



**COMUNE DI FOLIGNO**  
Provincia di PERUGIA

**Estratto dal registro delle deliberazioni della GIUNTA COMUNALE**

<b>Atto n. 81</b> <b>Seduta del</b> <b>04/03/2015</b>	<b>OGGETTO:</b> Piano attuativo di iniziativa mista per la realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico nel centro storico del Capoluogo, tra via Garibaldi e via Oberdan, su area di proprietà di Clarici Pier Domenico. Approvazione.
---	---

L'anno 2015 il giorno 04 del mese di MARZO alle ore 15:20, nella apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale e alla quale risultano:

		Presente/Assente
MISMETTI NANDO	Sindaco	Presente
BARBETTI RITA	Vice Sindaco	Presente
ANGELI GRAZIANO	Assessore	Presente
BELMONTE EMILIANO	Assessore	<b>Assente</b>
FRANQUILLO MAURA	Assessore	<b>Assente</b>
PATRIARCHI GIOVANNI	Assessore	<b>Assente</b>
SIGISMONDI ELIA	Assessore	Presente
STANCATI SILVIA	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale Dott. Paolo RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco NANDO MISMETTI ed invita la Giunta all'esame dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 03/03/2015 dal 12.7 SERVIZIO - URBANISTICA;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli, validamente espressi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

1. Di prendere atto dell'assenza di osservazioni da parte dei soggetti privati, pervenute durante il periodo di pubblicazione, in merito all'adottato piano attuativo di iniziativa mista per la realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico nel centro storico del Capoluogo, tra via Garibaldi e via Oberdan, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 11/02/2015.
2. Di approvare conseguentemente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 56, comma 13, della legge regionale n. 1/2015, il piano attuativo individuato al precedente punto 1, che interessa un'area di proprietà di Clarici Pier Domenico, e già adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 529 del 31/12/2014.
3. Di dare atto che gli elaborati costitutivi il piano attuativo di cui sopra, sottoscritto dal tecnico progettista ing. Nicola Bertini, sono costituiti da:
  - *Tav. 01att. – Rilievo planialtimetrico “comparto 3”, stralcio PRG Centro Storico, Stralcio PRG’97, planimetria catastale*
  - *Tav. 02att. – Area parcheggio esistente, piante, prospetti e sezioni*
  - *Tav. 01p – Planivolume d’insieme “comparto 3”*
  - *Tav. 02p – Nuovo parcheggio - piante, prospetti e sezioni*
  - *Tav. 01i – Nuovo parcheggio – schema planimetrico impianto d’illuminazione – quota – 0,30 m*
  - *Tav. 02i – Nuovo parcheggio – schema planimetrico impianto d’illuminazione – quota + 2,50 m*
  - *Tav. Ri – Nuovo parcheggio – relazione tecnica, verifica illuminotecnica, schema unifilare quadro elettrico*
  - *Tav. R1 - Relazione tecnica illustrativa*
  - *Tav. R2 - Norme tecniche di attuazione del piano*
  - *Tav. R3 - Documentazione fotografica*
  - *Relazione geologica – geologico-tecnica ed idrogeologica (sottoscritta dal dr. Filippo Guidobaldi)*
  - *Studio di compatibilità idraulica (sottoscritta dal dr. Giovanni Patriarchi)*
  - *Dichiarazione di conformità*

- *Schema di convenzione*

e che sono i medesimi già adottati, non essendo intervenute modificazioni a seguito di osservazioni o repliche dei soggetti privati.

4. Di stabilire, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 57, comma 2, della legge regionale n. 1/2015, che la validità del piano attuativo è fissata in dieci anni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della presente deliberazione di approvazione, dalla quale decorre l'efficacia del medesimo.
5. Di confermare, in coerenza con quanto già stabilito nell'atto di adozione, che l'attuazione delle previsioni del piano sarà disciplinata da una convenzione urbanistica sottoscritta con il soggetto attuatore, da predisporre in base allo schema già allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 529/2014 di adozione del piano, e da integrare con le risultanze del procedimento di approvazione del medesimo.
6. Di demandare all'Area Governo del Territorio, gli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 1/2015 secondo le procedure definite con la deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005, riguardanti:
  - 6.a il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria Comunale e la notifica della stessa a ciascun proprietario degli immobili interessati dal piano (*articolo 57, comma 1*);
  - 6.b l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul B.U.R. (*articolo 56, comma 18*);
  - 6.c l'invio delle deliberazioni di adozione e di approvazione, con allegata la documentazione relativa redatta in formato numerico georeferenziato, alla Giunta regionale ed alla Provincia (*articolo 252, commi 1 e 2*);
  - 6.d la pubblicazione nel sito istituzionale del Comune degli elaborati allegati alla deliberazione di approvazione (*articolo 252, comma 3*).

^^^^^

## 12.7.1 U.O - ATTIVITA' ISTRUTTORIA

Proposta di Atto di Giunta

Alla Giunta

**OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa mista per la realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico nel centro storico del Capoluogo, tra via Garibaldi e via Oberdan, su area di proprietà di Clarici Pier Domenico. Approvazione.**

**RILEVATO** che l'art. 1 del Decreto 24 dicembre 2014 del Ministero dell'Interno, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 301 del 30 dicembre 2014, differisce al 31 marzo 2015 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 da parte degli enti locali;

**DATO ATTO**, pertanto, che ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs 267/2000 è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1 dell'art.163, del già citato D.Lgs 267/2000;

### **RICHIAMATE:**

- la delibera n. 50 del 04/09/2014 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2014 ed il bilancio pluriennale 2014/2016;
- la delibera di G.C. n. 29 del 27/01/2010 avente per oggetto: "Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009. (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell'Ente";

**RICHIAMATA**, inoltre, la delibera n. 429 del 19/11/2014 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l'Anno 2014 e pluriennale 2014-2016;

### **PREMESSO** che:

- con determinazione dirigenziale regionale 6 marzo 1999, n. 1409, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico inherente il Centro Storico del capoluogo, in adeguamento alle legge regionale 18 dicembre 1987 n. 55, che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica relative al Centro Storico del capoluogo, la cui disciplina è espressamente richiamata e fatta salva dal vigente strumento urbanistico generale comunale (*denominato PRG'97*);
- tale strumento urbanistico prevede, tra via Garibaldi e via Oberdan, un'area scoperta, per la quale è prevista la destinazione d'uso a parcheggio (pubblico o di uso pubblico), la cui attuazione è disciplinata dall'art. 11 delle relative Norme Tecniche di Attuazione;
- lo stesso prevede altresì l'individuazione, tra via Garibaldi, via Oberdan e via dei Monasteri, di un comparto (il n. 3), per il quale sono consentiti anche interventi di ristrutturazione urbanistica, mediante l'approvazione di uno strumento attuativo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 529 del 31/12/2014 è stato adottato il piano attuativo di iniziativa mista per la realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico nel centro storico del Capoluogo, tra via Garibaldi e via Oberdan, su area di proprietà di Clarici Pier Domenico, sottoscritto dal tecnico progettista ing. Nicola Bertini (*pratica urbanistica 839*);
- con il medesimo provvedimento di Giunta Comunale n. 529/2014 si provvedeva a dare atto che la realizzazione di un parcheggio pluripiano, nell'area scoperta tra via

Garibaldi e via Oberdan, assume un interesse pubblico e collettivo, anche in virtù dell'assegnazione di finanziamento in quanto l'intervento è previsto all'interno del Programma Urbano Complesso di seconda generazione del Comune di Foligno;

- l'adozione di cui sopra era avvenuta in vigenza della legge regionale 22 febbraio 2005 n. 11, ed in particolare del suo articolo 67, comma 1, che dettava norme transitorie nel caso di strumenti urbanistici generali comunali (quale è il vigente PRG'97) non adeguati alla legge regionale n. 31/1997 ovvero alla legge regionale n. 11/2005;

**DATO ATTO**, quindi, che:

- gli atti costituenti il piano in questione sono stati depositati presso gli uffici comunali, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria n. 4 del 27/01/2015, come previsto al comma 4 dell'articolo 24 dell'allora vigente legge regionale n. 11/2005, ma con i termini ridotti della metà come previsto dal comma 4 dell'articolo 6 della legge regionale n. 12/2008;
- il medesimo avviso è stato inoltre reso pubblico, con gli estremi della pubblicazione sul B.U.R. di cui sopra, mediante inserimento dal 27/01/2015 al 04/02/2015 nell'Albo Pretorio comunale on-line, come previsto al medesimo comma 4;
- gli interessati hanno avuto la facoltà di presentare osservazioni entro otto giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R., come previsto dal comma 5, e pertanto questo primo termine è scaduto in data 04/02/2015;
- entro i cinque giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, gli interessati hanno avuto la facoltà di presentare brevi repliche, come previsto al comma 7, e pertanto questo secondo termine è scaduto in data 09/02/2015;
- durante la fase di pubblicazione sopra indicata non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti privati, e conseguentemente non vi sono repliche, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 11/02/2015, agli atti del fascicolo;

**CONSIDERATO** che:

- il procedimento per l'approvazione del piano attuativo in questione, pur essendo stato proposto in vigenza della legge regionale n. 11/2005, deve concludersi nel rispetto delle disposizioni di cui al Titolo III, Capo I, della legge regionale n. 1/2015, che prevede (all'articolo 264, comma 2) che potrebbero trovare applicazione le normative edilizie ed urbanistiche regionali previgenti all'entrata in vigore di tale legge regionale solo su richiesta dell'interessato, richiesta che non risulta essere stata presentata;
- per il piano attuativo in questione, essendo conforme alle previsioni del PRG'97, tali nuove disposizioni procedurali confermano l'adozione e l'approvazione da parte della Giunta Comunale;
- la validità del piano attuativo, per un termine non superiore a dieci anni, dovrà essere stabilita con la deliberazione di approvazione del medesimo, ai sensi dell'articolo 57, comma 2, della legge regionale n. 1/2015;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 sono stati approvati gli adempimenti regionali in materia di pubblicazione sul B.U.R. dei piani attuativi approvati, la cui efficacia decorre dalla pubblicazione medesima;

**CONSIDERATO** che:

- l'attuazione delle previsioni del piano dovrà essere disciplinata da una convenzione urbanistica che, oltre a regolare i rapporti tra il soggetto attuatore e l'Ente in merito alla realizzazione del parcheggio, potrà prevedere anche le obbligazioni e gli impegni che interessano la futura gestione degli spazi di parcheggio, unitamente alla loro manutenzione;

- in allegato alla citata deliberazione della Giunta Comunale n. 529/2014, di adozione del piano, è stato individuato lo schema di convenzione urbanistica, adeguando quello proposto dal soggetto attuatore in base allo schema di cui all'allegato 1 del regolamento regionale 4 dicembre 2013, n. 5, nonché alle osservazioni del Segretario Generale, e che tale schema aggiornato potrà essere utilizzato per la stipula dell'atto pubblico per regolare i rapporti tra il soggetto attuatore e l'Ente;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 in data 18/02/2015, con la quale si provvedeva a prendere atto dell'assenza delle osservazioni da parte dei soggetti privati, e conseguentemente ad approvare il piano attuativo di che trattasi, con i successivi adempimenti previsti dalla vigente normativa, provvedimento questo annullato in autotutela ai sensi dell'articolo 21 nonies della legge n. 241/1990 con apposito atto della Giunta Comunale in data odierna, precedente al presente;

**DATO ATTO** che, secondo quanto previsto dall'articolo 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, il presente schema di provvedimento deve essere pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE”, sotto-sezione “*Pianificazione e governo del territorio*”;

**VISTI:**

- le previsioni vigenti ed adottate dello strumento urbanistico generale comunale denominato PRG'97 e le relative Norme Tecniche di Attuazione, nonché quelle riferite allo strumento urbanistico inerente il Centro Storico del capoluogo;
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante “*Testo unico Governo del territorio e materie correlate*”, nonché la previgente normativa regionale da essa abrogata o modificata;
- il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante “*Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)*”, nonché la previgente disciplina regolamentare regionale da esso abrogata o modificata;
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante “*L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*”;

*si propone quanto segue:*

1. **Di prendere atto** dell'assenza di osservazioni da parte dei soggetti privati, pervenute durante il periodo di pubblicazione, in merito all'adottato piano attuativo di iniziativa mista per la realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico nel centro storico del Capoluogo, tra via Garibaldi e via Oberdan, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 11/02/2015.
2. **Di approvare** conseguentemente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 56, comma 13, della legge regionale n. 1/2015, il piano attuativo individuato al precedente punto 1, che interessa un'area di proprietà di Clarici Pier Domenico, e già adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 529 del 31/12/2014.
3. **Di dare atto** che gli elaborati costitutivi il piano attuativo di cui sopra, sottoscritto dal tecnico progettista ing. Nicola Bertini, sono costituiti da:

*Tav. 01att. – Rilievo planialtimetrico “comparto 3”, stralcio PRG Centro Storico, Stralcio PRG’97, planimetria catastale*  
*Tav. 02att. – Area parcheggio esistente, piante, prospetti e sezioni*  
*Tav. 01p – Planivolume d’insieme “comparto 3”*  
*Tav. 02p – Nuovo parcheggio - piante, prospetti e sezioni*  
*Tav. 01i – Nuovo parcheggio – schema planimetrico impianto d’illuminazione – quota – 0,30 m*  
*Tav. 02i – Nuovo parcheggio – schema planimetrico impianto d’illuminazione – quota + 2,50 m*  
*Tav. Ri – Nuovo parcheggio – relazione tecnica, verifica illuminotecnica, schema unifilare quadro elettrico*  
*Tav. R1 - Relazione tecnica illustrativa*  
*Tav. R2 - Norme tecniche di attuazione del piano*  
*Tav. R3 - Documentazione fotografica*  
*Relazione geologica – geologico-tecnica ed idrogeologica (sottoscritta dal dr. Filippo Guidobaldi)*  
*Studio di compatibilità idraulica (sottoscritta dal dr. Giovanni Patriarchi)*  
*Dichiarazione di conformità*  
*Schema di convenzione*

e che sono i medesimi già adottati, non essendo intervenute modificazioni a seguito di osservazioni o repliche dei soggetti privati.

4. **Di stabilire**, in coerenza con quanto previsto dall’articolo 57, comma 2, della legge regionale n. 1/2015, che la validità del piano attuativo è fissata in dieci anni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della presente deliberazione di approvazione, dalla quale decorre l’efficacia del medesimo.
5. **Di confermare**, in coerenza con quanto già stabilito nell’atto di adozione, che l’attuazione delle previsioni del piano sarà disciplinata da una convenzione urbanistica sottoscritta con il soggetto attuatore, da predisporre in base allo schema già allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 529/2014 di adozione del piano, e da integrare con le risultanze del procedimento di approvazione del medesimo.
6. **Di demandare** all’Area Governo del Territorio, gli adempimenti conseguenti all’approvazione del piano attuativo in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 1/2015 secondo le procedure definite con la deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005, riguardanti:
  - 6.a il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria Comunale e la notifica della stessa a ciascun proprietario degli immobili interessati dal piano (*articolo 57, comma 1*);
  - 6.b l’invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul B.U.R. (*articolo 56, comma 18*);
  - 6.c l’invio delle deliberazioni di adozione e di approvazione, con allegata la documentazione relativa redatta in formato numerico georeferenziato, alla Giunta regionale ed alla Provincia (*articolo 252, commi 1 e 2*);
  - 6.d la pubblicazione nel sito istituzionale del Comune degli elaborati allegati alla deliberazione di approvazione (*articolo 252, comma 3*).

**03/03/2015**

Il Responsabile del Procedimento  
**F.to Geom. Luca Piersanti**

**12.7 SERVIZIO - URBANISTICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa mista per la realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico nel centro storico del Capoluogo, tra via Garibaldi e via Oberdan, su area di proprietà di Clarici Pier Domenico. Approvazione.*

---

**PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 03/03/2015

IL DIRIGENTE  
**F.TO DOTT. VINCENT OTTAVIANI**

---

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa mista per la realizzazione di un parcheggio privato ad uso pubblico nel centro storico del Capoluogo, tra via Garibaldi e via Oberdan, su area di proprietà di Clarici Pier Domenico. Approvazione.*

---

---

**ATTESTAZIONE DI NON RILEVANZA CONTABILE**

Si dà atto che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile.

Foligno, 03/03/2015

IL DIRIGENTE  
**F.TO SOSTITUTO DOTT. SALVATORE ZAITI**

---

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.TO NANDO MISMETTI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO Dott. Paolo RICCIARELLI

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, in copia conforme all'originale, viene affissa all'Albo Pretorio di questo ente da oggi 10/03/2015 e vi resterà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Foligno, lì 10/03/2015

**L'IMPIEGATO ADDETTO**

**ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

- Esecutiva per decorrenza termini dal 20/03/2015 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.
- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Paolo RICCIARELLI