



**COMUNE DI FOLIGNO**

Provincia di PERUGIA

NO. 118
OGG. 28/12/05
28/12/2005
28/12/2005

118 27 GEN 2006

**Estratto dal registro delle deliberazioni della GIUNTA COMUNALE**

<b>Atto n. 583</b> Seduta del <b>28/12/2005</b>	<b>OGGETTO:</b> Progetto finalizzato "Condomo edilizio" - Definizione delle risorse e delle metodologie procedurali - Approvazione.
---	---

L'anno duemilacinque e questo giorno **ventotto** del mese di **Dicembre** alle ore **12,00**, nella apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale e alla quale risultano:

Presenti	Assenti	
x		<b>MARINI Manlio - Sindaco -</b>
x		<b>MISMETTI Nando</b>
x		<b>STELLA Salvatore</b>
	x	<b>TRENTA Paolo</b>
x		<b>FUSARO Gianpiero</b>
x		<b>BONI Massimo</b>
x		<b>ZAMPOLINI Rita</b>
x		<b>ROMAGNOLI Massimiliano</b>
x		<b>FLAGIELLO Joseph</b>

con l'assistenza del Segretario Generale Suppl. del Comune, Dott. Luigi Battisti.

Prot. N. \_\_\_\_\_

Foligno, li \_\_\_\_\_

Allegati N. 1

CODICE:

**OGGETTO:** Progetto finalizzato "Condono edilizio" - Definizione delle risorse e delle metodologie procedurali - Approvazione.

AAAA

## LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che:

- la vigente legislazione in materia di «condono edilizio» individua risorse e procedure per incentivare la definizione delle istanze di condono presentate ai sensi dell'art. 39 della legge 724/94 e dell'art. 32 del d. l. 269/03;
- le suddette risorse e procedure sono state oggetto di modifica ed integrazione con la l. r. 21/2004;
- parte delle risorse economiche possono essere utilizzate anche per la definizione delle istanze presentate ai sensi dell'art. 32 del d. l. 269/03;
- in base alla legislazione anzidetta la definizione delle istanze può avvenire utilizzando le apposite risorse, sempre previste dalla legislazione in materia di condono edilizio, mediante:
  - "...progetti finalizzati da svolgere oltre l'orario di lavoro ordinario, ovvero nell'ambito dei lavori socialmente utili. I comuni possono anche avvalersi di liberi professionisti o di strutture di consulenze e servizi ovvero promuovere convenzioni con altri enti locali." (art. 2, co. 49, L. 662/96);
  - "...progetti finalizzati da svolgere oltre l'orario di lavoro ordinario..." (art. 32, co. 40, d. l. 269/03);
  - "...la corresponsione di incentivi straordinari ai propri dipendenti o collaboratori nell'ambito di progetti finalizzati da svolgere al di fuori del normale orario di lavoro, nonché ricorrere a collaborazioni a tempo determinato." (art. 24, co. 4, l. r. 21/04);

**VISTA** la relazione dell'Area Governo del Territorio e Beni Culturali con la quale sono illustrate le disposizioni di legge anzidette, individuate le risorse finanziarie utilizzabili per finanziare il progetto finalizzato "Condono edilizio" e formulate proposte operative sia per il procedimento istruttorio che per quelli connessi;

**RILEVATO** che il progetto è stato sottoposto alle valutazioni delle OO. SS. che nell'incontro del 20/12/05 della Delegazione trattante hanno espresso parere favorevole per quanto di competenza ponendo alcune condizioni;

**ATTESO** che in applicazione delle condizioni poste dalla Delegazione trattante è stato predisposto, dall'Area Governo del Territorio e Beni Culturali, un documento che aggiorna ed integra le proposte risultanti dalla relazione originaria;

**CONSIDERATO** che la citata relazione formula anche proposte finalizzate ad attivare il "censimento" previsto dall'articolo 66, co. 1, della l. r. 22/2/05, n. 11;

**RILEVATO** che:

- il progetto finalizzato "Condono edilizio" esplica i suoi effetti in più anni e che, conseguentemente, le risorse finanziarie dovranno essere quantificate ed impegnate annualmente con appositi provvedimenti sulla base dell'effettivo introito delle somme utilizzabili;
- la liquidazione del personale partecipante al progetto finalizzato, a vario titolo e con varie funzioni, sarà disposta dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio sulla base dell'attività effettivamente svolta secondo le componenti e le percentuali risultanti dalla già citata relazione;

- l'individuazione dei soggetti partecipanti ed i successivi aggiornamenti saranno effettuati dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Beni Culturali, con appositi provvedimenti, in base agli esiti dell'avviso di disponibilità conseguente alle condizioni poste dalla Delegazione trattante, avviso che sarà predisposto dal medesimo Dirigente;
- gli aggiornamenti e le integrazioni alla relazione originaria risultano coerenti e compatibili con le condizioni poste dalla Delegazione trattante nella seduta del 20/12/05;

**RITENUTI** condivisibili e meritevoli di approvazione:

- sia gli obiettivi che si pone il Progetto finalizzato denominato "Condono edilizio" sia i criteri stabiliti per l'attività istruttoria e la relativa incidenza economica e sia, infine, le proposte per l'aggiornamento degli archivi e delle procedure informatiche;
- le proposte finalizzate ad attivare il censimento degli illeciti edilizi connessi all'emergenza sismica previsto e disciplinato dall'art. 66 della l. r. 11/05;
- le proposte finalizzate ad utilizzare parte degli introiti derivanti dal condono edilizio per la demolizione delle opere abusive in esecuzione degli specifici procedimenti sanzionatori disciplinati dalla l. r. 21/04 ovvero dalla legislazione previgente ove ancora pendenti;

**CONSIDERATO** che la più volte citata relazione sul progetto finalizzato, come aggiornata ed integrata, individua anche le risorse da destinare alle attività che lo costituiscono;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai Dirigenti dell'Area Governo del Territorio e Beni Culturali e dell'Area Servizi Finanziari, ai sensi del D.Lgs 267/2000;

**CON VOTI** unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## **D E L I B E R A**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di approvare il progetto finalizzato "Condono edilizio" come risultante dalla relazione predisposta dall'area Governo del Territorio e Beni Culturali – Servizio Controllo del Territorio - con gli aggiornamenti e le modifiche conseguenti all'approvazione condizionata da parte della Delegazione trattante;
- 3) Di prendere atto che il progetto esplica i propri effetti in più anni e che la presente deliberazione approva il progetto nella sua interezza fermo restando che le risorse disponibili per gli anni futuri saranno quantificate ed impegnate dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio, sentito il Dirigente dell'Area Servizi Finanziari, in relazione all'avanzamento del progetto in tutte le sue componenti;
- 4) Di stabilire che per gli anni futuri, ferma restando l'incidenza economica dell'attività istruttoria, una quota del quindici per cento delle risorse disponibili per legge, ovverosia non destinate ad altre finalità, sarà destinata ad incrementare il fondo per la produttività generale;
- 5) Di stabilire che per gli anni futuri, previo avviso di disponibilità, l'incidenza ora prevista per la sistematizzazione degli archivi potrà essere destinata, oltre che per eventuali collaborazioni esterne anche per l'impiego, sempre fuori orario di lavoro, di personale dipendente che svolga attività similare;
- 6) Di stabilire che alle istanze di condono, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal co. 40 dell'art. 312 del d. l. 269/03, *"...si applicano i medesimi diritti e oneri previsti per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, come disciplinati dalle Amministrazioni comunali per le medesime fattispecie di opere edilizie."*;
- 7) Di stabilire che i diritti ed oneri di cui al precedente punto:

- 7.a sono maggiorati del 10% (dieci per cento) per le istanze presentate ai sensi del Capo IV della legge 47/85 e dell'art. 39 della legge 724/94 in applicazione di quanto disposto dall'art. 32, co. 40, del d. l. 269/03;
- 7.b sono maggiorati del 100% (cento per cento) per le istanze relative al condono 2004 in applicazione di quanto disposto dall'art. 24, co. 5, della l. r. 21/05;
- 7.c sono applicati nella consistenza vigente alla data: del 30/6/89 per il condono '85 (in analogia a quanto disposto dal co. 10, art. 39, l. 724/94); del 30/6/98 per il condono '94 in analogia a quanto disposto dal co. 11, art. 39, l. 724/94); alla data del rilascio del titolo e comunque non oltre 36 mesi dal 10/12/04 per il condono 2004;
- 8) Di stabilire che la monetizzazione degli standard si applica per la consistenza stabilita dalla Tabella "D" allegata alle NTA del PRG '97 e con la tariffa vigente alla data del 10/12/04 per le sole istanze relative al condono 2004;
- 9) Di stabilire che per il finanziamento del progetto, negli anni futuri e per le sue varie componenti incluse quelle di cui ai punti precedenti, saranno destinati i proventi:
- 9.a per l'intera consistenza del contributo di costruzione dovuto per i condoni presentati ai sensi del Capo IV della legge 47/85 e dell'art. 39 della legge 724/94;
- 9.b per il 25% dell'intera consistenza, salvo diversa valutazione, del contributo di costruzione dovuto per i condoni presentati ai sensi del d. l. 269/03 e della l. r. 21/04 (condono 2004);
- 9.c per il 50% della consistenza, salvo diversa valutazione, dei diritti ed oneri, come quantificati al precedente punto 7;
- 9.d per il 50% della consistenza della monetizzazione degli standard limitatamente alle istanze di condono 2004;
- 10) Di impegnare, per l'attuazione del primo stralcio del progetto finalizzato e delle attività collaterali e connesse come risultanti dalla relazione del Servizio Controllo del Territorio, come aggiornata ed integrata, i seguenti importi:
- 10.a quanto ad E. 100.000,00 al capitolo 2816.5 del Bilancio 2005 per l'attività istruttoria da espletare fuori orario di lavoro, sia di carattere tecnico che amministrativo inclusa l'informatizzazione da assegnare al Servizio Sistemi Informativi;
- 10.b quanto ad E. 25.400,00 al capitolo 2817.5 per gli oneri riflessi dell'importo di cui al precedente punto 10.a;
- 10.c quanto ad E. 8.500,00 al capitolo 2824.5 per IRAP;
- 10.d quanto ad E. 90.000,00 al capitolo 2836.1 per incarichi esterni relativi sia alla sistemizzazione degli archivi sia per il censimento di cui all'art. 66 della l. r. 11/05;
- 10.e quanto ad E. 37.710,00 al capitolo 2836.2 per le demolizioni degli illeciti edilizi ai sensi di legge;
- 11) Di demandare al Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Beni Culturali la predisposizione degli avvisi di disponibilità diretti al personale tecnico ed amministrativo delle tre aree tecniche e la successiva individuazione del personale cui affidare l'attività istruttoria, come risultante dall'aggiornamento della relazione in conseguenza del parere della Delegazione trattante;
- 12) di demandare al medesimo Dirigente l'individuazione delle modalità operative e dei soggetti cui affidare la sistemizzazione degli archivi e gli accertamenti finalizzati al censimento previsto dall'art. 66 della l. r. 11/05.

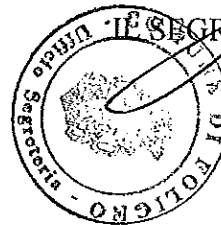
10 FEB 2006



## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che altra copia della presente deliberazione verrà pubblicata ed affissa all'Albo Pretoriotto Comune per 15 giorni consecutivi dal 17 GEN 2006 al 02 FEB 2006

Foligno, li \_\_\_\_\_



SEGRETARIO GENERALE

## ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Esecutiva per decorrenza termini dal

ai sensi dell'art. 134, 3° c., del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Foligno, li \_\_\_\_\_

Eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. n. 267 del

18.8.2000 dal \_\_\_\_\_

Foligno, li \_\_\_\_\_

AL DIRIGENTE AREA:

**GOVERNO DEL TERRITORIO E BB.CC.**  
(Controllo del Territorio)

e p.c.:

**SERVIZI FINANZIARI**

**S E D E**

/em-17.1

Si trasmette il presente atto, esecutivo a termini di legge, per i conseguenti adempimenti.

IL SEGRETARIO GENERALE