



• Architettura e Design •  
Arch. GIANLUCA MAIULI

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
CON PREVISIONE PLANIVOLUMETRICA  
IN LOCALITA' STERPETE DENOMINATO "IL BORGO"  
(PARTE NON ATTUATA)**

**COMUNE DI FOLIGNO**

COMMITTENTI:  
**BONIFAZI 5**  
di BONIFAZI ENNIO e C. S.a.s.  
FOLIGNO, via Monte Coccia n.5

**ELIM S.r.l.**  
FOLIGNO, via Sportella Marini n.7

ELABORATO: TITOLO DI PROPRIETA'

data: DICEMBRE 2019

Aggior.:

Rapp.

**PROGETTISTA  
ARCHITETTONICO**

**Arch. GIANLUCA MAIULI**

TAV. N.

Cod. Elab.

06034 FOLIGNO (Pg) Via La Louviere 4 - tel/fax 0742/260110 - e-mail: [info@gianlucamaiuli.191.it](mailto:info@gianlucamaiuli.191.it)

committente:

**BONIFAZI 5**  
di BONIFAZI ENNIO e C. S.a.s.

progettista:

Arch. Gianluca Maiuli

ELIM S.r.l.

  
**ELIM s.r.l.**

Legale Rappresentante

A termine di Legge ci si riserva la proprieta' di questo documento con divieto di riprodurlo  
e comunque di renderlo noto a terzi senza l'autorizzazione degli autori.

183  
03

## TRIBUNALE DI PERUGIA

### SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Decreto di trasferimento all'aggiudicatario di immobile espropriati  
nella procedura esecutiva promossa da:

**MEDIOVENEZIE BANCA S.p.A.**

contro  
~~GERMA~~  
**CO.R.E. EDIL** con sede in Milano,  
C.F.: 10601310153

### Il Giudice dell'Esecuzione

Visto il verbale in data 17.01.2003 con il quale venivano  
aggiudicati definitivamente a:

1) **ELIM S.r.l.** con sede in Foligno, Via Sportella Marini, 7,

C.F.: 02356310546,

per diritti di proprietà parziali al 33,92%;

2) **BONIFAZI 5 di BONIFAZI Ennio & C. SAS**, con sede in

Foligno, Via Monte Coccia n. 5,

C.F.: 02629170545,

per diritti di proprietà parziali al 66,08%

i seguenti immobili, per il prezzo di €.1.796.650,26

### Descrizione degli immobili

#### LOTTO UNICO

In Comune di Foligno, frazione Sterpete, i seguenti beni  
immobili:

Terreno edificabile della superficie catastale di Ha. 5.83,62 con  
entrostante fabbricato pluripiano per civile abitazione e

N. 490-95 R.G. E

N. 2042 Cron.

N. 703 Rep.  
Emesso mandato  
N. 968 il 13/01/03  
Newline  
(VAT)

106T 129,11

649T 129,11

711T 129,11

707,58

Emesso mandato  
N. 1084 il 18/01/03  
Newline

Ellerper fbs

commerciale, allo stato grezzo.

Il terreno è classificato dal vigente strumento urbanistico del Comune di Foligno fra le are "UP/PDL" con lottizzazione approvata con delibera n. 20 del 29.01.1991, per una superficie di mq. 57.580 e fra le zone "UT/SRL" adibite a strada di penetrazione alla UP/PDL, per la residua superficie di mq. 782. Consente possibilità edificatorie per complessivi mc. 76.350 ed è stata stipulata convenzione con il Comune di Foligno in data 30.05.1991 rep. 21072, trascritta alla Conservatoria del RR.II. di Perugia il 22.06.1991 al n. 8802 di f.tà.

Il fabbricato per civile abitazione, allo stato grezzo, ha una volumetria di progetto pari a circa mc. 5.500.

Si eleva di quattro piani fuori terra, oltre al piano interrato, e, a lavori ultimati, doveva comprendere:

- n. 23 autorimesse, n. 2 magazzini e n. 3 fondi al piano interrato,
- n. 6 negozi al piano terra,
- n. 14 appartamenti ai piani primo, secondo e terzo.

Lo stato dei lavori eseguiti, alla data del sopralluogo, può riassumersi in una percentuale del 60% e l'area di estimazione è da urbanizzare.

#### COERENZE:

L'antescritta proprietà confina nell'insieme con strada vicinale degli Intermezzi, proprietà Liviabella, Pizzoni,

Filolauri, s.s. altri.

**DATI CATASTALI:**

Gli immobili sopra descritti sono attualmente censiti al N.C.T.

del Comune di Foligno come segue:

Foglio 194, p.lle 50, 52, 70, 71, 124, 521, 522, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940 e 853 già 53/b giusto T.F. N. 7280 del 1990 non ancora introdotto in atti, di complessivi Ha. 5,93,62.

Le particelle 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939 e 940 sono state originate da frazionamento Prot. 195 del 1994 approvato in data 18.1.1994 non ancora introdotto in atti.

**CONDIZINI DI VENDITA:**

I beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura.

Dato atto dell'avvenuto versamento del prezzo in data 31.03.03

A mezzo bonifico bancario a favore di UGC Banca S.p.A.

Nonché per le spese;

Visto l'art. 586 Cod. Proc. Civ.

Trasferisce

Agli aggiudicatari:

1) ELIM S.r.l. con sede in Foligno, Via Sportella Marini, 7,

C.F.:02356310546,

per diritti di proprietà pari al 33,92%;

2) BONIFAZI 5 di BONIFAZI Ennio & C. SAS, con sede in

Trascritto in data 28.11.03 al n. 208/5 Reg. Parte  
della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia  
Perugia, 18.11.2003

Foligno, Via Monte Coccia n. 5,

C.F.: 02629170545,

per diritti di proprietà pari al 66,08%

gli immobili sopra descritti, ed ingiunge al detentore degli stessi di  
riliasciarli a sua favore sotto pena di esservi costretto con i mezzi  
dalla legge autorizzati.

Ordina al Conservatore dei RR.II. di Perugia la cancellazione delle  
seguenti formalità gravanti gli immobili di cui al presente decreto:

Pignoramento trascritto il 13.11.1995 al n. 15607 part.,

Ipoteca iscritta il 26.04.1991 al n. 1231 part.,

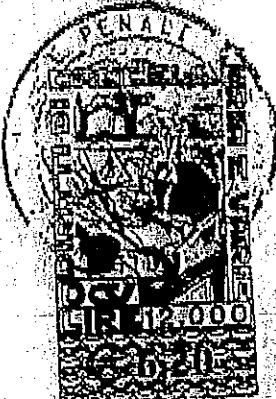
" " il 28.05.1992 al n. 1527 part..

REGISTRATO AL N. 4781  
MOD. 4 IN DATA 18.11.2003  
C/O AGENZIA DELLE ENTRATI  
DI PERUGIA.

Perugia, il 17 NOV. 2003

Il Giudice dell'Esecuzione

Il Funzionario di Cancelleria



Carlo Cossiga

