

Modalità di calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione

Determinazione del costo unitario base

Per interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente **€ 212,00 al mq.**
(entro il 27/02/2007 ... € 154,90) (dal 27/02/2007 al 31/03/2011 ... € 191,90)

Per interventi di nuova edificazione residenziale **€ 319,00 al mq.**
(entro il 27/02/2007 ... € 233,40) (dal 27/02/2007 al 31/03/2011 ... € 289,20)

Per interventi di nuova edificazione commerciale, direzionale, turistica inseriti in un immobile a destinazione mista avente una S.T. non superiore al 25% della S.U. residenziale **€ 319,00 al mq.**
(entro il 27/02/2007 ... € 233,40) (dal 27/02/2007 al 31/03/2011 ... € 289,20)

Per interventi di nuova edificazione commerciale, direzionale e turistica inseriti in un edificio tradizionale e in un immobile a destinazione mista avente una S.T. > 25% della S.U. residenziale **€ 510,00 al mq.**
(entro il 27/02/2007 ... € 373,40) (dal 27/02/2007 al 31/03/2011 ... € 462,70)

Per interventi di nuova edificazione commerciale e direzionale inseriti in un immobile costituito da strutture semplici o prefabbricate **€ 383,00 al mq.**
(entro il 27/02/2007 ... € 280,40) (dal 27/02/2007 al 31/03/2011 ... € 347,40)

Interventi sul patrimonio edilizio esistente

Incidenza percentuale dei singoli interventi che costituiscono il recupero secondario

	Descrizione opere	%	Barrare l'ipotesi ricorrente	Indicare le percentuali se previsto l'intervento
a	Sostituzione dei pavimenti	12.1	SI	NO
b	Rifacimento intonaci e rivestimenti interni	14.5	SI	NO
c	Rifacimento intonaci e rivestimenti esterni	8.1	SI	NO
d	Sostituzione infissi interni	9.7	SI	NO
e	Sostituzione infissi esterni	8.1	SI	NO
f	Rifacimento o installazione impianto idrico	3.2	SI	NO
g	Rifacimento o installazione impianto igienico-sanitario	7.3	SI	NO
h	Rifacimento o installazione impianto di riscaldamento	6.4	SI	NO
i	Modifica partiture interne con rifacimento divisorii	8.9	SI	NO
l	Rifacimento o installazione impianto elettrico	2.4	SI	NO
m	Installazione impianto ascensore	6.4	SI	NO
n	Sistemazioni esterne, varie	12.9	SI	NO
Totale		100		

NOTA: le percentuali relative alle opere non comprese nell'intervento vanno scorporate dal costo unitario di riferimento ai fini della determinazione del costo dell'intervento.

Aliquote da applicare

RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE e/o AMPLIAMENTO		DESTINAZIONE D'USO IMMOBILE	NUOVA EDIFICAZIONE	
5%		Residenziale	Vedi tabella	
10%	Centro storico del capoluogo	Commerciale, direzionale, turistica	Centro storico del capoluogo	10%
7%	Restante territorio		Restante territorio	7%