

VADEMECUM per la presentazione delle istanze di accertamento di conformità art.154 L.R.1/2015

PREMESSA

L'elencazione qui di seguito è indicativa e non esaustiva ed è redatta al solo scopo di essere uno strumento utile di lavoro.

ELABORATI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA

1) Scheda descrittiva

Nella scheda descrittiva dovranno essere indicate tutte le opere oggetto di sanatoria.

Per ognuno di esse occorrerà indicare:

- Tipologia;
- Anno di realizzazione;
- Se realizzate in assenza o in difformità dal titolo edilizio;
- Eventuali estremi del titolo edilizio se presente;
- Vincoli presenti;
- Zona di PRG;
- Se hanno carattere strutturale.

2) Elaborato con indicazione dei titoli abilitativi dell'immobile (Stato Autorizzato)

Dovrà essere indicato quanto autorizzato da precedenti titoli edilizi rilasciati (concessioni, licenze, DIA, permessi di costruire, condoni, accertamenti di conformità, ecc.).

3) Elaborato con indicazione dello Stato Legittimo

Lo stato legittimo ai sensi dell'art.139bis della LR1/2015, se diverso dallo Stato Autorizzato.

Ogni tipologia di tolleranza individuata ai sensi dell'art.147bis della L.R.1/2015 andrà classificata in base alle diverse tipologie prevista dalla Norma.

4) Elaborato relativo allo Stato Attuale dell'immobile

5) Elaborato con indicazione delle opere oggetto di sanatoria

In tale elaborato dovranno essere indicate tutte le opere oggetto di sanatoria con specifica legenda in coerenza con quanto indicato nella scheda descrittiva e nella relazione tecnica.

6) Eventuale Valutazione della Sicurezza se le opere oggetto di sanatoria hanno rilevanza strutturale e gli adempimenti di cui alle seguenti delibere DGR 596/2020 e DGR 990/2021.

Si rappresenta che la Documentazione di cui sopra dovrà essere redatta in conformità della **documentazione minima** già prevista dalla norma regionale (**DGR304/2015**).