



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

## COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

### **Determinazione Dirigenziale n. 394 del 13-03-2026**

**Proposta di Determinazione Dirigenziale n 406 del 10-03-2026**

**SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

**OGGETTO: PNRR - DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 21 GENNAIO 2021 RIGENERAZIONE URBANA: IL COMPARTO DEL CENTRO STORICO STRALCIO A CUP: C69J21016770001 - SERVIZI TECNICO PROFESSIONALI PER PRATICHE CATASTALI E ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA CIG BAC0A89E61 - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023**

### *Proposta di Determinazione al Dirigente*

#### **RICHIAMATE:**

la deliberazione n. 69 del 29/12/2025, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028 – nota di aggiornamento;

la deliberazione n. 70 del 29/12/2025, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2026-2028;

la deliberazione n. 20 del 12/01/2026, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (.P.E.G.) 2026-2028 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;

la deliberazione n. 175 del 28/03/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027;

#### **PREMESSA**

#### **VISTO:**

- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR che prevede "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 gennaio 2021, recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale";

- l'atto per l'assegnazione delle risorse avvenuta con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021, ai soggetti attuatori - rigenerazione urbana - per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sulla legge di finanziamento del 27 dicembre 2019, n. 160 recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022";

- il disposto di cui all'art. 28, comma 1 del Decreto-legge 1° marzo 2022, con il quale è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili e non finanziate di cui al Decreto Interministeriale del 30 dicembre 2021, al fine di rafforzare le misure di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, co. 42 e ss. L. 160/2019, confluite nella Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

- l'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso relativo all'intervento in oggetto, il quale prevede che al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il soggetto attuatore si impegna a:

a. Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023 prorogato al 30/09/2023;

b. Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;

c. Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026.

**DATO ATTO** che:

a) a seguito dell'assegnazione delle risorse finanziamenti UE Recovery Fund Decreto Interministeriale 30 Dicembre 2021, l'Ente ha accertato l'entrata derivante da contributi comunitari in base al principio contabile 3.12, D.Lgs. n. 118/2011, allegato A/2 Contabilità finanziaria;

b) le entrate UE sono accertate, distintamente per la quota finanziata direttamente dalla UE e per la quota di cofinanziamento nazionale (statale attraverso fondi di rotazione, regionale o di altre Amministrazioni pubbliche), a seguito dell'approvazione, da parte della Commissione europea del Piano Economico Finanziario e imputate negli esercizi in cui L'Ente ha programmato di eseguire la spesa. L'esigibilità del credito dipende dall'esecuzione della spesa finanziata con i fondi comunitari (UE e nazionali). L'eventuale erogazione di acconti è accertata nell'esercizio in cui è incassato l'acconto;

c) le entrate derivanti dai Finanziamenti UE utilizzate per il finanziamento di spese correnti sono classificate tra i trasferimenti correnti, comprese le quote dei fondi UE destinati agli investimenti utilizzate per finanziare spese correnti, nel rispetto dei regolamenti comunitari. Trattandosi di finanziamenti a rendicontazione, l'importo delle entrate da accertare tra i "Trasferimenti correnti" è determinato in considerazione Dell'impegno delle spese correnti;

d) l'accertamento delle Entrate grava sul capitolo di Entrata 1822 Articolo 100 Classificazione 4.200.0100 Descrizione "PNRR - MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO - STRALCIO A - CUP C69J21016770001 (U.CAP. 7610.100)" - Fondi PNRR;

e) l'impegno grava sul capitolo di spesa 7610 articolo 100 Classificazione 01.06.2.202 Descrizione "PNRR-MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 - RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICOSTRALCIO A (E.CAP. 1822.100)" come segue:

– Missione 01 - SERVIZI ISTITUZIONALI, GENERALI E DI GESTIONE

– Programma 06 - Ufficio Tecnico

– Conto Finanziario 2.02.01.09.001

– Cofog 01.03 - Servizi generali

– Transazione UE: 4 - Spese finanziate da trasferimenti statali correlati ai finanziamenti dell'Unione europea

**VISTI:**

– il NEXT GENERATION EU NGEU RECOVERY FUND presentato dal Governo alla Commissione europea in data 30 aprile 2021;

– l’approvazione con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all’Italia dal Segretario Generale del Consiglio con nota LT 161/21 del 14 luglio 2021;

– la partecipazione da parte dell’Ente all’avviso pubblicato dal Presidente del Consiglio dei Ministri in data 6/3/2021 (G.U. Serie generale n. 56), con scadenza 90 giorni, avente ad oggetto “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”, da finanziare nell’ambito del PNRR: Missione 5 (“Inclusione e Coesione”), Componente 2 (“Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”), Misura 2 (“Rigenerazione urbana e housing sociale”), Investimento 2.1 (“Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”), per un totale di Euro 9.592.237,00 finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU (di cui Euro 932.800,00 destinati all’intervento in oggetto);

– il Decreto di ammissione al finanziamento concesso dal Capo del Dipartimento per gli Affari Interni del Ministero dell’Interno del 4/4/2022, a seguito di approvazione della proposta presentata sull’avviso pubblico del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 6/3/2021 (G.U. Serie generale n. 56), in cui si identificano le risorse finanziarie assegnate e il relativo cronoprogramma di spesa.

**PREMESSO** che:

- con deliberazione di G.C. n. 173 del 21/05/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell’intervento “COMPARTO DEL CENTRO STORICO STRALCIO A - CUP C69J21016770001”, per un costo complessivo di € 932.800,00.

- l’intervento è stato finanziato con i contributi previsti dall’art. 1, commi 42 e seguenti, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e dal DPCM del 21.01.2021, individuati con decreto del Ministero dell’interno, di concerto con il Ministero dell’economia e delle finanze e del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, emesso in data 30 dicembre 2021, (pubblicato sulla G.U. n. 4 del 7 gennaio 2022).

- tali contributi sono destinati ad investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale; per gli anni 2021-2026 i contributi sopra descritti sono confluiti nell’ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).

**DATO ATTO** che con determina dirigenziale n. 799 del 14/05/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto, il funzionario tecnico dell’Ente ing. Massimo Di Mario, del Servizio Programmazione e Sviluppo Economico e nei confronti del medesimo non sussistono cause di conflitto di interesse, neanche potenziali, di cui all’art. 42 del D. Lgs. 50/2016;

**RICHIAMATO** il decreto di ammissione al finanziamento concesso dal capo del dipartimento per gli affari interni del ministero dell’interno del 4/4/2022, a seguito di approvazione della proposta presentata sull’avviso pubblico del presidente del consiglio dei ministri in data 6/3/2021 (g.u. Serie generale n. 56), in cui si identificano le risorse finanziarie assegnate e il relativo cronoprogramma di spesa;

**DATO ATTO** che ai sensi dell’art. 23, comma 4 del D.Lgs 50/2016, la Stazione appaltante ha stabilito che per dare attuazione all’intervento si dovesse passare direttamente dal Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica al Progetto Esecutivo, vista anche la consistenza e la tipologia dei lavori da realizzare;

**PRESO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale 1997 del 24/11/2022 è stato disposto di affidare ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lett.a) del D.L. 76/20 (convertito nella Legge 120/2020 come modificato dall’articolo 51 del D.L. 77/2021 a sua volta convertito nella Legge 108/2021), a Cooperstudio Soc. Coop. a.r.l. (con sede in via Col di Lana, 3/G - 06034 FOLIGNO - PG - P.IVA. e C.F. 02473480545), i servizi professionali (progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e attività connesse), per l’appalto in oggetto;

**POSTO** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 219 del 21/04/2023, in relazione al DECRETO LEGGE N.50 DEL 17 MAGGIO 2022, ART. 26 COMMA7 - ACCESSO AL "FONDO OPERE INDIFFERIBILI", è stata approvata una variazione d'urgenza al Bilancio Di Previsione 2023-2025, per le motivazioni riportate nello stesso atto, per un importo aggiuntivo relativo all'opera in oggetto pari a Euro 93.280,00;

**DATO ATTO** che detto appalto è stato inserito nel programma triennale dei lavori pubblici, allegato al D.U.P. 2022-2024 (annualità 2022), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29/03/2022 – CUI 00166560540-2021-00019 – CUP C69J21016770001;

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 1016 del 22/06/2023 si è conclusa positivamente la Conferenza di Servizi di cui al punto precedente e in data 24/06/2023 il sottoscritto ha rilasciato il Rapporto conclusivo sulle attività di verifica condotte sul progetto esecutivo nonché il proprio documento di validazione ai fini dell'avvio del procedimento di affidamento dei lavori, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;

**DATO ATTO** che la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo, per quanto di sua competenza ed esclusivamente sotto un profilo tecnico, con propria Deliberazione n. 371 del 22/06/2023;

**VERIFICATO** che il Responsabile Unico del procedimento ha proceduto, in data 24 Giugno 2023, con la Validazione del Progetto esecutivo e con proprio provvedimento n. 1 del 24 Giugno 2023, acquisito agli atti in pari data con prot. 45118, e allegato allo stesso atto quale parte integrante e sostanziale, ha approvato, ai sensi del co. 2 art. 48 del D.L. 77, la fase della progettazione esecutiva;

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 1027 del 24/06/2023 si è proceduto tra l'altro a disporre l'approvazione per quanto di competenza del progetto esecutivo descritto in parte narrativa dello stesso atto;

**CONSIDERATO** che con Determinazione Dirigenziale n. 1591 del 20/09/2023 si è proceduto:

- ad approvare le risultanze della procedura di affidamento dei lavori in oggetto, indetta con determina a contrarre n. 1359/2023, ai sensi della lettera b), co. 2, art. 1 del D.L. 76 del 16 luglio 2020 (convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120), e conclusa con il verbale di gara in seduta pubblica del 13/09/2023;

- ad aggiudicare conseguentemente i lavori per l'attuazione dell'intervento denominato PNRR - DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 21 GENNAIO 2021 RIGENERAZIONE URBANA: IL COMPARTO DEL CENTRO STORICO STRALCIO A – CUP C69J21016770001, alla ditta MARIANI GIOVANNI S.R.L. con sede in LOCALITÀ PEZZE, 9 06028 SIGILLO (PG) P.I. e C.F. 03029320540;

**RICHIAMATO** il contratto d'appalto con la ditta MARIANI GIOVANNI S.R.L., cioè la scrittura privata n. 166 del 29/09/2023;

#### **RICHIAMATE:**

- la Determinazione Dirigenziale n. 1810 del 18/10/2023 con cui, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del d.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., come derogato in base all'art. 51 del D.L. 77/2021, le prestazioni per il collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera, sono state affidate all'ing. SILVIA FALCONI con sede VIA SUBASIO 44 – 06034 FOLIGNO (PG) - P.IVA 03807310549, per un importo contrattuale di € 15.544,86 (inferiore alla base di negoziazione di € 16.025,63) oltre oneri contributivi al 4% ed I.V.A. come per legge;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1838 del 24/10/2023 con cui, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., come derogato in base all'art. 51 del D.L. 77/2021, le prestazioni per la direzione operativa relativa alla sorveglianza ed all'assistenza archeologica in corso d'opera, sono state affidate a DAVID LANZI con sede VIA SAN PIO X N. 38 - 06081 ASSISI (PG) - P.IVA 03640260547, per un importo contrattuale di € 4.329,83 (inferiore alla base di negoziazione di € 4.338,51) oltre oneri contributivi al 4%;

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 1443 del 05/09/2024 è stata autorizzata la ditta appaltatrice MARIANI GIOVANNI S.R.L. con sede in LOCALITÀ PEZZE, 9 06028 SIGILLO (PG) P.I. e C.F. 03029320540, a subappaltare i lavori riconducibili nella categoria OG1 per un importo totale di € 23.056,31 oltre I.V.A., comprensivo dei costi della sicurezza per € 3.458,45, alla ditta IL 100 SOCIETA'

COOPERATIVA con sede in VIA CASTELFIDARDO, 58 60033 CHIARAVALLE (AN) – P.I. e C.F. 02954440422, con le motivazioni e le modalità di cui al contratto di subappalto ed alla documentazione allegata all'istanza P.E.C. del 29/08/2024 prot. 00070621, integrata con nota di P.E.C. del 03/09/2024;

**DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 1722 del 25/10/2024 è stata autorizzata la ditta appaltatrice MARIANI GIOVANNI S.R.L. con sede in LOCALITÀ PEZZE, 9 06028 SIGILLO (PG) P.I. e C.F. 03029320540, a subappaltare i lavori riconducibili nella categoria OS24 per un importo totale di € 64.393,40 oltre I.V.A., comprensivo dei costi della sicurezza per € 700,00, alla ditta SOPRA IL MURO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE con sede in VIA MADONNA DI CAMPAGNA, 115 06083 BASTIA UMBRA (PG) – P.I. e C.F. 01990920546, con le motivazioni e le modalità di cui al contratto di subappalto ed alla documentazione allegata alla nota prot. 00088728 del 17/10/2024;

**CONSIDERATO** che:

- in data 13/11/2023 è intervenuto il verbale della consegna dei lavori che ha stabilito in applicazione del contratto (durata contrattuale 380 giorni naturali e consecutivi) e secondo il capitolato speciale d'appalto, il termine per l'ultimazione dei lavori al 26/11/2024;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1960 del 22/11/2024 è stata concessa la proroga n. 1, di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi al termine per l'ultimazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto e con le modalità di cui all'art. 107 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; per effetto di tale proroga il termine contrattuale di ultimazione lavori risulta procrastinato dal 26/11/2024 al 26/03/2025;

- In data 20/11/2024 il D.L. ha presentato relazione ai sensi del comma 1, art. 8 del D.M. 49/2018 al fine di procedere con variante in corso d'opera;

- il RUP con proprio Provvedimento n. 2, prot. 110982 del 17/12/2024, ha autorizzato il D.L. alla variante in corso d'opera n. 1;

- in data 2 Gennaio 2025 è intervenuta la sospensione parziale dei lavori n. 1, disposta ai sensi dell'art. 107 del D.lgs 50/2016 e con riferimento dell'art. 10 del D.M. 7 Marzo 2018, n. 49, in attesa di approvazione della variante n. 1;

**TENUTO CONTO** che la variante in corso d'opera n.1 è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 515 del 27/03/2025; con lo stesso atto è stato disposto che la durata contrattuale dei lavori è estesa, con la firma dell'atto di sottomissione n.1, di n.90 giorni naturali e consecutivi;

**ACCERTATO** che i lavori, a seguito della sospensione sopra riportata, risultano ripresi in data 14/04/2025;

**CONSIDERATO** che con Determinazione Dirigenziale n. 1346 del 12/08/2025 è stata concessa la proroga n. 2, di giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi al termine per l'ultimazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto e con le modalità di cui all'art. 107 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; per effetto di tale proroga il termine contrattuale di ultimazione lavori risulta procrastinato al 22/10/2025;

**VISTA** la relazione ai sensi del comma 1, art. 8 del D.M. 49/2018, del D.L. Arch. Giovanni Bianconi (Cooperstudio Soc. Coop. a.r.l., con sede in via Col di Lana, 3/G - 06034 FOLIGNO - PG - P.IVA. e C.F. 02473480545) acquisita con PEC PROT. 86490 - 17/10/2025, relativa alla necessità di procedere alla variante in corso d'opera n. 2;

**DATO ATTO** che tale relazione ha fornito al RUP l'ausilio necessario per gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'art. 106 del D.lgs 50/2016;

**CONSIDERATO** che il RUP a seguito di dette valutazioni con proprio Provvedimento n. 4, prot. 88253 del 23/10/2025, ha autorizzato il D.L. a procedere con la redazione della Perizia di variante n. 2, stabilendone il termine di consegna entro 20 giorni naturali e consecutivi, completa di tutti gli elaborati che ne consentano gli standard di esecutività prescritti dal D.lgs. 50/2016, oltre quelli prescritti dal D.M. 49/2018;

**ACCERTATO** pertanto che i lavori successivamente risultano nuovamente sospesi parzialmente in data 21/10/2025;

**CONSIDERATO** che con Determinazione Dirigenziale n. 1928 del 11/11/2025 si è proceduto ad impegnare la spesa necessaria per il nuovo allaccio alla rete idrica ed alla relativa modifica del quadro economico di appalto;

**TENUTO CONTO** che la variante in corso d'opera n.2 è stata consegnata definitivamente con P.E.C. in data 17/11/2025 prot. 97265/2025, recante il link da cui sono stati formalmente acquisiti agli atti i relativi

elaborati; la stessa è stata oggetto di approvazione da parte del RUP ai sensi del comma 2, art. 48 del D.L. 77/2021, con provvedimento del RUP n. 05;

**CONSIDERATO** che la perizia di variante n. 2 è stata approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2118 del 24/11/2025; con detto atto la durata contrattuale dei lavori è stata estesa di n. 30 giorni naturali e consecutivi;

**ACCERTATO** che i lavori, a seguito della sospensione parziale n. 2 sopra riportata, risultano ripresi in data 09/12/2025;

**CONSIDERATO** che con Determinazione Dirigenziale n. 2447 del 22/12/2025 si è proceduto ad impegnare la spesa necessaria per il nuovo allaccio alla rete elettrica ed alla relativa modifica del quadro economico di appalto;

**DATO ATTO** che con nota prot. 00005324 del 22/01/2026 il D.LL. ha trasmesso il certificato di ultimazione dei lavori assegnando ai sensi del comma 2 art. 199 del Regolamento (DPR 207/2010), un termine di 60 (sessanta) giorni per il completamento delle lavorazioni ivi indicate.

**CONSIDERATO** che:

- allo stato attuale occorre pertanto procedere ad affidare le prestazioni per i SERVIZI TECNICO PROFESSIONALI PER PRATICHE CATASTALI E ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA;

- la prestazione deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto Ministeriale 03/08/2023 del M.A.S.E. adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad € 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione delle prestazioni in oggetto;

- l'art. 50, comma 1, let. b) del D.lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, si può procedere anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 50, comma 1, let. b del D.Lgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- per il servizio in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 (M.E.P.A.);

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/23 è l'ing. Massimo Di Mario;

- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

- ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n.36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le micro, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la prestazione è necessaria per rendere funzionale l'opera.

**VISTI:**

- il progetto del servizio, predisposto sulla base del quadro esigenziale contenente gli obiettivi e i fabbisogni dell'ente, articolato in un unico livello, in consonanza all'allegato I.7 del D.Lgs. n.36/2023 e composto dai seguenti documenti:

- Disciplinare di Servizio;

- Dichiarazioni integrative;

- dichiarazione conto corrente;

- dichiarazione assenza conflitto di interesse;

- dichiarazione titolare effettivo.

**CONSIDERATO** che:

- non è necessario redigere il DUVRI in quanto non presenti le casistiche di cui all'art. 26 del D.lgs. n. 81/2008) e, di conseguenza, risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

- l'istruttoria a cura del RUP che ha verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative al servizio di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del D.L. 95/2012, art. 9, comma 3, del D.L. 66/2014, come individuate dai D.P.C.M. del 2016 e del 2018;

- l'istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, svolta attraverso una ricerca negli elenchi di operatori del MEPA;

- l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n.36/2023, ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico FRANCISCI FABRIZIO con sede Via Cesare Battisti 24 – 06034 Foligno (PG)- P.I. 03094390543, che si è dichiarato disponibile ad eseguire la prestazione e ha presentato l'offerta per l'importo € **4.200,00** (oltre oneri contributivi al 5%) che si ritiene congrua e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato.

**ACCERTATA** l'assenza di un interesse transfrontaliero certo in considerazione del luogo in cui la prestazione deve essere eseguita e del valore dell'affidamento.

**DATO ATTO:**

- che è stato acquisito il CIG BAC0A89E61 ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 ed ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

- che, ai sensi dell'art. 50 dell'art.106 del Dlgs n.36/2023, non trova applicazione la costituzione della garanzia provvisoria di cui al successivo art. 53;

- che l'approvazione della presente proposta comporta tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20, 23 e 38 del D.Lgs. n.36/2023;

- che ai sensi del comma 4 dell'art. 53 del D.lgs 36/2023 si ritiene di poter escludere il contratto del professionista dalla garanzia definitiva;

- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023; trova applicazione l'art. 52 comma 2 del D.Lgs n.36/2023;

- la stipulazione del contratto avverrà nelle seguenti forme: Stipula nel M.E.P.A.;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

**RILEVATO** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

**VISTO** l'art.107 D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO** di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che la proposta è tecnicamente regolare ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

si propone quanto segue:

**1) DI DARE ATTO** che ai fini dell'affidamento dei servizi tecnico professionali descritti in parte istruttoria, il R.U.P. ha individuato, ai sensi della lettera b) art. 50 del D.lgs 36 del 31 Marzo 2023, il Geom. FRANCISCI FABRIZIO (con sede in via Cesare Battisti 24 – 06034 Foligno -PG - P.IVA 03094390543), nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi, e avendone accertato i requisiti oggettivi; e quindi ha proceduto nei suoi confronti su MEPA con RDO 6118181;

**2) DI PRENDERE ATTO** che il Professionista, come sopra indicato, ha compilato e quindi sottoscritto tutta la documentazione tecnico-amministrativa predisposta dal R.U.P. su MEPA, e di seguito richiamata:

- Disciplinare di Servizio;
- Dichiarazioni integrative;
- dichiarazione conto corrente;
- dichiarazione assenza conflitto di interesse;
- dichiarazione titolare effettivo;

offrendosi di eseguire l'incarico per un compenso di Euro 4.200,00 (al netto di oneri contributivi e IVA), a fronte di un preventivo stimato d'ufficio di Euro 4.250,00;

**3) DI APPROVARE** lo schema di disciplinare professionale di cui all'elenco precedente;

**4) DI DARE ATTO** che tale importo trova copertura con le risorse ancora libere nel quadro tecnico ed economico dell'intervento (CUP C69J21016770001 ), alla voce "Pratiche catastali" - subimpegno 627 - attualmente consistenti in Euro 5.000,00;

**5) DI DARE ATTO** che, per quanto riportato in narrativa, il preventivo deve ritenersi congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, legittimo e conforme all'interesse pubblico;

**6) AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n.36/2023, al Geom. FRANCISCI FABRIZIO, con sede Via Cesare Battisti 24 – 06034 Foligno (PG) - P.IVA 03094390543, i SERVIZI TECNICO PROFESSIONALI PER PRATICHE CATASTALI E ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA, in riferimento all'intervento in oggetto e alle condizioni di cui alla RDO n. 6118181 e ai relativi allegati, per un compenso netto di **Euro 4.200,00** oltre oneri contributivi (5,00%), per una spesa di **Euro 4.410,00**.

**7) DI DEMANDARE** al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

**8) DI PROCEDERE** con impegno di spesa di Euro 4.200,00 a favore del Geom. FRANCISCI FABRIZIO, con sede Via Cesare Battisti 24 – 06034 Foligno (PG) - P.IVA 03094390543, secondo le operazioni contabili di cui allo schema seguente:

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo	Note
7610.100 (Class. 01.06.2.202) PNRR-MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP C69J21016770001 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO-STRALCIO A (E.CAP. 1822.100)	CUP C69J21016770001		- 4.410,00	Storno su imp. 627
7610.100 (Class. 01.06.2.202) PNRR-MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP C69J21016770001 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO-STRALCIO A (E.CAP. 1822.100)	CIG BAC0A89E61 CUP C69J21016770001	212648 - GEOM. FABRIZIO FRANCISCI Part. IVA 03094390543	4.410,00	Nuovo impegno

**9) DI ESONERARE** il soggetto affidatario dall'obbligo della presentazione della polizza di garanzia definitiva per l'esatto svolgimento adempimento del contratto, ai sensi dell'art. 53 del comma 4, del

D.lgs 36/2023 e in applicazione dell'art. 13 comma 2 e 3 del Regolamento per l'attività contrattuale;

**10) DI DARE ATTO** che il quadro tecnico economico dell'opera approvato con D.D. n. 2447 del 22/12/2025 non subisce variazioni;

**11) DI DARE ATTO** altresì che:

- il codice identificativo gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è BAC0A89E61, mentre il CUP è C69J21016770001;

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n.36/2023 è l'ing. Massimo Di Mario e non sussistono nei confronti della stesso cause di conflitto e di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

- l'operatore economico risulta in regola con gli obblighi previdenziali e assistenziali, così come risulta dal certificato di regolarità contributiva del 04/03/2026 acquisito al prot. 00017486/2026 e valido sino al 4/7/2026;

**12) DI DARE ATTO** che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed ha pertanto fornito in sede di offerta tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge;

**13) DI STABILIRE** che la stipulazione del contratto può essere conclusa mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

**14) DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del d. Lgs. n° 267/2000, che l'impegno di spesa e i termini di liquidazione risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

**15) DI STABILIRE** che il presente atto assume carattere di massima urgenza per il rispetto dei target ed il milestone finale del PNRR in oggetto.

12-03-2026

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
MASSIMO DI MARIO

## IL DIRIGENTE

### AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

**VISTO** il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO che qui si intende integralmente trascritto;

**RITENUTO** di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

**VISTO** che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

**VISTO** l'art.107 D.lgs 267/2000;

**VISTO** il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

### DETERMINA

**1) DI DARE ATTO** che ai fini dell'affidamento dei servizi tecnico professionali descritti in parte istruttoria, il R.U.P. ha individuato, ai sensi della lettera b) art. 50 del D.lgs 36 del 31 Marzo 2023, il Geom. FRANCISCI FABRIZIO (con sede in via Cesare Battisti 24 – 06034 Foligno -PG - P.IVA 03094390543), nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi, e avendone accertato i requisiti oggettivi; e quindi ha proceduto nei suoi confronti su MEPA con RDO 6118181;

**2) DI PRENDERE ATTO** che il Professionista, come sopra indicato, ha compilato e quindi sottoscritto tutta la documentazione tecnico-amministrativa predisposta dal R.U.P. su MEPA, e di seguito richiamata:

- Disciplinare di Servizio;
- Dichiarazioni integrative;
- dichiarazione conto corrente;
- dichiarazione assenza conflitto di interesse;
- dichiarazione titolare effettivo;

offrendosi di eseguire l'incarico per un compenso di Euro 4.200,00 (al netto di oneri contributivi e IVA), a fronte di un preventivo stimato d'ufficio di Euro 4.250,00;

**3) DI APPROVARE** lo schema di disciplinare professionale di cui all'elenco precedente;

**4) DI DARE ATTO** che tale importo trova copertura con le risorse ancora libere nel quadro tecnico ed economico dell'intervento (CUP C69J21016770001 ), alla voce "Pratiche catastali" - subimpegno 627 - attualmente consistenti in Euro 5.000,00;

**5) DI DARE ATTO** che, per quanto riportato in narrativa, il preventivo deve ritenersi congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato, legittimo e conforme all'interesse pubblico;

**6) AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs n.36/2023, al Geom. FRANCISCI FABRIZIO, con sede Via Cesare Battisti 24 – 06034 Foligno (PG) - P.IVA 03094390543, i SERVIZI TECNICO PROFESSIONALI PER PRATICHE CATASTALI E ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA, in riferimento all'intervento in oggetto e alle condizioni di cui alla RDO n. 6118181 e ai relativi allegati, per un compenso netto di **Euro 4.200,00** oltre oneri contributivi (5,00%), per una spesa di **Euro 4.410,00**.

**7) DI DEMANDARE** al RUP, per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione ed in particolar modo l'accertamento delle condizioni di legge in capo

all'affidatario e l'acquisizione della documentazione necessaria ai fini della stipula del relativo contratto;

**8) DI PROCEDERE** con impegno di spesa di Euro 4.200,00 a favore del Geom. FRANCISCI FABRIZIO, con sede Via Cesare Battisti 24 – 06034 Foligno (PG) - P.IVA 03094390543, secondo le operazioni contabili di cui allo schema seguente:

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo	Note
7610.100 (Class. 01.06.2.202) PNRR-MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP C69J21016770001 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO-STRALCIO A (E.CAP. 1822.100)	CUP C69J21016770001		- 4.410,00	Storno su imp. 627
7610.100 (Class. 01.06.2.202) PNRR-MISS.5 COMP.2 INVEST.2.1 CUP C69J21016770001 RIGENERAZIONE URBANA CENTRO STORICO-STRALCIO A (E.CAP. 1822.100)	CIG BAC0A89E61 CUP C69J21016770001	212648 - GEOM. FABRIZIO FRANCISCI Part. IVA 03094390543	4.410,00	Nuovo impegno

**9) DI ESONERARE** il soggetto affidatario dall'obbligo della presentazione della polizza di garanzia definitiva per l'esatto svolgimento adempimento del contratto, ai sensi dell'art. 53 del comma 4, del D.lgs 36/2023 e in applicazione dell'art. 13 comma 2 e 3 del Regolamento per l'attività contrattuale;

**10) DI DARE ATTO** che il quadro tecnico economico dell'opera approvato con D.D. n. 2447 del 22/12/2025 non subisce variazioni;

**11) DI DARE ATTO** altresì che:

- il codice identificativo gara (CIG), attribuito al presente affidamento, è BAC0A89E61, mentre il CUP è C69J21016770001;

- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n.36/2023 è l'ing. Massimo Di Mario e non sussistono nei confronti della stesso cause di conflitto e di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 16 del D. Lgs. 36/2023;

- l'operatore economico risulta in regola con gli obblighi previdenziali e assistenziali, così come risulta dal certificato di regolarità contributiva del 04/03/2026 acquisito al prot. 00017486/2026 e valido sino al 4/7/2026;

**12) DI DARE ATTO** che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed ha pertanto fornito in sede di offerta tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge;

**13) DI STABILIRE** che la stipulazione del contratto può essere conclusa mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

**14) DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del d. Lgs. n° 267/2000, che l'impegno di spesa e i termini di liquidazione risultano compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio di competenza e di cassa e con le regole di finanza pubblica;

**15) DI STABILIRE** che il presente atto assume carattere di massima urgenza per il rispetto dei target ed il milestone finale del PNRR in oggetto.

**16) DI DARE ATTO**, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del d. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.  
13-03-2026

IL DIRIGENTE DELL' AREA GOVERNO DEL TERRITORIO  
ANNA CONTI

**OGGETTO:** PNRR - DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 21 GENNAIO 2021 RIGENERAZIONE URBANA: IL COMPARTO DEL CENTRO STORICO STRALCIO A CUP: C69J21016770001 - SERVIZI TECNICO PROFESSIONALI PER PRATICHE CATASTALI E ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA CIG BAC0A89E61 - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART.50, COMMA1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000)**

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli impegni della presente spesa e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 394 del 13-03-2026.**

Visto: si dichiara la regolarità contabile e la registrazione degli accertamenti della presente entrata e la relativa copertura finanziaria della **Determinazione Dirigenziale n. 394 del 13-03-2026.**

01-04-2026

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI  
FINANZIARI E GESTIONE DEL  
PERSONALE  
MICHELA MARCHI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005