

# COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

STRUMENTO ATTUATIVO PER LA SISTEMAZIONE DI UN'AREA EDIFICABILE RICADENTE IN ZONA UC/ERM SITA IN FOLIGNO, FRAZ. S. PAOLO, VIA CORTA DI COLLE S. LORENZO

PROPRIETA': SIG. LEZI GIULIANO  
SIG. LEZI GIAMPIERO  
SIG. CANZI ALDO  
SIG. RA ANSUINI MARIA  
SIG. PROIETTI SUSINI EZIO  
SIG. RA CANZI ROSALBA

TAVOLA N°

2

PLANIMETRIE, SEZIONI DI PROGETTO E  
INDIVIDUAZIONE LOTTI

DATA: MAGGIO 2001

I PROPRIETARI

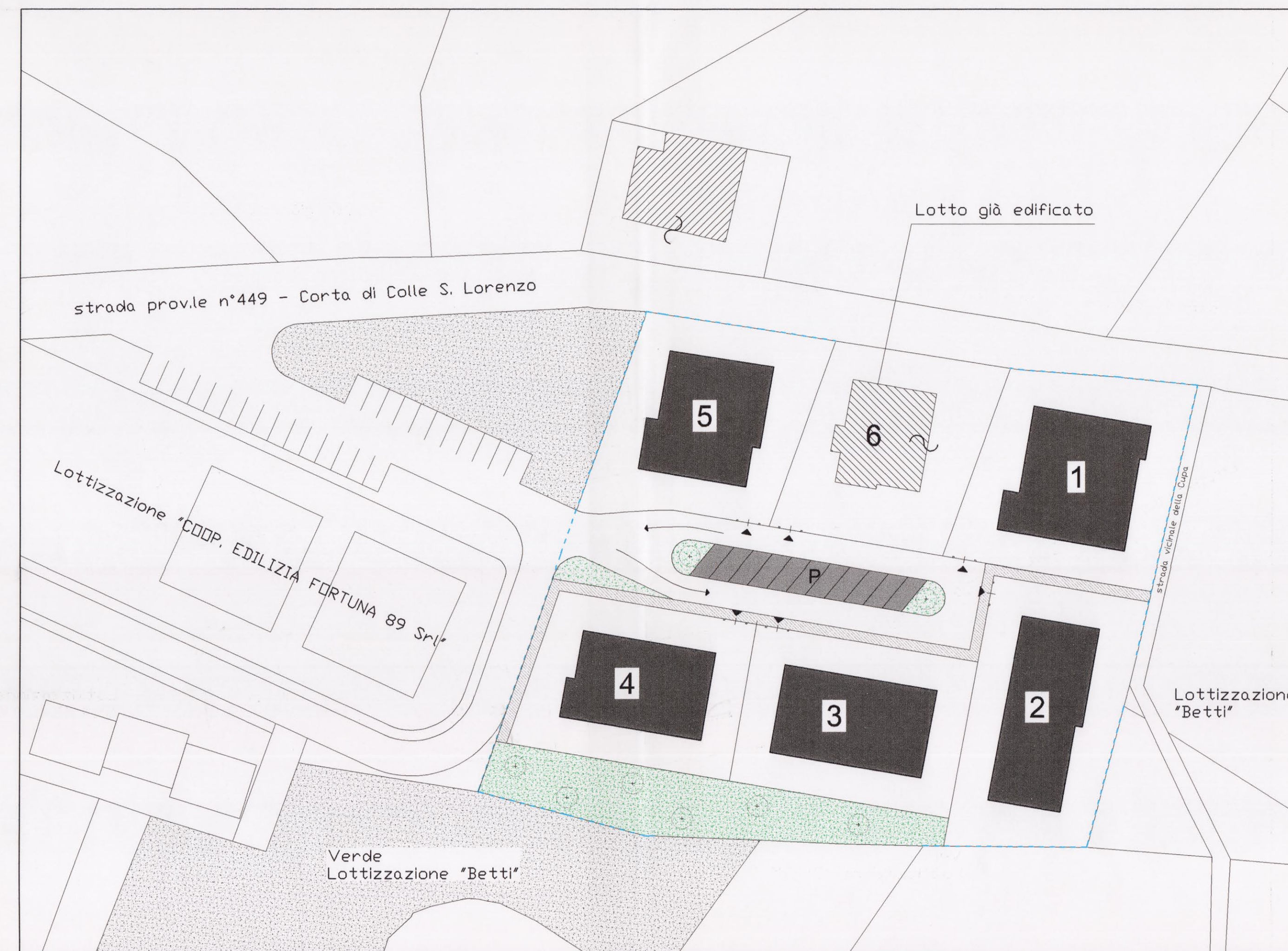
Ansuini Maria  
Canzi Rosalba  
Lezi Giampiero  
Lezi Giuliano  
Proietti Susini Ezio  
Rosalba Canzi

IL PROGETTISTA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DOTT. ARCH.  
ROBERTO DELLA VEDOVA  
340  
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

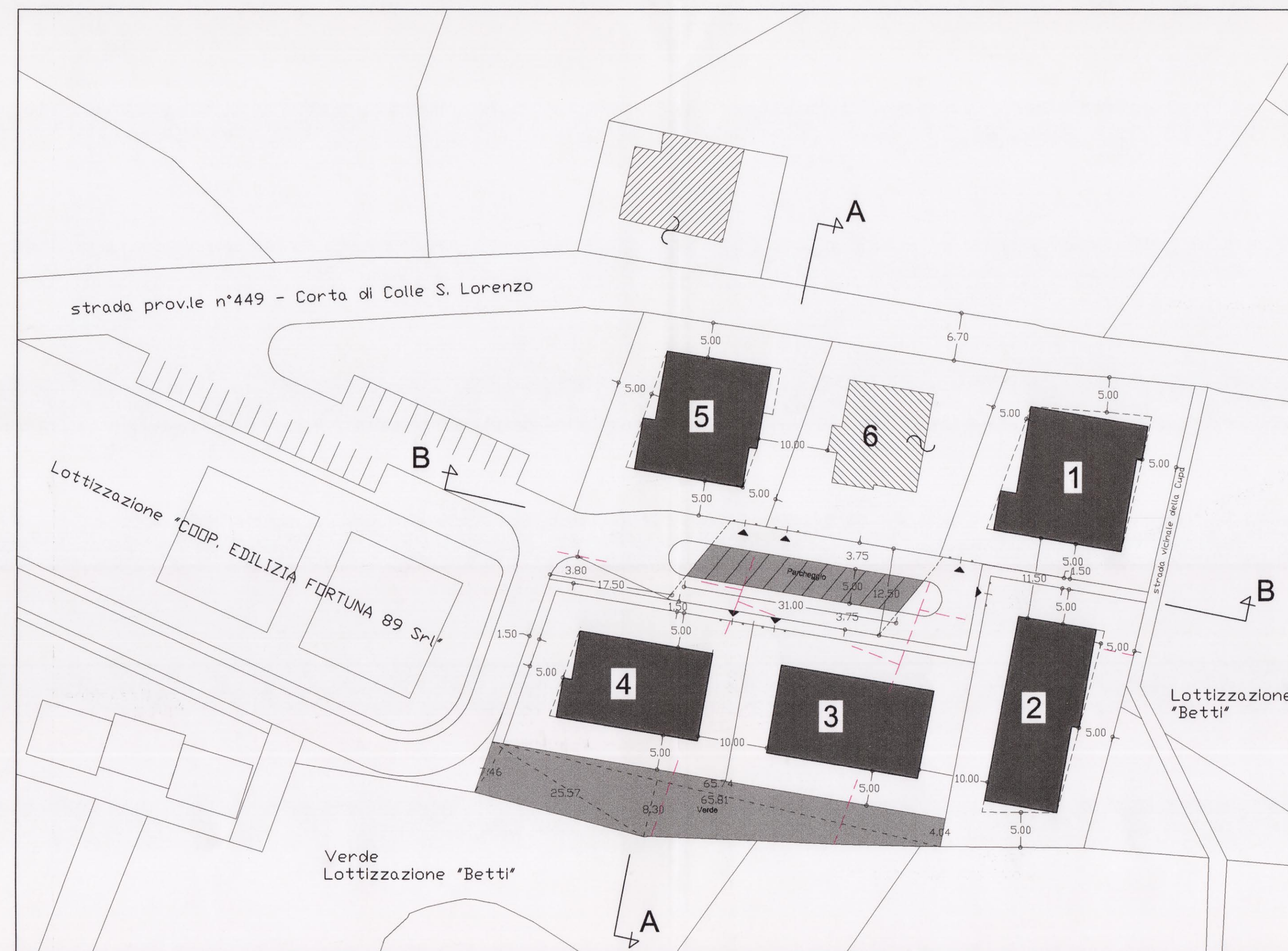


Arch. Roberto Della Vedova - Via G. Sasso, n°25 - 06034 - Foligno Tel. 0742-23826



Planimetria generale - rapp. 1:500

- P Parcheggio pubblico
- Passaggio pedonale - marciapiede
- Edificio di progetto
- Verde pubblico
- Accessi previsti ai lotti (indicativi)
- Limite del comparto



Ingombri e distacchi di progetto - rapp. 1:500

- Aree di standards
- Max ingombro dei fabbricati
- Confine catastale attuale

TABELLA DETERMINAZIONE CONSISTENZE REALIZZABILI

| Particella | Proprietà            | Sup. territoriale | U.f.       | S.U.C.  |
|------------|----------------------|-------------------|------------|---------|
| 147        | Lezi Giuliano        | mq. 1.100         | 0.35 mq/mq | mq. 385 |
| 421        | Lezi Giampiero       | mq. 1.050         | 0.35 mq/mq | mq. 367 |
| 402-300    | Canzi Aldo           | mq. 1.100         | 0.35 mq/mq | mq. 385 |
| 145        | Ansuini Maria        | mq. 965           | 0.35 mq/mq | mq. 337 |
| 407        | Proietti Susini Ezio | mq. 965           | 0.35 mq/mq | mq. 337 |
| 146        | Canzi Rosalba        | mq. 740           | 0.35 mq/mq | mq. 259 |

TABELLA LOTTI

| Lotti | Proprietà            | S.U.C.  | Note                |
|-------|----------------------|---------|---------------------|
| 1     | Lezi Giuliano        | mq. 385 | -                   |
| 2     | Lezi Giampiero       | mq. 367 | -                   |
| 3     | Canzi Aldo           | mq. 385 | -                   |
| 4     | Ansuini Maria        | mq. 337 | -                   |
| 5     | Proietti Susini Ezio | mq. 337 | -                   |
| 6     | Canzi Rosalba        | mq. 259 | volume preesistente |

Volume convenzionale insediabile = mq 1811x3.2 = mq 5795.20

Abitanti insediabili mc 5795.2 : 150 mc/ab. = n°39

Verifica standards urbanistici

Parcheggio pubblico

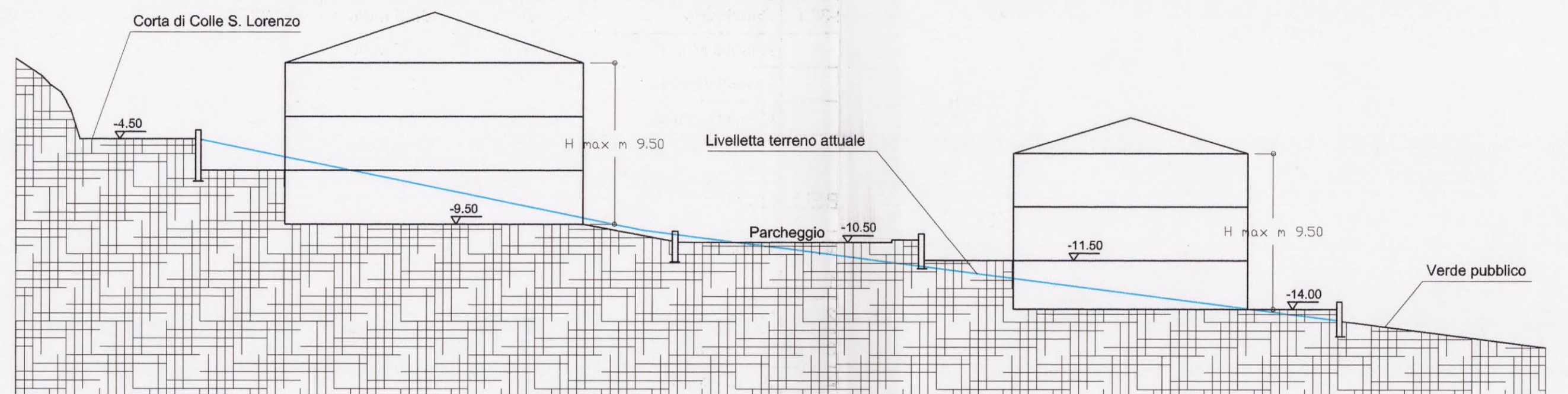
richiesto 3.5 mq ogni abitante = n°39 x mq 3.5 = mq 136.50  
di progetto 12.5 x 31 = mq 387.50 > 136.50

Verde pubblico

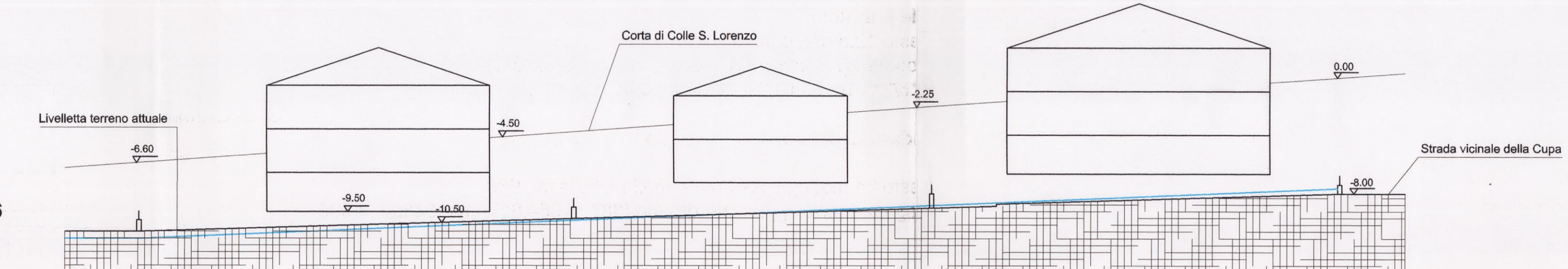
richiesto 12.5 mq. ogni abitante = n°39 x 12.5 = mq 487.50  
di progetto [(7.46x25.75)+(8.30x65.81)+(65.74x4.04)]/2+  
+5/2\*5/2\*3.14+3.80\*17.50/2 = mq.554.81 > 487.50

Standard di cui alla Legge Regionale n°31/97

richiesto 24 mq. ogni abitante = mq24 x 39 = mq 936  
di progetto (parcheggio + verde) mq.(387.5+554.81) = mq.942.31 > 936



Sezione A-A - rapp. 1:250



Sezione B-B - rapp. 1:250