazione delle domande di partecipazione all'asta pubblica: **30 giugno 2026 ore 12,00**;

- **seduta di gara il 03 luglio 2026 ore 10,00** presieduta dal dirigente dell'Area Lavori Pubblici Ambiente e Sport, coadiuvato da personale dell'ufficio Patrimonio, durante la quale si procederà all'apertura delle offerte regolarmente pervenute, alla verifica della regolarità della documentazione ed alla lettura delle offerte ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione presso Palazzo Barnabò, sede dell'Area Lavori Pubblici Ambiente e Sport del Comune di Foligno;

**5. DI PUBBLICARE** il presente atto in Albo Pretorio ed in Amministrazione Trasparente, nell'apposita sezione *Bandi di gara e contratti*, sottosezione *Aste Immobiliari*, in ottemperanza alle prescrizioni di cui D. Lgs. 33/2013,

**7. DI DARE ATTO**, infine, che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Valentino Manili, che con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di conflitto d'interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 del DPR 62/2013.

**8. DI DARE ATTO**, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

06-05-2026

IL DIRIGENTE DELL' AREA LAVORI PUBBLICI,  
AMBIENTE E SPORT  
VALENTINO MANILI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005