



# COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

## Deliberazione Originale del CONSIGLIO COMUNALE

### Atto n. 51

Seduta del  
**16/10/2017**

**OGGETTO:** Piano attuativo di iniziativa mista, in variante al PRG'97, per l'utilizzazione di un comparto classificato UC/EPIA, che interessa un'area sita in via Cupa. Approvazione.

L'anno 2017 e questo giorno 16 del mese di OTTOBRE alle ore 16:30, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta ordinaria pubblica, il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.
MISMETTI Nando	X	
		Presente/Assente
BORSCIA Alessandro	Presidente del Consiglio	Presente
ALLEGRETTI Chiara	Consigliere	Presente
BELLAGAMBA Luca	Consigliere	Presente
CECCUCCI Ivano	Consigliere	Presente
CETORELLI Agostino	Consigliere	Presente
CIANCALONE Roberto	Consigliere	<b>Assente</b>
DI ARCANO o ARCANGELI Roberto	Consigliere	Presente
FALASCA Vincenzo	Consigliere	Presente
FERRARI Valentina	Consigliere	Presente
FILIPPONI Stefania	Consigliere	Presente
FINAMONTI Moreno	Consigliere	Presente
GRAZIOSI Elio	Consigliere	Presente
GUBBINI Paolo	Consigliere	Presente
LAZZARONI Alessandra	Consigliere	Presente
MARIANI Seriana	Consigliere	Presente
MATARAZZI Michela	Consigliere	Presente
MELONI Riccardo	Consigliere	Presente
PICCOLOTTI Elisabetta	Consigliere	Presente
ROMAGNOLI Massimiliano	Consigliere	<b>Assente</b>
SAVINI Fausto	Consigliere	Presente
SCHIAREA Lorenzo	Consigliere	Presente
TORTOLINI Enrico	Consigliere	Presente
TROMBETTONI Lorella	Consigliere	Presente
UGOLINELLI Elisabetta	Consigliere	Presente

Partecipa il Segretario Generale Dott. Paolo RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente Alessandro BORSCIA, che invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Finamonti Moreno, Gubbini Paolo e Ferrari Valentina.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 24/07/2017 dal 12.7 SERVIZIO - URBANISTICA, che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

UDITO l'intervento dell'assessore Elia Sigismondi che illustra la pratica, di cui al verbale conservato agli atti;

DATO ATTO che durante la trattazione del presente argomento escono i Consiglieri Meloni e Cetorelli. Presenti n. 21.

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla II° Commissione Consiliare, in data 25.09.2017 e che la stessa ha espresso parere favorevole;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

A questo punto escono i Consiglieri: Ferrari e Filippini. Presenti n. 19.

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 2 (Graziosi e Piccolotti), astenuti n. 4 (Ceccucci, Savini, Trombettoni e Ugolinelli), su n. 19 Consiglieri presenti;

## DELIBERA

. 1. **Di dare atto**, in merito al piano attuativo di iniziativa mista, in variante al PRG'97, relativo all'utilizzazione di un comparto classificato nello Spazio Urbano come Tessuto di Espansione Locale produttivo, industriale, artigianale (*individuato con la sigla UC/EPIA*), che interessa un'area sita in via Cupa, che:

- 1.a gli elaborati costitutivi della proposta progettuale sono stati adeguati alle prescrizioni di cui al punto 5 della parte dispositiva della deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 13/06/2013 di adozione definitiva del medesimo.
- 1.b con nota acquisita al protocollo comunale n. 2806 in data 19/01/2016, la Regione Umbria ha comunicato di ritenere di non dover convocare la conferenza istituzionale prevista dalla legge regionale n. 1/2015, dando atto del rispetto delle normative di settore e della pianificazione sovracomunale e ponendo sostanzialmente a totale carico del Comune la verifica della compatibilità geomorfologica, idraulica, idrogeologica e sismica (*stante quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 598/2015, come modificata ed integrata con quella n. 1311/2015*);
- 1.c il Servizio Ambiente, in data 08/09/2016, ha espresso il proprio parere favorevole con

prescrizioni sulla proposta progettuale e l'integrazione prodotta dai soggetti proponenti riferita alle osservazioni provinciali di tipo geologico ed idrogeologico, parere che contiene le opportune valutazioni che costituiscono il supporto tecnico per la conferma (con le successive integrazioni dovute alle valutazioni in merito alle osservazioni provinciali) del parere comunale previsto dall'articolo 56, comma 12, della legge regionale n. 1/2015 (già espresso sostanzialmente in origine in sede di adozione del piano attuativo con l'atto di Consiglio Comunale n. 56/2009), sulla compatibilità delle previsioni del piano con le condizioni geomorfologiche del territorio, nonché in materia sismica, idraulica ed idrogeologica, ai fini dell'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001.

2. **Di approvare** conseguentemente, ai sensi e per gli effetti del Titolo III, Capo I, della legge regionale n. 1/2015, il piano attuativo individuato al precedente punto 1, e già adottato prima con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 22/04/2009 e poi definitivamente (a seguito dell'accoglimento delle osservazioni dei soggetti privati) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 in data 13/06/2013.
3. **Di dare atto** che, alla luce della nota acquisita al protocollo comunale n. 38331 del 18/09/2012 (con la quale era previsto che la proposta progettuale di adeguamento del piano attuativo veniva sottoscritta sia dai soggetti promotori in origine, sia da quelli che hanno successivamente manifestato l'interesse ad entrare nel consorzio per l'attuazione del piano in questione), allo stato attuale i soggetti proponenti del piano attuativo di che trattasi risultano essere *Pioli Gilda, Pioli Luisa, Pioli Giuseppina, Pioli Maria Elisabetta, Pioli Maria Luisa, Rambotti Francesco, Rambotti Antonella, Reni Cenci Renata, Marconi Feliciano, Marconi Mario, Menichelli Roberto, Agostini Letizia, Pioli Gianni, Pioli Francesco, Impresa Nanni e Figli s.n.c., Cucciarelli Franca, Mugnai Assunta, Raspa Giuseppe, Raspa Eliana, Raspa Bruna, Raspa Assunta, Trampetti Maria, Trampetti Luisa, Luigi Metelli s.p.a.*, e che lo stessa è ancora da considerarsi di iniziativa mista.
4. **Di dare atto** che il piano attuativo di cui sopra, anche a seguito dei successivi aggiornamenti prodotti nel corso del procedimento, è costituito dai seguenti elaborati, sottoscritti dal tecnico progettista ing. Rocconi Alessandro, che vengono allegati in formato digitale al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
  - tav. 1 – Stralcio P.R.G. e Stralcio catastale
  - tav. 2 – Planimetria di progetto con individuazione fili fissi - calcolo e verifica standard urbanistici - individuazione comparti
  - tav. 3 – Planimetria catastale con individuazione limite dei comparti
  - tav. 4 – Piano quotato
  - tav. 5 – Sezioni
  - tav. 6 – Urbanizzazioni, linee Enel e Telecom
  - tav. 7 – Urbanizzazioni - smaltimento acque bianche e nere
  - tav. 8 – Urbanizzazioni - rete tubazioni acqua - condotta metano
  - tav. 9 – Progetto preliminare degli impianti di pubblica illuminazione – Planimetria con disposizione delle apparecchiature (sottoscritta dal p.i. Giuseppe Contardi)
  - tav. 10 – Assetto urbanistico indicativo
  - norme tecniche di attuazione del piano
  - relazione tecnica illustrativa
  - documentazione fotografica
  - elenco particellare
  - progetto preliminare degli impianti elettrici - relazione tecnica sulla consistenza e tipologia dell'impianto elettrico (sottoscritta dal p.i. Giuseppe Contardi)
  - progetto preliminare degli impianti elettrici - schemi elettrici del quadro (sottoscritta dal p.i. Giuseppe Contardi)

- progetto preliminare degli impianti elettrici - calcoli illuminotecnici (sottoscritta dal p.i. Giuseppe Contardi)
- relazione idraulica (sottoscritta dal dr. Giancarlo Cantarelli)
- relazione geologica – idrogeologica - geotecnica (sottoscritta dal dr. Giancarlo Cantarelli)
- relazione idraulica per lo smaltimento delle acque bianche (sottoscritta dal dr. Giancarlo Cantarelli)
- certificazione di compatibilità in materia idraulica (sottoscritta dal dr. Giancarlo Cantarelli)
- dichiarazione di conformità

5. **Di confermare** il parere favorevole da parte dell’Ente previsto dall’articolo 56, comma 12, della legge regionale n. 1/2015, sulla compatibilità delle previsioni del piano attuativo in questione con le condizioni geomorfologiche del territorio, nonché in materia sismica, idraulica ed idrogeologica, ai fini dell’articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001, integrando quello sostanzialmente già espresso in sede di adozione del piano attuativo con l’atto di Consiglio Comunale n. 56/2009, in base alle valutazioni effettuate dal Servizio Ambiente nel parere di cui al precedente punto 1.c (che ne costituiscono il supporto tecnico), anche in riferimento alle osservazioni provinciali formulate in data 11/11/2014.
6. **Di stabilire**, in coerenza con quanto previsto dall’articolo 57, comma 2, della legge regionale n. 1/2015, che la validità del piano attuativo è fissata in dieci anni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria della presente deliberazione di approvazione, dando atto che l’efficacia del piano decorre dalla data della sua pubblicazione.
7. **Di confermare**, in coerenza con quanto già stabilito negli atti di adozione del piano attuativo in questione, che l’attuazione delle previsioni del piano dovrà essere disciplinata da una convenzione urbanistica, per regolare i rapporti tra i soggetti attuatori e l’Ente, da predisporre in base allo schema tipo approvato dalla Regione Umbria (*allegato 2, regolamento regionale n. 2/2015*), da integrare con le risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione del piano medesimo, che dovrà tra l’altro disciplinare la realizzazione delle opere comuni ai due comparti e l’acquisizione delle relative aree, fermo restando che i relativi costi saranno posti in carico ai soggetti attuatori.
8. **Di demandare** all’Area Governo del Territorio, gli adempimenti conseguenti all’approvazione del piano attuativo in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 1/2015 secondo le procedure definite con la deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005, riguardanti:
  - 8.a il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria Comunale e la notifica della stessa a ciascun proprietario degli immobili interessati dal piano (*articolo 57, comma 1*);
  - 8.b l’invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria (*articolo 56, comma 18*).
  - 8.c l’invio degli atti (in formato digitale e numerico georeferenziato) alla Regione Umbria (*articolo 252, commi 1 e 2*).

~~~~~

## 12.7 SERVIZIO - URBANISTICA

Proposta di Atto Consiliare

Al Consiglio Comunale

**OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa mista, in variante al PRG'97, per l'utilizzazione di un comparto classificato UC/EPIA, che interessa un'area sita in via Cupa. Approvazione.**

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 19 del 28/03/2017 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2017;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010 avente ad oggetto: "Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell'Ente";

**RICHIAMATA**, inoltre, la deliberazione n. 365 del 28/09/2016 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l'Anno 2016 e pluriennale 2016-2018, definitivamente rimodulato con deliberazione n. 479 del 15/12/2016;

**PREMESSO** che:

- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n. 10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale 8 giugno 2001, n. 5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale del Comune di Foligno (*denominato PRG'97*), che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;
- tale strumento urbanistico prevede, in via Cupa, un comparto edificatorio classificato nello Spazio Urbano come Tessuto di Espansione Locale produttivo, industriale, artigianale (*individuato con la sigla UC/EPIA*), soggetto ad attuazione indiretta (ovvero previa approvazione di uno strumento urbanistico attuativo) in base a quanto previsto all'articolo 62 delle sue Norme Tecniche di Attuazione, indicazione questa sostanzialmente confermata anche dalla subentrata disciplina regionale (*articolo 101, regolamento regionale n. 2/2015*);

**DATO ATTO**, quindi, che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 22/04/2009 è stato adottato, in variante al PRG'97 e con prescrizioni, il piano attuativo di iniziativa mista, relativo all'utilizzazione del comparto sopra individuato, sottoscritto dal tecnico progettista ing. Alessandro Rocconi (*pratica urbanistica 752*);
- i soggetti proponenti del piano risultavano allora essere *Pioli Gilda, Pioli Luisa, Pioli Giuseppina, Pioli Maria Elisabetta, Pioli Maria Luisa, Rambotti Francesco, Rambotti Antonella, Reni Cenci Renata, Marconi Feliciano, Marconi Mario, Menichelli Roberto, Agostini Letizia, Pioli Gianni, Pioli Francesco, Manenti Antonio, Manenti Massimo, Renzoni Eugenia, Renzoni Rosaura, Campanari Girolamo, Luigi Metelli s.p.a., Impresa Nanni & figli s.n.c.*, che pur non essendo la totalità dei proprietari delle aree poste all'interno del comparto, hanno dimostrato di possedere i requisiti per l'attivazione del

medesimo previsti dell'articolo 62, comma 5, delle N.T.A.;

- la proposta progettuale prevede sostanzialmente la suddivisione dell'area in due compatti, dei quali fanno parte i n. 5 lotti edificabili ai fini produttivi, con l'individuazione della viabilità interna, e degli spazi di parcheggio e di verde;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 13/06/2013, a seguito della presentazione di n. 5 osservazioni alla proposta di piano e delle conseguenti controdeduzioni dell'ufficio, il piano attuativo in questione è stato adottato definitivamente, in variante al PRG'97 e con prescrizioni (*derivanti dall'accoglimento anche parziale di tali osservazioni ed anche a seguito di incontri con i proprietari delle aree interessate dal piano*);
- contestualmente alle osservazioni presentate, alcuni proprietari delle aree (che inizialmente non avevano sottoscritto la proposta progettuale adottata) hanno manifestato l'intenzione di diventare soggetti proponenti della stessa, e quindi hanno sottoscritto la proposta di adeguamento della medesima, adottata con l'atto di Consiglio Comunale n. 24/2013 sopra citato, la quale risulta sottoscritta quindi da *Pioli Gilda, Pioli Luisa, Pioli Giuseppina, Pioli Maria Elisabetta, Pioli Maria Luisa, Rambotti Francesco, Rambotti Antonella, Reni Cenci Renata, Marconi Feliciano, Marconi Mario, Menichelli Roberto, Agostini Letizia, Pioli Gianni, Pioli Francesco, Impresa Nanni e Figli s.n.c., Cucciarelli Franca, Mugnai Assunta, Raspa Giuseppe, Raspa Eliana, Raspa Bruna, Raspa Assunta, Trampetti Maria, Trampetti Luisa*, nonché dalla ditta *Luigi Metelli s.p.a.* che ha dichiarato l'acquisizione dei terreni un tempo intestati a Renzoni Eugenia, Renzoni Rosaura, Campanari Girolamo, Manenti Antonio, Manenti Massimo, che pur non essendo ancora la totalità dei proprietari delle aree poste all'interno del comparto, hanno confermato di possedere i requisiti per l'attivazione del medesimo previsti dell'articolo 62, comma 5, delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG'97, confermando altresì che il piano attuativo è da considerarsi di iniziativa mista;

**CONSIDERATO** che:

- a seguito della comunicazione di adozione definitiva del piano attuativo in questione ai soggetti proponenti, avvenuta con il citato atto di Consiglio Comunale n. 24/2013, gli stessi hanno provveduto a fornire in data 12/12/2013 tutti gli elaborati progettuali relativi al piano aggiornati in base alle prescrizioni contenute nell'atto medesimo;
- gli atti costituenti il piano in questione sono stati trasmessi in data 21/02/2014 alla Provincia di Perugia per il parere allora di competenza (*ai sensi dell'allora vigente articolo 30, commi 9 e 10, della legge regionale n. 31/1997, come richiamato dall'articolo 67, comma 3, della legge regionale n. 11/2005*), e successivamente integrati in data 10/07/2014;
- la Provincia di Perugia in data 11/11/2014 ha formulato alcune osservazioni di tipo geologico ed idrogeologico, richiedendo integrazioni al progetto presentato, segnalando l'impossibilità di esprimere il proprio parere ai sensi dell'articolo 15 della citata legge regionale n. 11/2005;
- a seguito del passaggio di competenze fra Provincia e Regione, intercorso successivamente e quindi durante lo svolgimento del presente procedimento finalizzato di approvazione del piano attuativo in questione, in data 17/12/2015 l'Ente richiedeva alla Regione Umbria il riesame della soluzione progettuale riferita alla variante urbanistica inglobata nel piano attuativo, con la rivisitazione degli aspetti di natura idraulica ed idrogeologica, e conseguente emissione del parere definitivo in merito alla medesima;
- con nota acquisita al protocollo comunale n. 2806 in data 19/01/2016, la Regione Umbria comunicava di ritenere di non dover convocare la conferenza istituzionale prevista

dall'articolo 32, comma 3, della sopravvenuta legge regionale n. 1/2015, dando atto del rispetto delle normative di settore e della pianificazione sovracomunale (*per quanto riguarda gli aspetti urbanistici riferiti anche alla variante al PRG'97*) e ponendo sostanzialmente a totale carico del Comune la verifica della compatibilità geomorfologica, idraulica, idrogeologica e sismica (*stante quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 598/2015, come modificata ed integrata con quella n. 1311/2015*);

**DATO ATTO** che:

- con nota acquisita al protocollo comunale n. 30427 in data 30/05/2016, i soggetti proponenti hanno prodotto l'integrazione della proposta progettuale, in base alla richiesta della Provincia di Perugia formulata in data 11/11/2014;
- in esito a ciò, l'Ente ha inteso interessare il Servizio Ambiente per integrare (e completare) le valutazioni sugli aspetti di compatibilità della proposta progettuale di piano attuativo con le condizioni geomorfologiche del territorio, nonché ai fini idrogeologici, idraulici e sismici, anche ai fini dell'articolo 89 del D.P.R. n. 380/2001, con quelle inerenti le osservazioni di tipo geologico ed idrogeologico sollevate dalla Provincia di Perugia;
- in merito all'integrazione della proposta progettuale acquisita in data 30/05/2016, si è espressa la Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio, con il parere favorevole con prescrizioni assunto in data 23/08/2016;
- il Servizio Ambiente, in data 08/09/2016, ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni sulla proposta progettuale e l'integrazione prodotta, parere che contiene le opportune valutazioni che costituiscono il supporto tecnico per la conferma (con integrazioni dovute alle successive valutazioni in merito alle osservazioni provinciali) del parere comunale previsto dall'articolo 56, comma 12, della legge regionale n. 1/2015 (già sostanzialmente espresso in origine in sede di adozione del piano attuativo con l'atto di Consiglio Comunale n. 56/2009), sulla compatibilità delle previsioni del piano con le condizioni geomorfologiche del territorio, nonché in materia sismica, idraulica ed idrogeologica, ai fini dell'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001;
- con nota acquisita al protocollo comunale n. 74502 in data 30/12/2016, i soggetti proponenti hanno prodotto la documentazione integrativa rispetto alla soluzione progettuale, in base alle prescrizioni previste dai pareri della Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio (espresso in data 23/08/2016) e dal Servizio Ambiente (espresso in data 08/09/2016);
- a seguito della documentazione acquisita in data 30/12/2016, con mail del 11/04/2017 il Servizio Ambiente ha comunicato la conferma del proprio parere del 08/09/2016 ed il proprio nulla-osta all'invio del piano per l'esame del Consiglio Comunale;

**CONSIDERATO** che:

- la validità del piano attuativo, per un termine non superiore a dieci anni, deve essere stabilita con la deliberazione di approvazione del medesimo, ai sensi dell'articolo 57, comma 2, della legge regionale n. 1/2015;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 sono stati approvati gli adempimenti regionali in materia di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria dei piani attuativi approvati, la cui efficacia decorre dalla pubblicazione medesima;
- l'attuazione delle previsioni del piano dovrà essere disciplinata da una convenzione urbanistica, per regolare i rapporti tra i soggetti attuatori e l'Ente, da predisporre in base allo schema tipo approvato dalla Regione Umbria (*allegato 2, regolamento regionale n. 2/2015*), da integrare con le risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di

approvazione del piano medesimo, che dovrà tra l'altro disciplinare la realizzazione delle opere comuni ai due compatti e l'acquisizione delle relative aree, fermo restando che i relativi costi saranno posti in carico ai soggetti attuatori;

**DATO ATTO** che, in base all'articolo 12 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, la deliberazione di approvazione deve essere preceduta dall'esame preliminare della competente Commissione Consiliare;

**VISTI:**

- le previsioni dello strumento urbanistico generale comunale denominato PRG'97 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11, recante "*Norme in materia di governo del territorio: pianificazione urbanistica comunale*", e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante "*Testo unico governo del territorio e materie correlate*", e successive modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante "*Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)*";
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante "*L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*";
- lo Statuto comunale;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*", e successive modificazioni ed integrazioni;

*si propone quanto segue:*

1. **Di dare atto**, in merito al piano attuativo di iniziativa mista, in variante al PRG'97, relativo all'utilizzazione di un comparto classificato nello Spazio Urbano come Tessuto di Espansione Locale produttivo, industriale, artigianale (*individuato con la sigla UC/EPIA*), che interessa un'area sita in via Cupa, che:
  - 1.a gli elaborati costitutivi della proposta progettuale sono stati adeguati alle prescrizioni di cui al punto 5 della parte dispositiva della deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 13/06/2013 di adozione definitiva del medesimo.
  - 1.b con nota acquisita al protocollo comunale n. 2806 in data 19/01/2016, la Regione Umbria ha comunicato di ritenere di non dover convocare la conferenza istituzionale prevista dalla legge regionale n. 1/2015, dando atto del rispetto delle normative di settore e della pianificazione sovracomunale e ponendo sostanzialmente a totale carico del Comune la verifica della compatibilità geomorfologica, idraulica, idrogeologica e sismica (*stante quanto previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 598/2015, come modificata ed integrata con quella n. 1311/2015*);
  - 1.c il Servizio Ambiente, in data 08/09/2016, ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni sulla proposta progettuale e l'integrazione prodotta dai soggetti proponenti riferita alle osservazioni provinciali di tipo geologico ed idrogeologico,

parere che contiene le opportune valutazioni che costituiscono il supporto tecnico per la conferma (con le successive integrazioni dovute alle valutazioni in merito alle osservazioni provinciali) del parere comunale previsto dall'articolo 56, comma 12, della legge regionale n. 1/2015 (già espresso sostanzialmente in origine in sede di adozione del piano attuativo con l'atto di Consiglio Comunale n. 56/2009), sulla compatibilità delle previsioni del piano con le condizioni geomorfologiche del territorio, nonché in materia sismica, idraulica ed idrogeologica, ai fini dell'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001.

2. **Di approvare** conseguentemente, ai sensi e per gli effetti del Titolo III, Capo I, della legge regionale n. 1/2015, il piano attuativo individuato al precedente punto 1, e già adottato prima con deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 22/04/2009 e poi definitivamente (a seguito dell'accoglimento delle osservazioni dei soggetti privati) con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 in data 13/06/2013.
3. **Di dare atto** che, alla luce della nota acquisita al protocollo comunale n. 38331 del 18/09/2012 (con la quale era previsto che la proposta progettuale di adeguamento del piano attuativo veniva sottoscritta sia dai soggetti promotori in origine, sia da quelli che hanno successivamente manifestato l'interesse ad entrare nel consorzio per l'attuazione del piano in questione), allo stato attuale i soggetti proponenti del piano attuativo di che trattasi risultano essere *Pioli Gilda, Pioli Luisa, Pioli Giuseppina, Pioli Maria Elisabetta, Pioli Maria Luisa, Rambotti Francesco, Rambotti Antonella, Reni Cenci Renata, Marconi Feliciano, Marconi Mario, Menichelli Roberto, Agostini Letizia, Pioli Gianni, Pioli Francesco, Impresa Nanni e Figli s.n.c., Cucciarelli Franca, Mugnai Assunta, Raspa Giuseppe, Raspa Eliana, Raspa Bruna, Raspa Assunta, Trampetti Maria, Trampetti Luisa, Luigi Metelli s.p.a.*, e che lo stessa è ancora da considerarsi di iniziativa mista.
4. **Di dare atto** che il piano attuativo di cui sopra, anche a seguito dei successivi aggiornamenti prodotti nel corso del procedimento, è costituito dai seguenti elaborati, sottoscritti dal tecnico progettista ing. Rocconi Alessandro, che vengono allegati in formato digitale al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:
  - tav. 1 – *Stralcio P.R.G. e Stralcio catastale*
  - tav. 2 – *Planimetria di progetto con individuazione fili fissi - calcolo e verifica standard urbanistici - individuazione comparti*
  - tav. 3 – *Planimetria catastale con individuazione limite dei comparti*
  - tav. 4 – *Piano quotato*
  - tav. 5 – *Sezioni*
  - tav. 6 – *Urbanizzazioni, linee Enel e Telecom*
  - tav. 7 – *Urbanizzazioni - smaltimento acque bianche e nere*
  - tav. 8 – *Urbanizzazioni - rete tubazioni acqua - condotta metano*
  - tav. 9 – *Progetto preliminare degli impianti di pubblica illuminazione – Planimetria con disposizione delle apparecchiature (sottoscritta dal p.i. Giuseppe Contardi)*
  - tav. 10 – *Assetto urbanistico indicativo*
  - *norme tecniche di attuazione del piano*
  - *relazione tecnica illustrativa*
  - *documentazione fotografica*
  - *elenco particellare*
  - *progetto preliminare degli impianti elettrici - relazione tecnica sulla consistenza e tipologia dell'impianto elettrico (sottoscritta dal p.i. Giuseppe Contardi)*
  - *progetto preliminare degli impianti elettrici - schemi elettrici del quadro (sottoscritta dal p.i. Giuseppe Contardi)*
  - *progetto preliminare degli impianti elettrici - calcoli illuminotecnici (sottoscritta dal p.i. Giuseppe Contardi)*

- *relazione idraulica (sottoscritta dal dr. Giancarlo Cantarelli)*
- *relazione geologica – idrogeologica - geotecnica (sottoscritta dal dr. Giancarlo Cantarelli)*
- *relazione idraulica per lo smaltimento delle acque bianche (sottoscritta dal dr. Giancarlo Cantarelli)*
- *certificazione di compatibilità in materia idraulica (sottoscritta dal dr. Giancarlo Cantarelli)*
- *dichiarazione di conformità*

5. **Di confermare** il parere favorevole da parte dell'Ente previsto dall'articolo 56, comma 12, della legge regionale n. 1/2015, sulla compatibilità delle previsioni del piano attuativo in questione con le condizioni geomorfologiche del territorio, nonché in materia sismica, idraulica ed idrogeologica, ai fini dell'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001, integrando quello sostanzialmente già espresso in sede di adozione del piano attuativo con l'atto di Consiglio Comunale n. 56/2009, in base alle valutazioni effettuate dal Servizio Ambiente nel parere di cui al precedente punto 1.c (che ne costituiscono il supporto tecnico), anche in riferimento alle osservazioni provinciali formulate in data 11/11/2014.
6. **Di stabilire**, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 57, comma 2, della legge regionale n. 1/2015, che la validità del piano attuativo è fissata in dieci anni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria della presente deliberazione di approvazione, dando atto che l'efficacia del piano decorre dalla data della sua pubblicazione.
7. **Di confermare**, in coerenza con quanto già stabilito negli atti di adozione del piano attuativo in questione, che l'attuazione delle previsioni del piano dovrà essere disciplinata da una convenzione urbanistica, per regolare i rapporti tra i soggetti attuatori e l'Ente, da predisporre in base allo schema tipo approvato dalla Regione Umbria (*allegato 2, regolamento regionale n. 2/2015*), da integrare con le risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione del piano medesimo, che dovrà tra l'altro disciplinare la realizzazione delle opere comuni ai due comparti e l'acquisizione delle relative aree, fermo restando che i relativi costi saranno posti in carico ai soggetti attuatori.
8. **Di demandare** all'Area Governo del Territorio, gli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 1/2015 secondo le procedure definite con la deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005, riguardanti:
  - 8.a il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria Comunale e la notifica della stessa a ciascun proprietario degli immobili interessati dal piano (*articolo 57, comma 1*);
  - 8.b l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria (*articolo 56, comma 18*).
  - 8.c l'invio degli atti (in formato digitale e numerico georeferenziato) alla Regione Umbria (*articolo 252, commi 1 e 2*).

24/07/2017

Il Responsabile del Procedimento  
**Geom. Luca Piersanti**

**12.7 SERVIZIO - URBANISTICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa mista, in variante al PRG'97, per l'utilizzazione di un comparto classificato UC/EPIA, che interessa un'area sita in via Cupa. Approvazione.*

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 28/07/2017

IL DIRIGENTE  
**FRANCESCO MARIA CASTELLANI**  
FIRMATO DIGITALMENTE

---

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa mista, in variante al*

***PRG'97, per l'utilizzazione di un comparto classificato UC/EPIA, che interessa un'area sita in via Cupa. Approvazione.***

---

***ATTESTAZIONE DI NON RILEVANZA CONTABILE***

Si dà atto che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile.

Foligno, 02/08/2017

IL DIRIGENTE  
***DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI***  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Paolo RICCIARELLI  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

**IL PRESIDENTE**

Alessandro BORSCIA  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RICCIARELLI PAOLO

CODICE FISCALE: IT:RCCPLA69M13D653K

DATA FIRMA: 19/10/2017 14:04:08

IMPRONTA: 35363666343165303733303465353834376663363537653432343431396336643731653234656163

NOME: BORSCIA ALESSANDRO

CODICE FISCALE: IT:BRSLSN72S26I921O

DATA FIRMA: 19/10/2017 13:09:42

IMPRONTA: 6532626563316631316536636230366564343330656465646533639366562386239393138643263