

# **VADEMECUM per la presentazione delle istanze di accertamento di conformità art.154 L.R.1/2015**

\*\*\*

## **PREMESSA**

L'elencazione qui di seguito è indicativa e non esaustiva ed è redatta al solo scopo di essere uno strumento utile di lavoro.

## **ELABORATI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA**

### **1) Scheda descrittiva**

Nella scheda descrittiva dovranno essere indicate tutte le opere oggetto di sanatoria.

Per ognuno di esse occorrerà indicare:

- Tipologia;
- Anno di realizzazione;
- Se realizzate in assenza o in difformità dal titolo edilizio;
- Eventuali estremi del titolo edilizio se presente;
- Vincoli presenti;
- Zona di PRG;
- Se hanno carattere strutturale.

### **2) Elaborato con indicazione dei titoli abilitativi dell'immobile (Stato Autorizzato)**

Dovrà essere indicato quanto autorizzato da precedenti titoli edilizi rilasciati (concessioni, licenze, DIA, permessi di costruire, condoni, accertamenti di conformità, ecc.).

### **3) Elaborato con indicazione dello Stato Legittimo**

Lo stato legittimo ai sensi dell'art.139bis della LR1/2015, se diverso dallo Stato Autorizzato.

Ogni tipologia di tolleranza individuata ai sensi dell'art.147bis della L.R.1/2015 andrà classificata in base alle diverse tipologie prevista dalla Norma.

### **4) Elaborato relativo allo Stato Attuale dell'immobile**

### **5) Elaborato con indicazione delle opere oggetto di sanatoria**

In tale elaborato dovranno essere indicate tutte le opere oggetto di sanatoria con specifica legenda in coerenza con quanto indicato nella scheda descrittiva e nella relazione tecnica.

### **6) Eventuale Valutazione della Sicurezza se le opere oggetto di sanatoria hanno rilevanza strutturale e gli adempimenti di cui alle seguenti delibere DGR 596/2020 e DGR 990/2021.**

Si rappresenta che la Documentazione di cui sopra dovrà essere redatta in conformità della **documentazione minima** già prevista dalla norma regionale (**DGR304/2015**).