

Tabella per la determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione in caso di nuova edificazione residenziale o mista

Tabella 1 – Incremento per superficie utile abitabile (S.U.) – punto 4

Classi di superfici (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (S.U.)	Rapporto rispetto al totale S.U.	% Incremento (punto 4) *	% Incremento per classi *
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)/S.U.	(5)	(6)=(4)*(5)
X < 95,00				0	
95,01 < X < 110,00				5	
110,01 < X < 130,00				10	
130,01 < X < 160,00				15	
160,01 < X				20	
	Total S.U.		Total incrementi		

* In valore assoluto

i 1

Tabella 2 – Superfici per servizi accessori

Categoria superfici punto 2 commi 3, 4	Consistenza totale (mq.)	Incidenza % sulla S.U.
	(7)	(8)=(7)/S.U.*100
S.N.R.		(8a)
S.P.		(8b)

Tabella 3 – Incremento per servizi accessori

Intervallo di variabilità	Ipotesi che ricorre	
	8a	8b
X < 45%	0	0
45% < X < 90%	10%	5%
90% < X	20%	10%

i 2
(8.a + 8.b) / 2

Tabella 4 – Incremento particolari caratteristiche (punto 6)

Più di un ascensore per ogni vano scala quando non prescritto o imposto dalla legge
Scala di servizio non prescritta o imposta dalla legge
Altezza libera netta di piano superiore del 10% a quella minima prevista dal regolamento
Piscina coperta o scoperta
Alloggio di custodia al servizio di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari
n. 0 → i3=0 n. 1 → i3=5 n. 2 → i3=10 n. 3 → i3=15 n. 4 → i3=20 n. 5 → i3=25

i 3

Tabella 5/a – Determinazione classe edificio, maggiorazione del costo base ed aliquota base

i = i1 + i2 + i3 =				
i	Intervalli di variabilità (i)	Classe edificio	Maggiorazione % costo base	Aliquota base
	i <= 5	I	0	5%
	5 < i <= 15	II	10	5%
	15 < i <= 25	III	20	5%
	25 < i <= 35	IV	30	8%
	35 < i <= 45	V	40	8%
	i >= 45	VI	50	12%

Tabella 5/b - Determinazione aliquota

ALIQUOTA BASE	UBICAZIONE	Coefficiente ubicazione	Coefficiente zona omogenea	ALIQUOTA CALCOLATA	ALIQUOTA MINIMA 5%	ALIQUOTA APPLICATA
<input type="checkbox"/> 5% <input type="checkbox"/> 8% <input type="checkbox"/> 12%	Zona A e B nel Capoluogo	1	0,75			
	Zone A e B extra Capoluogo	0,8	0,75			
	Zone C e D nel Capoluogo	1	1			
	Zone C, D ed E extra Capoluogo	0,8	1			

Tabella 6/a - Superfici residenziali e relativi servizi accessori

Sigla (punto 2)	Superficie mq.
1 S.U.	
2 S.N.R.	
3 S.P.	
4 60% (2+3)	
5 S.C. (1+4)	

Tabella 6/b – Superfici attività direzionali-commerciali-turistiche e relativi accessori

Sigla (punto 2)	Superficie mq.
1 S.N.	
2 S.A.	
3 60% S.A.	
4 S.T. (1+3)	

Questa tabella si applica solo nel caso in cui la S.T. totale nell'edificio sia non superiore al 25% del totale della S.U. residenziale dell'edificio stesso

Tabella 7 – Riepilogo dati da inserire nel prospetto di calcolo

Descrizione	Importi
Superfici (S.C. + eventuale S.T.)	Mq.
Costo unitario di costruzione	€ / mq. 319,00
Maggiorazione (tabella 5/a)	1 + %
Aliquota applicata (tabella 5/b)	%

N.B.
Per istanze entro il 27/02/2007, il costo base resta pari ad **€ 233,40**.
Per istanze dal 27/02/2007 al 31/03/2011, il costo base è pari ad **€ 289,20**.

NOTE

La **superficie utile (S.U.)** è costituita dalla superficie del pavimento degli alloggi, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre.

La **superficie non residenziale (S.N.R.)** è costituita dalla somma delle superfici non residenziali per accessori degli alloggi quali logge, balconi, cantinole o soffitte, e di quelle a servizio dell'organismo abitativo quali androni di ingresso, porticati, volumi tecnici, centrali termiche ed altri locali e stretto servizio della residenza, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre.

La **superficie a parcheggi (S.P.)** è costituita dalla somma delle superfici da destinare a da autorimesse (singole o collettive) o posti macchina coperti di pertinenza dell'organismo abitativo, comprensiva degli spazi di manovra coperti, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre.

In edifici residenziali nei quali siano previsti ambienti **per attività commerciali, direzionali, turistiche od extra-alberghiere** si intende per **S.N.** la somma delle **superfici nette**, per **S.A.** quella dei relativi **accessori** e per **S.T.** la somma **totale della superficie** oggetto del calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione. Le superfici di detti ambienti vanno misurate al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio da un vano all'altro, degli sguinci di porte e finestre.