



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

### **Determinazione Dirigenziale n. 700 del 28-04-2026**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale n 677 del 14-04-2026**

**SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: PNRR - DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 21 GENNAIO 2021 RIGENERAZIONE URBANA: IL COMPARTO DEL CENTRO STORICO STRALCIO B" (LOTTO 1) - CUP C67H21002400001. SERVIZI TECNICI PER PRATICHE CATASTALI E ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA - CIG BAE654FB06 - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50, C.1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023**

*Proposta di Determinazione*

*al Dirigente*

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 69 del 29/12/2025, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 70 del 29/12/2025, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2026-2028;
- la deliberazione n. 20 del 12/01/2026, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 175 del 28/03/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027.

#### **VISTO:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN

del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";

- l'atto per l'assegnazione delle risorse avvenuta con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";

- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso relativo all'intervento in oggetto, il quale prevede che al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il soggetto attuatore si impegna a:

a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023 prorogato al 30/09/2023;

b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;

c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026.

**DATO ATTO** che:

a) a seguito dell'assegnazione delle risorse finanziamenti UE Recovery Fund Decreto Interministeriale 30 Dicembre 2021, l'Ente ha accertato l'entrata derivante da contributi comunitari in base al principio contabile 3.12, D.Lgs. n. 118/2011, allegato A/2 Contabilità finanziaria;

b) le entrate UE sono accertate, distintamente per la quota finanziata direttamente dalla UE e per la quota di cofinanziamento nazionale (statale attraverso fondi di rotazione, regionale o di altre Amministrazioni pubbliche), a seguito dell'approvazione, da parte della Commissione europea del Piano Economico Finanziario e imputate negli esercizi in cui L'Ente ha programmato di eseguire la spesa. L'esigibilità del credito dipende dall'esecuzione della spesa finanziata con i fondi comunitari (UE e nazionali). L'eventuale erogazione di acconti è accertata nell'esercizio in cui è incassato l'acconto;

c) le entrate derivanti dai Finanziamenti UE utilizzate per il finanziamento di spese correnti sono classificate tra i trasferimenti correnti, comprese le quote dei fondi UE destinati agli investimenti utilizzate per finanziare spese correnti, nel rispetto dei regolamenti comunitari. Trattandosi di finanziamenti a rendicontazione, l'importo delle entrate da accertare tra i "Trasferimenti correnti" è determinato in considerazione Dell'impegno delle spese correnti;

d) l'accertamento delle Entrate grava sul capitolo di Entrata 1823 Articolo 100 Classificazione 4.200.0100 Descrizione "PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP C67H21002400001 RIGENERAZIONE URBANA: COMPARTO DEL CENTRO STORICO STRALCIO B - (U.CAP. 7611.100)" - Fondi PNRR; 7610.100" - Fondi PNRR;

e) l'impegno grava sul capitolo di spesa 7611 articolo 100 Classificazione 01.06.2.202 Descrizione

““PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP C67H21002400001 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO - STRALCIO B (E.CAP. 1823.100)” come segue:

- Missione 01 - SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE

- Programma 06 - Ufficio Tecnico

- Conto Finanziario 2.02.01.09.001

- Cofog 01.03 - Servizi generali

- Transazione UE: 4 - Spese finanziate da trasferimenti statali correlati ai finanziamenti dell'Unione europea.

#### **VISTI:**

– il NEXT GENERATION EU NGEU RECOVERY FUND presentato dal Governo alla Commissione europea in data 30 aprile 2021;

– l’approvazione con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all’Italia dal Segretario Generale del Consiglio con nota LT 161/21 del 14 luglio 2021;

- la partecipazione da parte dell’Ente all’avviso pubblicato dal Presidente del Consiglio dei Ministri in data 6/3/2021 (G.U. Serie generale n. 56), con scadenza 90 giorni, avente ad oggetto “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”, da finanziare nell’ambito del PNRR: Missione 5 (“Inclusione e Coesione”), Componente 2 (“Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”), Misura 2 (“Rigenerazione urbana e housing sociale”), Investimento 2.1 (“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”), per un totale di Euro 9.592.237,00 finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU (di cui Euro 820.937,00 destinati all’intervento in oggetto);

– il Decreto di ammissione al finanziamento concesso dal Capo del Dipartimento per gli Affari Interni del Ministero dell’Interno del 4/4/2022, a seguito di approvazione della proposta presentata sull’avviso pubblico del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 6/3/2021 (G.U. Serie generale n. 56), in cui si identificano le risorse finanziarie assegnate e il relativo cronoprogramma di spesa.

#### **PREMESSA**

Con deliberazione di G.C. n. 172 del 21/05/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell’intervento “RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO - STRALCIO B (CUP: C67H21002400001)”, per un costo complessivo di € 820.937,00.

Tale intervento è finanziato con i contributi previsti dall’art. 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21.01.2021, individuati con decreto del Ministero dell’interno, di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, emesso in data 30 dicembre 2021, (pubblicato sulla G.U. n. 4 del 7 gennaio 2022): contributi destinati ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale; per gli anni 2021-2026 i contributi sopra descritti sono confluiti nell’ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).

L’ammissione dell’intervento al finanziamento è intervenuta con decreto del capo del dipartimento per gli affari interni del ministero dell’interno del 4/4/2022, a seguito di approvazione della proposta presentata sull’avviso pubblico del presidente del consiglio dei ministri in data 6/3/2021 (g.u. Serie generale n. 56), in cui si identificano le risorse finanziarie assegnate e il relativo cronoprogramma di spesa.

Il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, è il funzionario tecnico dell'Ente ing. Massimo Di Mario, giusta determina dirigenziale di nomina, n. 799 del 14/05/2022, e nei confronti del medesimo non sussistono cause di conflitto di interesse, neanche potenziali, di cui all'art. 42 del D. lgs. 50/2016; viene nominato.

Ai sensi dell'art. 23, comma 4 del D.Lgs 50/2016, la Stazione appaltante ha stabilito che per dare attuazione all'intervento si dovesse passare direttamente dal Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica al Progetto Esecutivo, vista anche la consistenza e la tipologia dei lavori da realizzare.

Con Determinazione Dirigenziale 2108 del 01/12/2022 è stato disposto di affidare ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett.a) del D.L. 76/20 (convertito nella Legge 120/2020 come modificato dall'articolo 51 del D.L. 77/2021 a sua volta convertito nella Legge 108/2021), al R.T.P. con capogruppo mandatario l'ARCH. MAURIZIO TONTI con sede in via Terminillo 4 - 06034 Foligno (PG) – p.iva. 02096300542 e c.f. TNTMRZ65L17D653C, i servizi professionali (progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e attività connesse), per l'appalto in oggetto.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 219 del 21/04/2023, in relazione al DECRETO LEGGE N.50 DEL 17 MAGGIO 2022, ART. 26 COMMA7 - ACCESSO AL "FONDO OPERE INDIFFERIBILI", è stata approvata una variazione d'urgenza al Bilancio Di Previsione 2023-2025, per le motivazioni riportate nello stesso atto, per un importo aggiuntivo relativo all'opera in oggetto pari a Euro 82.093,70 e pertanto il fondo disponibile per l'opera ammonta ad Euro 903.030,70.

Il progetto esecutivo veniva acquisito In data 19/04/2023 con prot. 00029487 del 21/04/2023, e con prot. 00030356 del 27/04/2023 veniva dato avviso di indizione della Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata ed in modalità asincrona.

La Conferenza di servizi veniva chiusa favorevolmente con Determina Dirigenziale n. 1020 del 23/06/2023.

L'Ente, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera qq) del D.lgs 50/2016, ha suddiviso l'appalto in lotti funzionali Progetto esecutivo del LOTTO 1 per un importo pari a euro 903.030,70 finanziato con i fondi del PNRR, e Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del LOTTO 2 per un importo pari a euro 400.000,00 finanziato con risorse proprie.

Con nota prot. 00044131 del 21/06/2023, l'RTP ARCH. MAURIZIO TONTI con sede in via Terminillo 4 - 06034 Foligno (PG) – p.iva. 02096300542 e c.f. TNTMRZ65L17D653C ha trasmesso:

- Progetto esecutivo del LOTTO 1 per un importo pari a euro 903.030,70 finanziato con i fondi del PNRR, come meglio sopra descritti;
- Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del LOTTO 2 per un importo pari a euro 400.000,00 che verrà finanziato tramite risorse alternative ai fondi stanziati dal PNRR;

per una spesa complessiva pari a euro 1.303.030,70.

Con Deliberazione n. 374 del 22/06/2023, la Giunta Comunale ha approvato il Progetto esecutivo del LOTTO 1, nonché il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del LOTTO 2, per quanto di sua competenza ed esclusivamente sotto un profilo tecnico

In data 26/06/2023 il RUP ha rilasciato il Rapporto conclusivo sulle attività di verifica condotte sul progetto esecutivo nonché il proprio documento di validazione ai fini dell'avvio del procedimento di affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto con proprio provvedimento n. 1 del 27 Giugno 2023, acquisito agli atti in pari data con prot. 45536, ad approvare, ai sensi del co. 2 art. 48 del D.L. 77, la fase della progettazione esecutiva del Lotto 1 e la fase del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del Lotto 2;

La Determinazione a contrarre è stata assunta con atto n. 1047 del 27/06/2023 valido anche per l'approvazione efficace del progetto esecutivo del lotto 1 e del progetto di fattibilità tecnico-economico del lotto 2 (anche ai fini del suo inserimento nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023-2025 - a partire dalla annualità 2023).

Con tale atto si è avviata la procedura di affidamento dei lavori (PNRR - DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 21 GENNAIO 2021 RIGENERAZIONE URBANA: IL COMPARTO DEL CENTRO STORICO STRALCIO B – CIG 9915942E30 - CUP C67H21002400001), ai sensi dell'art.36, comma 2 lettera c) bis del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. (nel rispetto delle deroghe derivanti dai decreti successivi elencati) con procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo e con applicazione dell'art. 47 del D.L. 77/2021, convertito nella legge 108/2021, per l'importo pari ad Euro 662.767,01 netto I.V.A.

In tale procedura si è prevista l'opzione di affidamento dei lavori relativi al LOTTO 2 ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.lgs. 50/2016 per un importo di Euro 299.061,97 e una spesa complessiva da Q.T.E. pari a euro 400.000,00, non appena sarà disponibile il finanziamento (diverso dai fondi PNRR).

Conseguentemente si è proceduto dal punto di vista contabile con prenotazione della spesa complessiva del Q.T.E. al netto degli impegni già assunti, al Capitolo 7611.100 PNRR-MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP: C67H21002400001 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO-STRALCIO B (E.CAP. 1823.100).

Con proprio provvedimento n. 2 prot. 51573 del 20/07/2023, il RUP ha approvato la fase di affidamento dei lavori e con Determinazione Dirigenziale n. 1220 del 21/07/2023 tali lavori sono stati aggiudicati alla ditta Moretti Aldo S.r.l. con sede in Foligno, via Antonio da Sangallo 23, P.IVA e C.F. 02916650548.

**RICHIAMATO** il contratto d'appalto con la ditta Moretti Aldo srl, cioè la scrittura privata n. 136 del 25/07/2023;

**ACCERTATO** che:

- in data 08/09/2023 è intervenuta la consegna dei lavori all'impresa affidataria;
- in data 18/12/2025 sono stati ultimati i lavori (entro il termine utile contrattuale derivante dalle proroghe e sospensioni autorizzate durante il corso dei lavori);

**RICHIAMATA** la D.D. 752 del 12/05/2024 con la quale è stata approvata la Perizia di Variante n. 1 e relativo Quadro Tecnico Economico;

**CONSIDERATO** che:

- allo stato attuale occorre pertanto procedere ad affidare le prestazioni per i SERVIZI TECNICO PROFESSIONALI PER PRATICHE CATASTALI E ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA;
- la prestazione deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale 03/08/2023 del M.A.S.E. adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- trattandosi di appalto/servizio d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione delle prestazioni in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, let. b) del D.lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e

forniture di importo inferiore a 140.000 euro, si può procedere anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 50, comma 1, let. b del D.Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- per il servizio in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 (M.E.P.A.);

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/23 è l'ing. Massimo Di Mario;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le micro, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la prestazione è necessaria per rendere funzionale l'opera.

#### **VISTI:**

- il progetto del servizio contenente gli obiettivi e i fabbisogni dell'ente, articolato in un unico livello, in consonanza all'allegato I.7 del D.Lgs. n.36/2023 e composto dai seguenti documenti:

- disciplinare di Servizio;

- dichiarazioni integrative;

- dichiarazione conto corrente;

- dichiarazione assenza conflitto di interesse;

- dichiarazione titolare effettivo;

#### **CONSIDERATO** che:

- non è necessario redigere il DUVRI in quanto non presenti le casistiche di cui all'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008) e, di conseguenza, risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio

- l'istruttoria a cura del RUP che ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta attraverso una ricerca negli elenchi di operatori del MEPA;

- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore

economico Geom. CARLETTI FABIO con sede Via Cesare Battisti 24 – 06034 Foligno (PG) - P.I. 03108240544, che si è dichiarato disponibile ad eseguire la prestazione e ha presentato l'offerta per l'importo € 3.200,00 (oltre oneri contributivi al 5%) che si ritiene congrua e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato.

**ACCERTATA** l'assenza di un interesse transfrontaliero certo in considerazione del luogo in cui la prestazione deve essere eseguita e del valore dell'affidamento.

**DATO ATTO** che:

- è stato acquisito il CIG BAE654FB06 ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 ed ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- ai sensi dell'art.106 del Dlgs n.36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria;

- il RUP ha provveduto/provvederà a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.Lgs. n.36/2023;

- ai sensi del Regolamento comunale per la disciplina dell'attività contrattuale non è richiesta la garanzia definitiva;

- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023; trova applicazione l'art. 52 comma 2 del D.Lgs n.36/2023;

- la stipulazione del contratto avverrà nelle seguenti forme: Stipula nel M.E.P.A.;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

**VISTO** l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

si propone quanto segue:

**1) DI PROCEDERE** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n.36/2023, all'operatore economico Geom. CARLETTI FABIO con sede Via Cesare Battisti 24 – 06034 Foligno (PG) - P.I. 03108240544, dei SERVIZI TECNICO PROFESSIONALI PER PRATICHE CATASTALI E ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA per gli interventi in oggetto, alle condizioni di cui

alla RDO n. 6142039 e relativi allegati da cui risulta acquisita l'offerta che prevede l'importo di € 3.200,00 (oltre oneri contributivi al 5%) ed alle prescrizioni tutte come descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento e composte da:

- disciplinare di Servizio;
- dichiarazioni integrative;
- dichiarazione conto corrente;
- dichiarazione assenza conflitto di interesse;
- dichiarazione titolare effettivo;

**2) DI DARE ATTO** che, per quanto in narrativa, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico, si può procedere immediatamente all'esecuzione del contratto con verifica dei requisiti successiva a campione;

**3) DI DEMANDARE** al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

**4) DI APPROVARE** il nuovo Quadro tecnico Economico:

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>TOTALE A – LAVORI</b>  | <b>€ 604 643,40</b> |
| <br><b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>             |                     |
| I.V.A. 10% sui lavori   | € 60 464,34         |
| Spese tecniche Progettazione, D.LL. etc – c.p. e Iva compresa       | € 99 806,05         |
| Piano geognostico   | € 3 850,04          |
| SPESE per collaudo statico e T.A. in C.d.O. c.p. e IVA compresa     | € 20 123,21         |
| Spese per assistenza archeologica c.p. e IVA compresa               | € 2 712,05          |
| Spese tecniche per accatastamento C.P. e IVA compresa + APE         | € 3 360,00          |
| Prove sui materiali, accertamenti di laboratorio, prove di collaudo | € 5 000,00          |
| Spese per allacci a pubblici servizi                                | € 8 000,00          |
| Smaltimento rifiuti speciali  | € 5 000,00          |
| spese gara d'appalto (contributo ANAC)                              | € 410,00            |
| deposito strutture - rimborso oneri istruttoria                     | € 500,00            |
| Incentivo funzioni tecniche ai sensi art. 45 c.2 D.Lgs. 36/2023     | € 6 256,21          |
| Imprevisti (max 5% di A)  | € 11 864,41         |
| Ribasso d'asta su lavori IVA compresa                               | € 71 040,99         |
| <b>TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>                              | <b>€ 298 387,30</b> |

**5) DI IMPEGNARE** la spesa complessiva come segue:

| Capitolo  | CUP - CIG                                 | Creditore                                | Importo  | Note                                       |
|---|---|--|----------|--|
| 7611.100 PNRR - MISS.5 COMP.2<br>INVEST.2.1 CUP C67H21002400001<br>RIGENERAZIONE URBANA<br>CENTRO STORICO - STRALCIO B<br>(E.CAP. 1823.100) | CUP C67H21002400001<br><br>CIG BAE654FB06 | 24339 CARLETTI<br>FABIO p.i. 03108240544 | 3 000,00 | Inserimento<br>beneficiario su imp.<br>637 |
| 7611.100 PNRR - MISS.5 COMP.2<br>INVEST.2.1 CUP C67H21002400001<br>RIGENERAZIONE URBANA<br>CENTRO STORICO - STRALCIO B<br>(E.CAP. 1823.100) | CUP C67H21002400001                       |  | - 360,00 | storno su imp. 642                         |
| 7611.100 PNRR - MISS.5 COMP.2<br>INVEST.2.1 CUP C67H21002400001<br>RIGENERAZIONE URBANA<br>CENTRO STORICO - STRALCIO B<br>(E.CAP. 1823.100) | CUP C67H21002400001<br><br>CIG BAE654FB06 | 24339 CARLETTI<br>FABIO p.i. 03108240544 | 360,00   | Nuovo impegno                              |

**6) DI DARE ATTO** altresì che:

- il codice identificativo gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è BAE654FB06, mentre il CUP è C67H21002400001;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n.36/2023 è l'ing. Massimo Di Mario e non sussistono nei confronti della stessa cause di conflitto e di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;
- l'operatore risulta regolare come da certificato di regolarità contributiva del 17/03/2026 acquisito al prot. 00021967/2026 (scad. 17/07/2026);

**7) DI DARE ATTO** che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed ha pertanto fornito in sede di offerta tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge;

**8) DI STABILIRE** che la stipulazione del contratto può essere conclusa mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

**9) DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del d. Lgs. n° 267/2000, che l'impegno di spesa e i termini di liquidazione risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

**10) DI STABILIRE** che il presente atto riveste carattere di massima urgenza per il rispetto dei target ed il milestone finale del PNRR in oggetto.

16-04-2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
MASSIMO DI MARIO

## IL DIRIGENTE

### AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

**VISTO** il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO che qui si intende integralmente trascritto;

**RITENUTO** di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

**VISTO** che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

**VISTO** l'art.107 D.lgs 267/2000;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

### DETERMINA

**1) DI PROCEDERE** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n.36/2023, all'operatore economico Geom. CARLETTI FABIO con sede Via Cesare Battisti 24 – 06034 Foligno (PG) - P.I. 03108240544, dei SERVIZI TECNICO PROFESSIONALI PER PRATICHE CATASTALI E ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA per gli interventi in oggetto, alle condizioni di cui alla RDO n. 6142039 e relativi allegati da cui risulta acquisita l'offerta che prevede l'importo di € 3.200,00 (oltre oneri contributivi al 5%) ed alle prescrizioni tutte come descritte nella documentazione progettuale posta a base dell'affidamento e composte da:

- disciplinare di Servizio;
- dichiarazioni integrative;
- dichiarazione conto corrente;
- dichiarazione assenza conflitto di interesse;
- dichiarazione titolare effettivo;

**2) DI DARE ATTO** che, per quanto in narrativa, esaminato il preventivo e ritenuto legittimo e conforme all'interesse pubblico, si può procedere immediatamente all'esecuzione del contratto con verifica dei requisiti successiva a campione;

**3) DI DEMANDARE** al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

**4) DI APPROVARE** il nuovo Quadro tecnico Economico:

TOTALE A – LAVORI

€ 604 643,40

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

I.V.A. 10% sui lavori

€ 60 464,34

|   |                     |
|---|---------------------|
| Spese tecniche Progettazione, D.LL. etc – c.p. e Iva compresa       | € 99 806,05         |
| Piano geognostico   | € 3 850,04          |
| SPESE per collaudo statico e T.A. in C.d.O. c.p. e IVA compresa     | € 20 123,21         |
| Spese per assistenza archeologica c.p. e IVA compresa               | € 2 712,05          |
| Spese tecniche per accatastamento C.P. e IVA compresa + APE         | € 3 360,00          |
| Prove sui materiali, accertamenti di laboratorio, prove di collaudo | € 5 000,00          |
| Spese per allacci a pubblici servizi                                | € 8 000,00          |
| Smaltimento rifiuti speciali  | € 5 000,00          |
| spese gara d'appalto (contributo ANAC)                              | € 410,00            |
| deposito strutture - rimborso oneri istruttoria                     | € 500,00            |
| Incentivo funzioni tecniche ai sensi art. 45 c.2 D.Lgs. 36/2023     | € 6 256,21          |
| Imprevisti (max 5% di A)  | € 11 864,41         |
| Ribasso d'asta su lavori IVA compresa                               | € 71 040,99         |
| <b>TOTALE B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>                              | <b>€ 298 387,30</b> |
| <b>TOTALE A + B – IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO</b>           | <b>€ 903 030,70</b> |

**5) DI IMPEGNARE** la spesa complessiva come segue:

| Capitolo  | CUP - CIG                                 | Creditore                                | Importo  | Note                                       |
|---|---|--|----------|--|
| 7611.100 PNRR - MISS.5 COMP.2<br>INVEST.2.1 CUP C67H21002400001<br>RIGENERAZIONE URBANA<br>CENTRO STORICO - STRALCIO B<br>(E.CAP. 1823.100) | CUP C67H21002400001<br><br>CIG BAE654FB06 | 24339 CARLETTI<br>FABIO p.i. 03108240544 | 3 000,00 | Inserimento<br>beneficiario su imp.<br>637 |
| 7611.100 PNRR - MISS.5 COMP.2<br>INVEST.2.1 CUP C67H21002400001<br>RIGENERAZIONE URBANA<br>CENTRO STORICO - STRALCIO B<br>(E.CAP. 1823.100) | CUP C67H21002400001                       |  | - 360,00 | storno su imp. 642                         |
| 7611.100 PNRR - MISS.5 COMP.2<br>INVEST.2.1 CUP C67H21002400001<br>RIGENERAZIONE URBANA<br>CENTRO STORICO - STRALCIO B<br>(E.CAP. 1823.100) | CUP C67H21002400001<br><br>CIG BAE654FB06 | 24339 CARLETTI<br>FABIO p.i. 03108240544 | 360,00   | Nuovo impegno                              |

**6) DI DARE ATTO** altresì che:

- il codice identificativo gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è BAE654FB06, mentre il CUP è C67H21002400001;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n.36/2023 è l'ing. Massimo Di

cui all'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

- l'operatore risulta regolare come da certificato di regolarità contributiva del 17/03/2026 acquisito al prot. 00021967/2026 (scad. 17/07/2026);

**7) DI DARE ATTO** che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed ha pertanto fornito in sede di offerta tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge;

**8) DI STABILIRE** che la stipulazione del contratto può essere conclusa mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

**9) DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del d. Lgs. n° 267/2000, che l'impegno di spesa e i termini di liquidazione risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

**10) DI STABILIRE** che il presente atto riveste carattere di massima urgenza per il rispetto dei target ed il milestone finale del PNRR in oggetto;

**11) DI DARE ATTO**, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del d. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

28-04-2026

IL DIRIGENTE DELL' AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
ANNA CONTI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

**OGGETTO:** PNRR - DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 21 GENNAIO 2021 RIGENERAZIONE URBANA: IL COMPARTO DEL CENTRO STORICO STRALCIO B" (LOTTO 1) - CUP C67H21002400001. SERVIZI TECNICI PER PRATICHE CATASTALI E ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA - CIG BAE654FB06 - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50, C.1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000)**

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli impegni della presente spesa e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 700 del 28-04-2026.**

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli accertamenti della presente entrata e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 700 del 28-04-2026.**

08-05-2026

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI  
FINANZIARI E GESTIONE DEL  
PERSONALE  
MICHELA MARCHI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005