

Proprietà Edilizia Settimi '80 s.r.l.

Via Monte Brunette

Foligno

"LOTTIZZAZIONE VIA MONTE BRUNETTE" - PROGETTO DI VARIANTE

COMUNI I TOLIGNO

AREA GESTION

ERRITORIO

Elaborato esaminato dalla Giunta Comunale Edilizia
del 21 APR. 1999 con il segre

Fatto in sede per quanto di competenza

Fatto ovunque per quanto di competenza e con motivazione

Di diniego con le motivazioni a verbale

Di rinvio con le motivazioni a verbale.

Il Segretario della Comuni

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

ADOTTATO CON C.

N. 107 del 27.4.99

La presente domanda viene inoltrata per chiedere alcune variazioni al progetto approvato relativo alla lottizzazione convenzionata "Settimi Via Monte Brunette" a Foligno.

La lottizzazione comprende i lotti n° 1 - 2 - 3 - 4.

Sui lotti n° 1 e 2 è stata rilasciata concessione edilizia per la realizzazione di due palazzine speculari per un totale di 12 appartamenti e con unica progettazione.

L'attuale progetto di lottizzazione relativamente ai lotti n° 3 e 4 prevede:

- lotto n° 3 - Volume max edificabile mc. 1.800 con h_{max} ml 10;
- lotto n° 4 - Volume max edificabile mc. 4.200 con h_{max} ml 15;

per un totale di 6.000 mc.

Con il progetto di variante si chiede la seguente ripartizione:

- lotto n° 3 - Volume max edificabile mc. 3.380 con h_{max} ml 15,00
- lotto n° 4 - Volume max edificabile mc. 3.380 con h_{max} ml 15,00

Tale ripartizione dei volumi risulta dalla sommatoria dei volumi assegnati ai lotti 3 e 4 nella lottizzazione approvata (mc. 6000) con aggiunta la volumetria residua dei lotti 1 e 2 (mc. 760) derivante dalla differenza tra la volumetria assegnata e quella di progetto di cui alla concessione edilizia N° 352 del 15-10-1998 per un totale di mc. 6.760.

La soluzione proposta non modifica le delimitazioni/confini già individuati, lasciando inalterati tutti gli standard complessivi di VP (Verde Pubblico) + PP (Parcheggio Pubblico).

Restano invariate le previsioni della lottizzazione attuale per quanto riguarda i distacchi dai confini per cui si dovranno rispettare i ml. 5,00 di distacco dai confini con gli altri lotti e con le altre proprietà, ml.10,00 dai fabbricati e ml.5,00 dal marciapiede sul fronte-strada.

Non verranno modificate le N.T.A. per cui resteranno valide quelle del piano di lottizzazione precedente.

La variante consente di riequilibrare le volumetrie disponibili in una ridistribuzione omogenea delle altezze all'interno della lottizzazione e anche un miglior rapporto con i volumi e le altezze dei fabbricati prospicienti (lottizzazione "I TIGLI").

Foligno, lì 28/10/1998

In fede

Geom. Arnaldo Radi

