

AMBITO N.10 "IL CANNETO"  
SUB-AMBITO "C"PIANO ATTUATIVO CON PREVISIONE  
PLANIVOLUMETRICAImmobiliare Palombaro Di Francesco Negrini & C s.a.s.  
BONI SANDRO  
IM.E.F. IMMOBILIARE EDILIZIA FOLIGNO s.r.l.

Progettazione

Anacleto Cleri - architetto

Elaborazione: Andrea Malvasia - Geometra

Titolo

PROGETTO

Elaborato

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

04

Commissa 01140 Fase DEF. File 005-01140.DWG Rel. 12 Data MAG. 2003

Rev. 01 MAG. 2008 03 FEB. 2011 05

02 DIC. 2009 04 OTT. 2012 06

ARAUT

Progettazione e Servizi in Architettura, Ingegneria, Urbanistica

06034 Foligno, Lgo Marchelli 3/b, Tel. 0742-358288 Fax 0742-355299 e-mail post@araut.it

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE DI QUESTA TAVOLA E' VIETATA A TERMINI DI LEGGE

DATI METRICI DI SINTESI

SUPERFICIE TERRITORIALE ST 39.150,00

SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA 39.150,00 x 0,25

SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA SUC MAX 9.787,50 x 0,25

SUC MINIMA EDILIZIA RESID. PUBBLICA 3.426,63

SUC MINIMA EDILIZIA RESID. PIAVELE PRIVATA (50% min.) 4.845,75

TOTALE EDILIZIA RESIDENZIALE 5.313,35

SUC MASSIMA ATTIVITA' COMMERCIALE "C" (8% max) 7.983,00

SUC MASSIMA PUBBLICO ESERC. PE' (3% max) 293,63

SUC MINIMA PUBBLICO ESERC. PE' (1% max) 31,77

SUPERFICIE DA CEDERE ALLA AMM. PUBBL. (45% min) 39.150,00 x 0,45

17.617,50

STANDARD MINIMI LR N° 27/2004

\* Relativamente alla determinazione della capacità insediativa del sub-ambito 10C, si è ritenuto di adottare il rapporto di 100 mc/abitante

STANDARD MINIMI PER AREE PUBBLICHE TOTALI 6.384,00

STANDARD MINIMI PER AREE PUBBLICHE DI PIAVELE 1.034,00

STANDARD MINIMO ATTREZZATURE INT. COM. 1.064,00

\* Si è prevista utilizzazione dei suddetti indici come verde pubblico e parcheggio pubblico ai sensi del comma 16 art.62 NTA

TOTALE SUPERFICIE DA CEDERE ALLA AMM. PUBBL. 17.617,50

SUPERFICIE DI STANDARD PUBBLICA ISTRUZIONE E ATTREZZATURE INT. COM. DESTINATO A PARCHEGGIO PU'

SUPERFICIE DI STANDARD PUBBLICA ISTRUZIONE E ATTREZZATURE INT. COM. DESTINATO A VERDE PUBBLICO 1.728,00

STANDARD MINIMO PARCHEGGI PUBBLICI 3.333,00

STANDARD MINIMO PARCHEGGI PUBBLICI 269 x 3 mq

VERDE PUBBLICO (lett. b' comma 4 ART. 62 NTA) 931,00

VERDE PUBBLICO PER SUC PUBBL. ESERC. PE' 3.990,00

VERDE PUBBLICO PER SUC PUBBL. ESERC. PE' 3.990,00

PARCHEGGIO PUBBL. PER SUC PUBBL. ESERC. PE' 175,18

PARCHEGGIO PUBBL. PER SUC UFFICI "P" 234,90

PARCHEGGI PUBBLICI PER SUC UFFICI "P" 802,50

VERDE PUBBLICO PER SUC COMMERCIALE "C" 31,77

VERDE PUBBL. PER SUC PUBBL. ESERC. PE' 117,45

VERDE PUBBL. PER SUC UFFICI "P" 156,60

TOTALE VERDE PUBBLICO PER SUC COMMERCIALE "C" - PE' - "P" 65,55

TOTALE VERDE PUBBLICO 9.708,55

TOTALE PARCHEGGIO PUBBLICO 2.133,58

VERIFICA DELLE AREE DA CEDERE

SUB-AMBITO "10C"

SUPERFICIE PER EDIFICAZIONE 21.250,00

SUPERFICIE VIALITÀ 3.155,00

ALTRE SUPERFICI DA CEDERE ALLA P.A. 10989+143+303+1959+427+9=11.879,00

TOTALE SUPERFICIE DA CEDERE ALLA P.A. 14.766,00

TOTALE SUPERFICIE DA CEDERE ALLA AMM. PUBBLICO 17.617,50

RAPPORTO AREE DA CEDERE / SUPERFICIE TOTALE 45,78%

STRALCIO ATTUATIVO "A" (A1+A2)

SUPERFICIE PER EDIFICAZIONE 15.721,00

ALTRE SUPERFICI DA CEDERE ALLA P.A. 1.099,00

TOTALE SUPERFICIE DA CEDERE ALLA P.A. 11.879 + 150 = 12.029

TOTALE SUPERFICIE STRALCIO ATTUATIVO "A" 12.029,00

SUPERFICIE PER EDIFICAZIONE 2.129,00

SUPERFICIE VIALITÀ 1.604,00

ALTRE SUPERFICI DA CEDERE ALLA P.A. 599 + 569 + 427 + 9 = 1.604,00

TOTALE SUPERFICIE DA CEDERE ALLA P.A. 1.604 + 156 = 1.760,00

TOTALE SUPERFICIE STRALCIO ATTUATIVO "C" 3.889,00

TOTALE SUPERFICIE STRALCIO ATTUATIVO "C" 45,20%

DESCRIZIONE DB LOTTI E DELLE AREE

TIPOLOGIA SUC MAX RES.PRI. RES.PUB. COMM PUBBL ES. UFF.

1 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 405 130,00 48,00 65,00

2 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 405 162,00 130,00 48,00 65,00

3 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 405 405 130,00 48,00 65,00

4 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 405 405 130,00 48,00 65,00

5 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 313 173,00 75,00 28,00 37,00

6 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 313 317 157,00

7 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 313 317

8 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 550 296 138,00 51,00 68,00

9 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 385 385 385,00

10 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 355 355 355

11 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 395 187 208,00

12' VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 400 111 289,00

13' VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 442 252 283,00

14 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 700 153,00 160,00 221,00

15 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 897 897 0,00

16 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 338 338 338

17 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 338 338

18 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 338 338

19 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 338 338

20 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 338 338

21 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 338 338

22' VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 100 100

23 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 212 212

24 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 212 212

25 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 212 212

26 VEDI TAV 5 e ART 5 N.T.A. 212 212

A VEDI ART 5 N.T.A. 42 42

B VEDI ART 5 N.T.A. 42 42

TOTALI 9.787,00 4.894,00 3.426,00 783,00 293,00 391,00

Si veda l'art. 5, co.69a delle NTA del P.A.

(a) Si veda l'art. 10, co.1 lett. i) delle NTA del P.A.

\* Il lotto 22 avrà potenzialità edificatoria pari a mq 100 di SUC derivante dall'indice territoriale complessivo. Oltre tale SUC, trattandosi di lotto edificabile, sono da considerare mq 303 relativi alle SUC esistenti, da maggiorare del 20% ai sensi dell'art.62, comma 11, delle NTA del P.A.

STANDARD URBANISTICI

a1 superficie calcolata tramite programma CAD 103,50

a2 superficie calcolata tramite programma CAD 103,00

TOTALE ALTRI SPAZI PUBBLICI (computabili come verde pubblico ai sensi dell'art.9, comma 4 del R.R. 25/03/2010, n.9) 206,00

V1 superficie calcolata tramite programma CAD 111,00

V2 superficie calcolata tramite programma CAD 34,00

V3 superficie calcolata tramite programma CAD 1.050,00

V4 superficie calcolata tramite programma CAD 1.913,00

TOTALE VERDE PUBBLICO (compresi altri spazi pubblici assimilati a verde pubblico) 1.934,00

P1 (61,10x19,50) 1.191,45

P2 (128,30x26) 790,40

P3 (21,10x26) 293,45

TOTALE PARCH. PUBBLICO 2.238,63

SUC MAX &gt; PROGETTO

9.787,50 &gt; 9.787,00

VERDE &lt; 9.787,50 &lt; 10.904,00

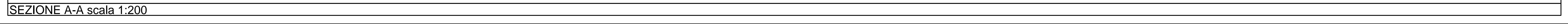
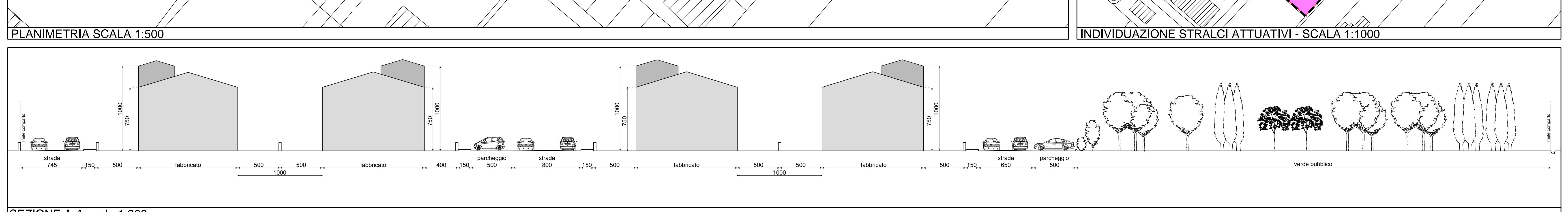

PARCH. PUBBL. &lt; 3.426,63 &lt; 3.426,00

RES.PRV. &lt; 4.894,00 &lt; 4.894,00

SUC. COMMERCIALE &lt; 293,00 &lt; 293,00

SUC PUBBL. ESER. &lt; 293,63 &gt; 293,00

SUC UFFICI &lt; 391,00 &gt; 391,00



	STANDARD	PROGETTO
SUC	9.787,50	> 9.787,00
VERDE	9.708,55	< 10.904,00
PARCH. PUBBL.	3.426,63	< 3.426,00
RES.PRV.	4.894,00	< 4.894,00
SUC. COMMERCIALE	293,63	< 293,00
SUC PUBBL. ESER.	293,63	> 293,00
SUC UFFICI	391,00	> 391,00