



# COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Seduta del 21-03-2024

## Deliberazione della Giunta Comunale

n. 158 del 21-03-2024

**OGGETTO:** PROCEDIMENTO ORDINARIO UNICO DI CUI ALL'ARTICOLO 8 DEL D.P.R. N. 160/2010, PER L'AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO INDUSTRIALE IN VIA CAGLIARI. DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI - MODIFICA DELLA PROPOSTA PRESENTATA DAL SOGGETTO PROPONENTE E CONSEGUENTI NUOVE DETERMINAZIONI DELLA GIUNTA IN MATERIA DI MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI, IN VARIAZIONE DI QUELLE ASSUNTE CON ATTI DI GIUNTA COMUNALE N. 67 DEL 02/03/2016 E N. 410 DEL 03/10/2018.

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di Marzo alle ore 17:00, nella apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale e alla quale risultano:

| N | Cognome e Nome        | Carica       | Presenze |
|---|-----------------------|--------------|----------|
| 1 | ZUCCARINI STEFANO     | SINDACO      | Presente |
| 2 | BARILI DECIO          | ASSESSORE    | Assente  |
| 3 | CESARO MARCO          | ASSESSORE    | Presente |
| 4 | CETORELLI AGOSTINO    | ASSESSORE    | Presente |
| 5 | DE BONIS PAOLA        | ASSESSORE    | Presente |
| 6 | GIULIANI MICHELA      | ASSESSORE    | Presente |
| 7 | MELONI RICCARDO       | VICE SINDACO | Presente |
| 8 | UGOLINELLI ELISABETTA | ASSESSORE    | Presente |

**PRESENTI: 7 - ASSENTI: 1**

Partecipa il VICE SEGRETARIO DOTT.SSA ARIANNA LATTANZI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il SINDACO AVV. STEFANO ZUCCARINI ed invita la Giunta all'esame dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 14-03-2024 dal SERVIZIO URBANISTICA, che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità contabile previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli, validamente espressi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

### 1. Di dare atto che:

**1.a** la ditta *Officine Meccaniche Aeronautiche s.p.a.* ha attivato presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive e per l'Edilizia dell'Ente il procedimento unico ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica n. 160/2010, finalizzato all'ampliamento dell'insediamento industriale in via Cagliari, in variante al vigente PRG'97 (*pratica urbanistica SUAPE\_6*);

**1.b** relativamente a tale procedimento, la Giunta Comunale si era già espressa ai fini dell'eventuale monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali con deliberazioni n. 67 del 02/03/2016 e n. 410 del 03/10/2018, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati.

### 2. Di prendere atto, altresì, che:

**2.a** il soggetto proponente, con note acquisite ai protocolli comunali n. 10338, 10339, 10340, 10341, 10342 in data 05/02/2024, ha presentato una ulteriore proposta di modifica del progetto a suo tempo presentato, che continua a prevedere la realizzazione di un edificio destinato a servizi per le maestranze, la ristrutturazione dei locali attualmente adibiti a mensa aziendale, la realizzazione di uno spazio di parcheggio e degli spazi di verde, dove sono state previste in forma riunita tutte le dotazioni territoriali e funzionali relative all'insediamento industriale di che trattasi, nonché l'installazione di coperture ombreggianti a protezione dei posti auto e l'installazione di un impianto fotovoltaico;

**2.b** insieme alla presentazione della nuova soluzione progettuale, viene nuovamente richiesta la monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali previste, confermando che:

- il parcheggio di progetto non confina con la viabilità pubblica e l'unica possibilità di accedervi è attraverso il cancello su via Cagliari, percorrendo la viabilità interna dell'insediamento;
- l'azienda svolge attività soggette a normative di sicurezza militare/industriale per cui è vietato il libero accesso all'interno dell'insediamento e tutte le auto in entrata ed in uscita sono controllate dall'apposita portineria;
- per rispondere alle normative di sicurezza, il progetto prevede di concentrare nell'area di intervento, i parcheggi che ora sono dislocati lungo la viabilità interna;
- l'apertura del nuovo parcheggio di uso pubblico non è compatibile con le normative di sicurezza interna e per la portineria sarebbe comunque impossibile controllare il traffico in entrata ed in uscita attraverso il cancello su via Cagliari.

**2.c** con tale istanza viene di conseguenza richiesto che:

- il 50% delle dotazioni avente carattere pubblico, relative al nuovo intervento edilizio in progetto, venga monetizzato in luogo della cessione, ai sensi dell'articolo 8, del citato regolamento sulla monetizzazione;
- le dotazioni relative ai precedenti interventi edilizi destinate all'uso pubblico, con atto d'obbligo del 10/19/1974, vengano monetizzate ai sensi del suo articolo 16;
- il corrispettivo previsto per la monetizzazione possa essere corrisposto in forma rateale ai sensi dell'articolo 14 del medesimo.

**2.d** in allegato alla richiesta è stato trasmesso un riepilogo delle superfici che sono interessate dalle dotazioni territoriali e funzionali relative all'intero compendio, suddiviso in monetizzazione per interventi precedenti, per costruzione nuovo edificio e per l'intervento sull'edificio esistente destinato a mensa-ambulatorio, come da schema allegato al presente provvedimento, che prevede un importo totale della monetizzazione quantificato in € 103.205,13.

**3. Di accogliere** la richiesta di cui al precedente punto 2, come formulata dal soggetto proponente, in merito alla monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali afferenti la proposta di cui al punto 1, stabilendo che:

**3.a** l'importo totale della monetizzazione delle dotazioni territoriali ammonta ad € 103.205,13;

**3.b** per il pagamento dell'ammontare sopra indicato, essendo superiore ad € 50.000,00, può essere applicato quanto previsto dall'articolo 14, comma 3 bis, primo alinea, in merito alla rateizzazione dei versamenti, che saranno legati alla data di sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo relativo al procedimento attivato;

**3.c** considerato che l'importo da versare verrà rateizzato, al momento della sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo dovrà essere fornita apposita garanzia fidejussoria per gli importi rateizzati, ai sensi e per gli effetti di cui al citato articolo 14.

**4. Di dare atto** che le somme da versare verranno introitate sul Capitolo 1701.100 "*proventi monetizzazione standard*", in base a successivo provvedimento dirigenziale di accertamento delle entrate.

**5. Di dare indicazione** agli uffici di procedere al completamento dei lavori della conferenza dei servizi finalizzata all'approvazione del progetto presentato, confermando l'individuazione del dirigente dell'Area Governo del Territorio per rappresentare l'Amministrazione durante lo svolgimento dei lavori della medesima.

INFINE, con separata ed unanime votazione validamente espressa nelle forme di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

^^^^

**SERVIZIO URBANISTICA**  
**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

---

Proposta di Atto di Giunta

Alla Giunta

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 64 del 19/12/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (*D.U.P.*) 2024-2026 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 65 del 19/12/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2024-2026;
- la deliberazione n. 3 del 04/01/2024, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (*P.E.G.*) 2024-2026 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 315 del 29/05/2023, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (*P.I.A.O.*) 2023/2025);

**PREMESSO** che:

- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n. 10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale 8 giugno 2001, n. 5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale comunale del Comune di Foligno (*denominato PRG'97*), che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;
- tale PRG'97, in via Cagliari, individua un comparto produttivo, ove insiste l'insediamento industriale delle *Officine Meccaniche Aeronautiche (O.M.A.) s.p.a.*, classificato come Tessuto a mantenimento produttivo industriale ed artigianale (*sigla UC/MPIA*);
- l'attività produttiva di che trattasi viene altresì svolta in un'area adiacente al comparto di cui sopra, di proprietà dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile (E.N.A.C.), attualmente classificato dal PRG'97 come Attrezzature aeroportuali, inserito nel Sistema delle infrastrutture della mobilità (*sigla M/AAER*);
- in adiacenza al Tessuto a mantenimento produttivo di cui sopra, il vigente PRG'97 individua all'interno del Sistema del Verde un comparto, inserito tra le aree di Verde urbano attrezzato, e classificato come Parco dell'aeroporto (*sigla V/PAER*);
- la disciplina attuativa del PRG'97 (le sue Norme Tecniche di Attuazione, articoli 20 e 21), relativa alla classificazione a Parco dell'aeroporto, consente la sistemazione delle aree attraverso un Piano Particolareggiato Esecutivo, con il quale si quantifichi la consistenza dei manufatti di servizio, delle aree da espropriare e di quelle da assoggettare a particolari usi ed, in attesa dell'approvazione dello strumento attuativo, nelle aree sono ammesse solo le attuali utilizzazioni purché poste in essere legittimamente e sono vietati i depositi di auto di qualsiasi tipo, le discariche pubbliche e qualsiasi attività industriale, commerciale, artigianale, le stazioni di servizio e di rifornimento carburanti, le stazioni di lavaggio automatico di auto, l'attività estrattiva.

**CONSIDERATO** che:

- con nota, acquisita al protocollo comunale n. 3193 in data 21/01/2016, la ditta *Officine Meccaniche Aeronautiche (O.M.A.) s.p.a.* aveva richiesto allo Sportello unico per le attività produttive e per l'attività edilizia (SUAPE) di questo Ente, ai sensi dell'articolo 8 del d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, il rilascio di un provvedimento per l'ampliamento dell'insediamento industriale di via Cagliari, in variante al vigente PRG'97 (*pratica urbanistica SUAPE/6, pratica edilizia 10/2016, codice istanza 109/2016*);

- per quanto riguarda le dotazioni territoriali e funzionali in tale istanza si segnalava che il progetto prevedeva la realizzazione della sistemazione delle aree scoperte a verde e parcheggio, con la finalità anche di riunire le dotazioni già reperite (e garantite con precedente atto unilaterale d'obbligo sottoscritto in data 10/09/1974) nell'area adiacente il comparto con quelli dovuti per i nuovi interventi proposti;

**DATO ATTO** che:

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 67 in data 02/03/2016, venivano verificati i presupposti (comunali e regionali) per l'attivazione del procedimento di cui all'articolo 8 del d.P.R. n. 160/2010;

- con tale provvedimento, in merito alle dotazioni territoriali e funzionali necessarie per l'intervento, veniva inoltre valutata la specifica richiesta di monetizzazione delle stesse, stabilendo di conseguenza:

*- per quanto riguarda la quota parte di dotazioni territoriali di cui all'articolo 86, comma 5, del regolamento regionale n. 2/2015, di consentire la monetizzazione delle stesse, in base a criteri e corrispettivi previsti dal Regolamento comunale per le dotazioni territoriali e funzionali (di cui all'atto del Consiglio Comunale n. 6 del 23/02/2016);*

*- per quanto riguarda l'ulteriore quota di dotazioni, di non riconoscere la necessità di garantire l'uso pubblico a tali aree, e pertanto lasciarle di proprietà (nonché uso e manutenzione) privata;*

**CONSIDERATO** che:

- il soggetto proponente, con la successiva nota acquisita al protocollo comunale n. 77506 in data 14/12/2017, aveva presentato una proposta di modifica del progetto presentato, la quale, in merito alle dotazioni territoriali e funzionali, prevedeva in particolare:

- l'annullamento della richiesta di monetizzazione presentata il 21/01/2016;

- la cessione delle dotazioni territoriali e funzionali dopo la realizzazione della nuova viabilità dell'Ambito "Intramezzi";

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 410 del 03/10/2018, a parziale modifica della deliberazione n. 67/2016 sopra citata, veniva accolta la nuova richiesta, dando atto, tra l'altro, che non era più necessario da parte del soggetto proponente procedere alla monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali, in quanto le stesse potevano considerarsi come reperite per l'intervento proposto, nelle modalità sopra descritte;

**DATO ATTO** che, successivamente, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 in data 19/12/2023 veniva approvata una variante al citato Regolamento comunale per la monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali (approvato con precedente atto n. 6/2016), che prevede l'applicazione di un corrispettivo stabilito di € 37,50 per la monetizzazione delle dotazioni già interessate da precedenti atti unilaterali d'obbligo per l'utilizzo ai fini pubblici;

**VISTO** che il soggetto proponente, con note acquisite ai protocolli comunali n. 10338, 10339, 10340, 10341, 10342 in data 05/02/2024, ha presentato una ulteriore proposta di modifica del progetto presentato, continuando comunque a prevedere la realizzazione di un edificio destinato a servizi per le maestranze, la ristrutturazione dei locali attualmente adibiti a mensa aziendale, la realizzazione di uno spazio di parcheggio e degli spazi di verde, dove sono state previste in forma riunita tutte le dotazioni territoriali e funzionali relative all'insediamento industriale di che trattasi, ipotizzando di non cederlo al patrimonio pubblico nonché l'installazione di coperture ombreggianti a protezione dei posti auto e l'installazione di un impianto fotovoltaico;

monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali previste, confermando che:

- il parcheggio di progetto non confina con la viabilità pubblica e l'unica possibilità di accedervi è attraverso il cancello su via Cagliari, percorrendo la viabilità interna dell'insediamento;
- l'azienda svolge attività soggette a normative di sicurezza militare/industriale per cui è vietato il libero accesso all'interno dell'insediamento e tutte le auto in entrata ed in uscita sono controllate dall'apposita portineria;
- per rispondere alle normative di sicurezza, il progetto prevede di concentrare nell'area di intervento, i parcheggi che ora sono dislocati lungo la viabilità interna;
- l'apertura del nuovo parcheggio ad un uso pubblico non è compatibile con le normative di sicurezza interna e per la portineria sarebbe comunque impossibile controllare il traffico in entrata ed in uscita attraverso il cancello su via Cagliari;

**DATO ATTO** che con tale istanza viene di conseguenza richiesto che:

- il 50% delle dotazioni avente carattere pubblico, relative al nuovo intervento edilizio in progetto, venga monetizzato in luogo della cessione, ai sensi dell'articolo 8, del citato regolamento sulla monetizzazione;
- le dotazioni relative ai precedenti interventi edilizi, destinate all'uso pubblico con atto d'obbligo del 10/19/1974, vengano monetizzate ai sensi del suo articolo 16;
- il corrispettivo previsto per la monetizzazione possa essere corrisposto in forma rateale, ai sensi dell'articolo 14 del medesimo;

**VISTO** che, unitamente alla richiesta, è stato trasmesso un riepilogo delle superfici che sono interessate dalle dotazioni territoriali e funzionali relative all'intero compendio, suddiviso in monetizzazione per interventi precedenti, per costruzione nuovo edificio e per l'intervento sull'edificio esistente destinato a mensa-ambulatorio, come da schema allegato al presente provvedimento, che prevede un importo totale della monetizzazione quantificato in € 103.205,13;

**DATO ATTO** che la vigente disciplina in materia di dotazioni territoriali e funzionali minime (*il sopra citato regolamento regionale n. 2/2015*) prevede che:

- le aree previste per gli edifici ed insediamenti produttivi (*articolo 86, comma 5*), sistemate e urbanizzate, sono cedute all'Ente nella misura non superiore al 50% (e quindi sono sostanzialmente da considerarsi aventi carattere pubblico);
- la restante quota (e quindi almeno il 50%) delle aree resti privata, ovvero di uso pubblico solo in base a specifica richiesta dell'Ente;
- quanto previsto nei due paragrafi precedenti assume carattere di regola generale, fatta salva la possibilità di monetizzare delle dotazioni territoriali e funzionali, prevista all'articolo 88, comma 2, del citato regolamento regionale n. 2/2015, nonché dallo specifico regolamento comunale, attuativo del medesimo;

**CONSIDERATO** che:

- la localizzazione di tutte le dotazioni territoriali e funzionali, riunite in maniera organica ed unitaria dalla parte opposta rispetto all'attuale ingresso dell'insediamento in via Cagliari, comporta, per la fruizione degli stessi da parte della collettività, la necessità di attraversare l'insediamento produttivo in questione, eventualità questa che appare non compatibile né con lo svolgimento dell'attività produttiva né con le normative di sicurezza militare, come d'altronde segnalato anche nella richiesta dell'azienda in questione;
- la precedente istanza di monetizzazione presentata nel 2016, che prevedeva caratteristiche pressoché analoghe a quelle della presente richiesta, era già stata sostanzialmente accolta con il citato atto della Giunta Comunale n. 67/2016;

- la richiesta ora presentata rientra nei casi previsti dal vigente regolamento sulla monetizzazione;
- dallo schema di monetizzazione presentato dal soggetto interessato emerge che l'importo totale della monetizzazione richiesta ammonta ad € 103.205,13, e che tale conteggio è stato ritenuto corretto dagli uffici comunali.

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", e successive modificazioni ed integrazioni;
- il decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160, recante "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133*";
- la deliberazione del Consiglio Comunale 9 aprile 2014, n. 17, recante "*Criteri urbanistici e direttive per la procedibilità delle istanze relative ad attività produttive in variante al P.R.G. richieste ai sensi del D.P.R. 160/2010*";
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante "*Testo unico governo del territorio e materie correlate*" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante "*Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)*", e successive modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento comunale per la monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 23/02/2016, e la sua successiva variante approvata con atto di Consiglio Comunale n. 67 del 11/12/2023;

***si propone quanto segue:***

**1. Di dare atto che:**

**1.a** la ditta *Officine Meccaniche Aeronautiche s.p.a.* ha attivato presso lo Sportello Unico delle Attività Produttive e per l'Edilizia dell'Ente il procedimento unico ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica n. 160/2010, finalizzato all'ampliamento dell'insediamento industriale in via Cagliari, in variante al vigente PRG'97 (*pratica urbanistica SUAPE\_6*);

**1.b** relativamente a tale procedimento, la Giunta Comunale si era già espressa ai fini dell'eventuale monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali con deliberazioni n. 67 del 02/03/2016 e n. 410 del 03/10/2018, i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati.

**2. Di prendere atto, altresì, che:**

**2.a** il soggetto proponente, con note acquisite ai protocolli comunali n. 10338, 10339, 10340, 10341, 10342 in data 05/02/2024, ha presentato una ulteriore proposta di modifica del progetto a suo tempo presentato, che continua a prevedere la realizzazione di un edificio destinato a servizi per le maestranze, la ristrutturazione dei locali attualmente adibiti a mensa aziendale, la realizzazione di uno spazio di parcheggio e degli spazi di verde, dove sono state previste in forma riunita tutte le dotazioni territoriali e funzionali relative all'insediamento industriale di che trattasi, nonché l'installazione di coperture ombreggianti a protezione dei posti auto e l'installazione di un impianto fotovoltaico;

**2.b** insieme alla presentazione della nuova soluzione progettuale, viene nuovamente richiesta la monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali previste, confermando che:

- il parcheggio di progetto non confina con la viabilità pubblica e l'unica possibilità di accedervi è attraverso il cancello su via Cagliari, percorrendo la viabilità interna dell'insediamento;
- l'azienda svolge attività soggette a normative di sicurezza militare/industriale per cui è vietato il libero accesso all'interno dell'insediamento e tutte le auto in entrata ed in uscita sono controllate dall'apposita portineria;
- per rispondere alle normative di sicurezza, il progetto prevede di concentrare nell'area di intervento, i parcheggi che ora sono dislocati lungo la viabilità interna;
- l'apertura del nuovo parcheggio di uso pubblico non è compatibile con le normative di sicurezza interna e per la portineria sarebbe comunque impossibile controllare il traffico in entrata ed in uscita attraverso il cancello su via Cagliari.

**2.c** con tale istanza viene di conseguenza richiesto che:

- il 50% delle dotazioni avente carattere pubblico, relative al nuovo intervento edilizio in progetto, venga monetizzato in luogo della cessione, ai sensi dell'articolo 8, del citato regolamento sulla monetizzazione;
- le dotazioni relative ai precedenti interventi edilizi destinate all'uso pubblico, con atto d'obbligo del 10/19/1974, vengano monetizzate ai sensi del suo articolo 16;
- il corrispettivo previsto per la monetizzazione possa essere corrisposto in forma rateale ai sensi dell'articolo 14 del medesimo.

**2.d** in allegato alla richiesta è stato trasmesso un riepilogo delle superfici che sono interessate dalle dotazioni territoriali e funzionali relative all'intero compendio, suddiviso in monetizzazione per interventi precedenti, per costruzione nuovo edificio e per l'intervento sull'edificio esistente destinato a mensa-ambulatorio, come da schema allegato al presente provvedimento, che prevede un importo totale della monetizzazione quantificato in € 103.205,13.

**3. Di accogliere** la richiesta di cui al precedente punto 2, come formulata dal soggetto proponente, in merito alla monetizzazione delle dotazioni territoriali e funzionali afferenti la proposta di cui al punto 1, stabilendo che:

**3.a** l'importo totale della monetizzazione delle dotazioni territoriali ammonta ad € 103.205,13;

**3.b** per il pagamento dell'ammontare sopra indicato, essendo superiore ad € 50.000,00, può essere applicato quanto previsto dall'articolo 14, comma 3 bis, primo alinea, in merito alla rateizzazione dei versamenti, che saranno legati alla data di sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo relativo al procedimento attivato;

**3.c** considerato che l'importo da versare verrà rateizzato, al momento della sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo dovrà essere fornita apposita garanzia fidejussoria per gli importi rateizzati, ai sensi e per gli effetti di cui al citato articolo 14.

**4. Di dare atto** che le somme da versare verranno introitate sul Capitolo 1701.100 "*proventi monetizzazione standard*", in base a successivo provvedimento dirigenziale di accertamento delle entrate.

**5. Di dare indicazione** agli uffici di procedere al completamento dei lavori della conferenza dei servizi finalizzata all'approvazione del progetto presentato, confermando l'individuazione del dirigente dell'Area Governo del Territorio per rappresentare l'Amministrazione durante lo svolgimento dei lavori della medesima.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LUCA PERSANTI

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** PROCEDIMENTO ORDINARIO UNICO DI CUI ALL'ARTICOLO 8 DEL D.P.R. N. 160/2010, PER L'AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO INDUSTRIALE IN VIA CAGLIARI. DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI - MODIFICA DELLA PROPOSTA PRESENTATA DAL SOGGETTO PROPONENTE E CONSEGUENTI NUOVE DETERMINAZIONI DELLA GIUNTA IN MATERIA DI MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI, IN VARIAZIONE DI QUELLE ASSUNTE CON ATTI DI GIUNTA COMUNALE N. 67 DEL 02/03/2016 E N. 410 DEL 03/10/2018.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 19-03-2024

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ANNA CONTI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

**AREA SERVIZI FINANZIARI**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** PROCEDIMENTO ORDINARIO UNICO DI CUI ALL'ARTICOLO 8 DEL D.P.R. N. 160/2010, PER L'AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO INDUSTRIALE IN VIA CAGLIARI. DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI - MODIFICA DELLA PROPOSTA PRESENTATA DAL SOGGETTO PROPONENTE E CONSEGUENTI NUOVE DETERMINAZIONI DELLA GIUNTA IN MATERIA DI MONETIZZAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI, IN VARIAZIONE DI QUELLE ASSUNTE CON ATTI DI GIUNTA COMUNALE N. 67 DEL 02/03/2016 E N. 410 DEL 03/10/2018.

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 21-03-2024

**IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI  
FINANZIARI  
MICHELA MARCHI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
AVV. STEFANO ZUCCARINI

**IL VICE SEGRETARIO**  
DOTT.SSA ARIANNA LATTANZI

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005