



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Determinazione Dirigenziale n. 1214 del 16-07-2025

Proposta di Determinazione Dirigenziale n 1217 del 30-06-2025

**SERVIZIO URBANISTICA
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: RICHIESTA DI PROVVEDIMENTO, CON PROCEDIMENTO ORDINARIO UNICO DI CUI ALL'ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010 E ALL'ART. 32, DELLA LEGGE REGIONALE 1/2015, PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE COMMERCIALI IN LOC. PACIANA. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA. APPROVAZIONE DEL RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE.

Proposta di Determinazione

al Dirigente

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 59 del 23/12/2024, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (*D.U.P.*) 2025-2027 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 63 del 23/12/2024, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2025-2027;
- la deliberazione n. 15 del 16/01/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (*P.E.G.*) 2025-2027 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 175 del 28/03/2025, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (*P.I.A.O.*) 2025/2027;

PREMESSO che:

- con istanza presentata in data 07/10/2008 il *Consorzio Agrario Provinciale di Perugia* aveva richiesto l'approvazione di un progetto finalizzato alla realizzazione della nuova sede di Foligno, su un area delimitata da Via Giorgio Vasari e Via Shibukawa, avvalendosi del procedimento allora vigente previsto

dall'articolo 5 del d.P.R. n. 447/2005, ovvero in variante allo strumento urbanistico generale vigente;

- con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 03/08/2010 veniva approvato dal punto di vista urbanistico tale progetto, e conseguentemente la variante urbanistica al PRG'97, modificando la classificazione urbanistica dell'area interessata, da *ambito agricolo periurbano di pregio (sigla EP/APP)* nello spazio extra urbano ad *ambito urbano a disciplina particolareggiata pregressa, intervento di cui all'art. 5 DPR 447/98 mediante lo Sportello Unico Attività Produttive (sigla UP/SUAP)* all'interno dello spazio urbano;
- con permesso di costruire n. 322 del 24/11/2010, rilasciato al medesimo *Consorzio Agrario Provinciale di Perugia*, veniva assentita la realizzazione della nuova sede, in variante al PRG (in base all'articolo 5 del d.P.R. n. 447/1998), nonché per la realizzazione di recinzione dell'insediamento con apertura di un accesso carrabile, che prevedeva quindi la realizzazione di un blocco di edifici con destinazione silos e magazzini ed un secondo blocco di edifici per attività di vendita e servizi;
- tale intervento non risulta realizzato, in quanto si è dato corso solo all'attività propedeutica all'avvio (con la relativa recinzione di cantiere);

DATO ATTO che:

- successivamente, il *Consorzio Agrario Provinciale di Perugia*, ha presentato una richiesta di parere preliminare in merito al rilascio di un provvedimento di variante al sopra citato permesso di costruire n. 322/2010 che, tenendo conto dell'intervenuta variante urbanistica di cui sopra (con la classificazione dell'area come *UP/SUAP*), avesse consentito la realizzazione di due edifici (il primo di mq. 3.500, di cui mq. 2.500 di vendita alimentare; il secondo di mq. 1.800, di cui mq. 1.350 di vendita), proponendo un ridimensionamento dell'intervento (minore SUC complessiva ed altezza massima fuori terra) con destinazione d'uso commerciale (alimentare e misto), in continuità con le attività già esistenti in zona;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 in data 23/04/2020 veniva preso atto della presentazione dell'istanza, esprimendosi favorevolmente in merito all'ipotesi che il *Consorzio Agrario Provinciale di Perugia* realizza un nuovo insediamento produttivo nello stesso sito già assentito, nonché sull'inadeguatezza delle vigenti previsioni urbanistiche del PRG'97 rispetto alle esigenze dimensionali dell'intervento rappresentate nella proposta;

VISTA la nota, acquisita al protocollo comunale n. 33644 in data 18/04/2024, con la quale la ditta *Generale Prefabbricati s.p.a.*, divenuta nuovo soggetto proprietario dell'area in questione, ha richiesto allo Sportello unico per le attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE) di questo Ente, ai sensi dell'articolo 8 del d.P.R. n. 160/2010 e dell'articolo 32, commi 6 e 11, della legge regionale n. 1/2015, il rilascio di un provvedimento unico per la realizzazione di strutture commerciali nell'area di che trattasi, sita in loc. Paciana (*pratica urbanistica SUAPE/3a, codice istanza 1076/2024*), proposta comprensiva della ulteriore variante urbanistica parziale al PRG'97 (di modifica rispetto a quella già approvata con l'atto di Consiglio Comunale n. 79/2010 sopra richiamato);

DATO ATTO che, in riferimento al procedimento attivato di rilascio di un provvedimento unico ai sensi ai sensi dell'articolo 8 del d.P.R. n. 160/2010 e dell'articolo 32, commi 6 e 11, della legge regionale n. 1/2015, con provvedimento della Giunta Comunale n. 302 in data 26/05/2025 veniva stabilito:

- di ritenere, visto quanto rappresentato dal soggetto proponente mediante la *relazione tecnica generale* (elaborato E01) e la specifica *relazione variante urbanistica* (elaborato U01), sottoscritte dal progettista arch. Andrea Pochini, che la proposta presentata rispetta i criteri urbanistici e le direttive per la procedibilità delle istanze relative ad attività produttive, prodotte in variante allo strumento urbanistico generale comunale ai sensi del d.P.R. n. 160/2010, previsti con la deliberazione del Consiglio Comunale n.17 del 09/04/2014;
- di esprimersi favorevolmente sull'inadeguatezza delle vigenti previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 rispetto alle esigenze rappresentate nella proposta presentata, ai sensi dell'articolo 32, commi 6

e 11, della legge regionale n. 1/2015, visto quanto rappresentato dal soggetto proponente mediante la *relazione tecnica generale* (elaborato E01) e la specifica *relazione variante urbanistica* (elaborato U01) sopra citate, agli atti dell'ufficio;

CONSIDERATO quanto previsto, in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), dal Titolo II della legge regionale n. 12/2010, nonché dal Titolo VII, Capo III, della legge regionale n. 1/2015, per le parti che riguardano gli strumenti urbanistici, ed in particolare quanto indicato nelle deliberazioni di Giunta Regionale n. 1327/2020 e n. 756/2022, di attuazione della citata legge regionale n. 12/2010, in merito alla necessità di sottoporre a verifica di assoggettabilità a V.A.S. le varianti agli strumenti urbanistici generali, anche se attivate ai sensi dell'articolo 8 del citato d.P.R. n. 160/2010;

RITENUTO, quindi, che preliminarmente all'indizione della conferenza di servizi prevista dalla sopra citata normativa, debba essere avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. riferita alla proposta di che trattasi, in quanto lo strumento urbanistico generale (*il PRG'97*) non è stato sottoposto a V.A.S. negli iter istruttori finalizzato alla sua approvazione;

VISTO l'elaborato tecnico denominato *“Rapporto preliminare ambientale”*, sottoscritto dal tecnico professionista arch. Andrea Pochini, che fa parte degli elaborati costitutivi della proposta in esame;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 350 del 14/09/2016, aente ad oggetto *“Esercizio delle funzioni di autorità competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica. Determinazioni”*, con la quale si stabilisce che, ai sensi dell'articolo 241, comma 1, lettera b), della legge regionale n. 1/2015, il Comune di Foligno intende avvalersi della Regione dell'Umbria per lo svolgimento delle funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S.;

RILEVATO, inoltre, che il citato provvedimento di Giunta Comunale n. 350/2016 ha disposto che per ciascun procedimento di V.A.S. (o di verifica di assoggettabilità alla medesima), attivato dal Comune di Foligno, l'Autorità Procedente deve provvedere con propria determinazione ad approvare il Rapporto Ambientale (ovvero il Rapporto Preliminare Ambientale), ed a trasmetterlo alla Regione Umbria unitamente agli elaborati tecnici e amministrativi necessari all'espletamento della procedura;

RITENUTO, di conseguenza, di dover procedere anche alla formale approvazione del Rapporto preliminare ambientale afferente la proposta di che trattasi, ai fini dell'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della proposta di intervento in oggetto, che ricomprende la variante urbanistica parziale al PRG'97, come previsto anche dalle citate deliberazioni di Giunta Regionale n. 1327/2020 e n. 756/2022;

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150, recante *“Legge urbanistica”*, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante *“Norme in materia ambientale”*, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 16 febbraio 2010, n. 12, recante *“Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione di impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni ed integrazioni”*, e successive modificazioni ed integrazioni;

- il decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, recante *"Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133"*, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante *"Testo unico Governo del territorio e materie correlate"*, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione di Giunta Regionale 31 dicembre 2020, n. 1327, recante *"Misure per la semplificazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica degli strumenti urbanistici comunali"*;
- la deliberazione di Giunta Regionale 29 luglio 2022, n. 756, recante *"D.Lgs. n. 152/2006. L.R. n. 12 del 16 febbraio 2010. "Vas – Specifiche tecniche e procedurali"*;

DATO ATTO che la proposta è tecnicamente regolare e non ha rilevanza contabile;

si propone quanto segue:

1. Di dare atto, in riferimento alla richiesta di provvedimento, con procedimento ordinario unico di cui all'art. 8 del d.P.R. n. 160/2010, per la realizzazione di strutture commerciali in loc. Paciana, che:

1.a il soggetto proponente è la ditta *Generale Prefabbricati s.p.a.*;

1.b la proposta progettuale, in considerazione del fatto che ricomprende una variante urbanistica parziale al vigente PRG'97, va sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in base a quanto stabilito dalle deliberazioni di Giunta Regionale n. 1327/2020 e n. 756/2022;

1.c la funzione di *Autorità procedente* è svolta dall'Area Governo del Territorio, il procedimento è seguito dal Servizio Urbanistica ed il responsabile del procedimento è il geom. Luca Piersanti;

1.d in base a quanto previsto con la deliberazione della Giunta Comunale n. 350 in data 14/09/2016, il Comune di Foligno intende avvalersi della *Regione dell'Umbria – Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali*, per lo svolgimento delle funzioni di *Autorità competente*.

2. Di approvare, ai soli fini di cui al precedente punto 1., l'elaborato progettuale denominato *"Rapporto preliminare ambientale"*, sottoscritto dal tecnico professionista arch. Andrea Pochini, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

3. Di incaricare il Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio dell'invio agli uffici regionali competenti della documentazione ai fini dell'attivazione e dello svolgimento del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S., secondo le forme e le modalità previste dalla legge regionale n. 12/2010 e dalle deliberazioni di Giunta Regionale n. 1327/2020 e n. 756/2022, preliminarmente all'indizione della conferenza di servizi prevista dall'articolo 8 del d.P.R. n. 160/2010.

15-07-2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
LUCA PIERSANTI

IL DIRIGENTE AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

VISTO il documento istruttorio redatto dal SERVIZIO URBANISTICA che qui si intende integralmente trascritto;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni indicate e pertanto di far propria la proposta;

VISTO che la stessa riporta la regolarità tecnica del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

VISTO l'art.107 D.lgs 267/2000;

VISTO il regolamento di contabilità approvato con delibera di C.C. n. 32 del 24/09/2018;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. Di dare atto, in riferimento alla richiesta di provvedimento, con procedimento ordinario unico di cui all'art. 8 del d.P.R. n. 160/2010, per la realizzazione di strutture commerciali in loc. Paciana, che:

1.a il *soggetto proponente* è la ditta *Generale Prefabbricati s.p.a.*;

1.b la proposta progettuale, in considerazione del fatto che ricomprende una variante urbanistica parziale al vigente PRG'97, va sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in base a quanto stabilito dalle deliberazioni di Giunta Regionale n. 1327/2020 e n. 756/2022;

1.c la funzione di *Autorità procedente* è svolta dall'Area Governo del Territorio, il procedimento è seguito dal Servizio Urbanistica ed il responsabile del procedimento è il geom. Luca Piersanti;

1.d in base a quanto previsto con la deliberazione della Giunta Comunale n. 350 in data 14/09/2016, il Comune di Foligno intende avvalersi della *Regione dell'Umbria – Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali*, per lo svolgimento delle funzioni di *Autorità competente*.

2. Di approvare, ai soli fini di cui al precedente punto 1., l'elaborato progettuale denominato “*Rapporto preliminare ambientale*”, sottoscritto dal tecnico professionista arch. Andrea Pochini, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

3. Di incaricare il Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio dell'invio agli uffici regionali competenti della documentazione ai fini dell'attivazione e dello svolgimento del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S., secondo le forme e le modalità previste dalla legge regionale n. 12/2010 e dalle deliberazioni di Giunta Regionale n. 1327/2020 e n. 756/2022, preliminarmente all'indizione della conferenza di servizi prevista dall'articolo 8 del d.P.R. n. 160/2010.

4. Di dare atto, ai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

16-07-2025

IL DIRIGENTE DELL' AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
ANNA CONTI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005