

# ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Tabella L)

Destinazione di zona	Zone D o miste		Zone D o miste		Zone D o miste		Zone D o miste		Zone E	
<b>Tipo di attività produttiva</b>	Interventi di ristrutturazione e trasformazione e/o cambio di destinazione che non comportino aumenti di superficie coperta (1)		Ampliamenti con aumento della superficie coperta (1)		Nuovi insediamenti (1)		Nuovi insediamenti ex. art. 27/865 (1)			
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
<b>Commerciali, direzionali (4)</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,6</b>	<b>0,6</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	-	-
<b>Industria</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,6</b>	<b>0,4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0,9</b>	<b>0,8</b>	-	-
<b>Artigianato e servizi</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,6</b>	<b>0,2</b>	<b>1</b>	<b>0,6</b>	<b>0,9</b>	<b>0,5</b>	-	-
<b>Attività estrattive (2)</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>0,6</b>	<b>0,4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	-	-	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Annessi agricoli (3)</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>	-	-	-	-	-	-	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>

(1) La superficie di lotto a cui va riferito l'onere è quella che è necessaria per l'edificazione del nuovo volume in base agli indici previsti dallo strumento urbanistico vigente, nel caso di nuove costruzioni o ampliamenti. Nel caso di ristrutturazione la superficie di riferimento è quella di interessata dall'intervento.

(2) La superficie a cui va riferito l'onere è quella occupata dagli impianti fissi di cava

(3) La superficie a cui va riferito l'onere è quella coperta di ciascun piano degli edifici. Per gli annessi di superficie coperta superiore a mq. 500 l'aliquota è ridotta del 50%.

L'onere non comprende il cambio di destinazione d'uso.

(4) Non si applica per gli uffici connessi all'attività produttiva

<b>Tariffa base</b>
<b>Oneri di urban. primaria</b> <b>€/mq. 8,84</b> entro il 27/02/2007 - €/mq. 7,37
<b>Oneri di urban. secondaria</b> <b>€/mq. 1,82</b> entro il 27/02/2007 - €/mq. 1,52

<b>Coefficiente riduttivo per interventi di recupero</b>	
<i>Costo intervento per ogni unità immobiliare</i>	<i>Coeff.</i>
Costo < euro 12.911,42	<b>0,5</b>
Costo > euro 12.911,42	<b>0,7</b>
Costo < euro 25.822,44	
Costo > euro 25.822,44	<b>0,9</b>
Costo < euro 51.645,69	
Costo > euro 51.645,.69	<b>1,0</b>