



ELABORATO AGGIORNATO A SEGUITO DELLA  
DELIBERAZIONE DI C.C. N. 52 DEL 10/11/2011  
ADOZIONE DEFINITIVA

1/6 CATASTALE - INQUADRAMENTO URBANISTICO - PRG '97 (VIGENTE ED IN VARIANTE)

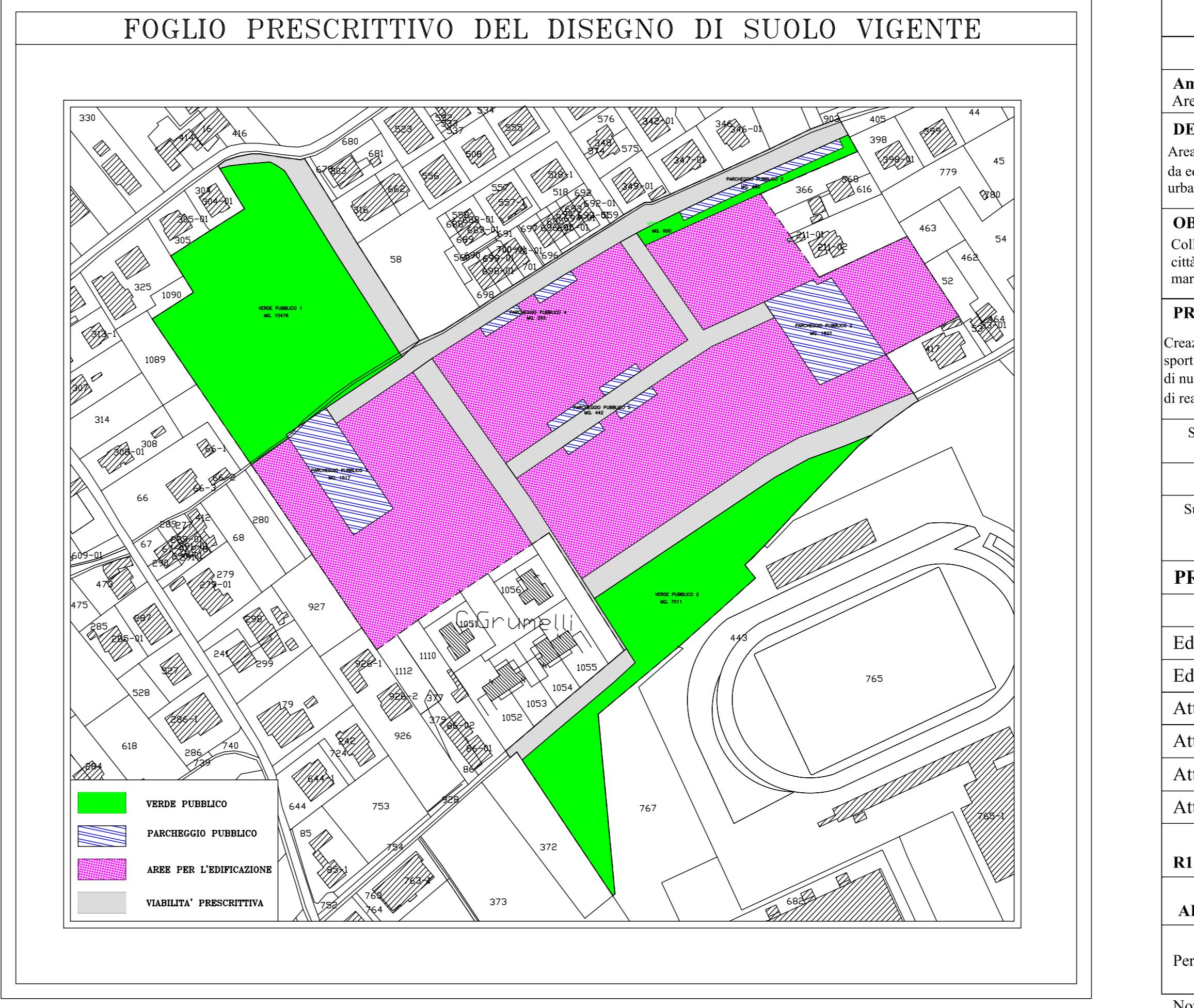
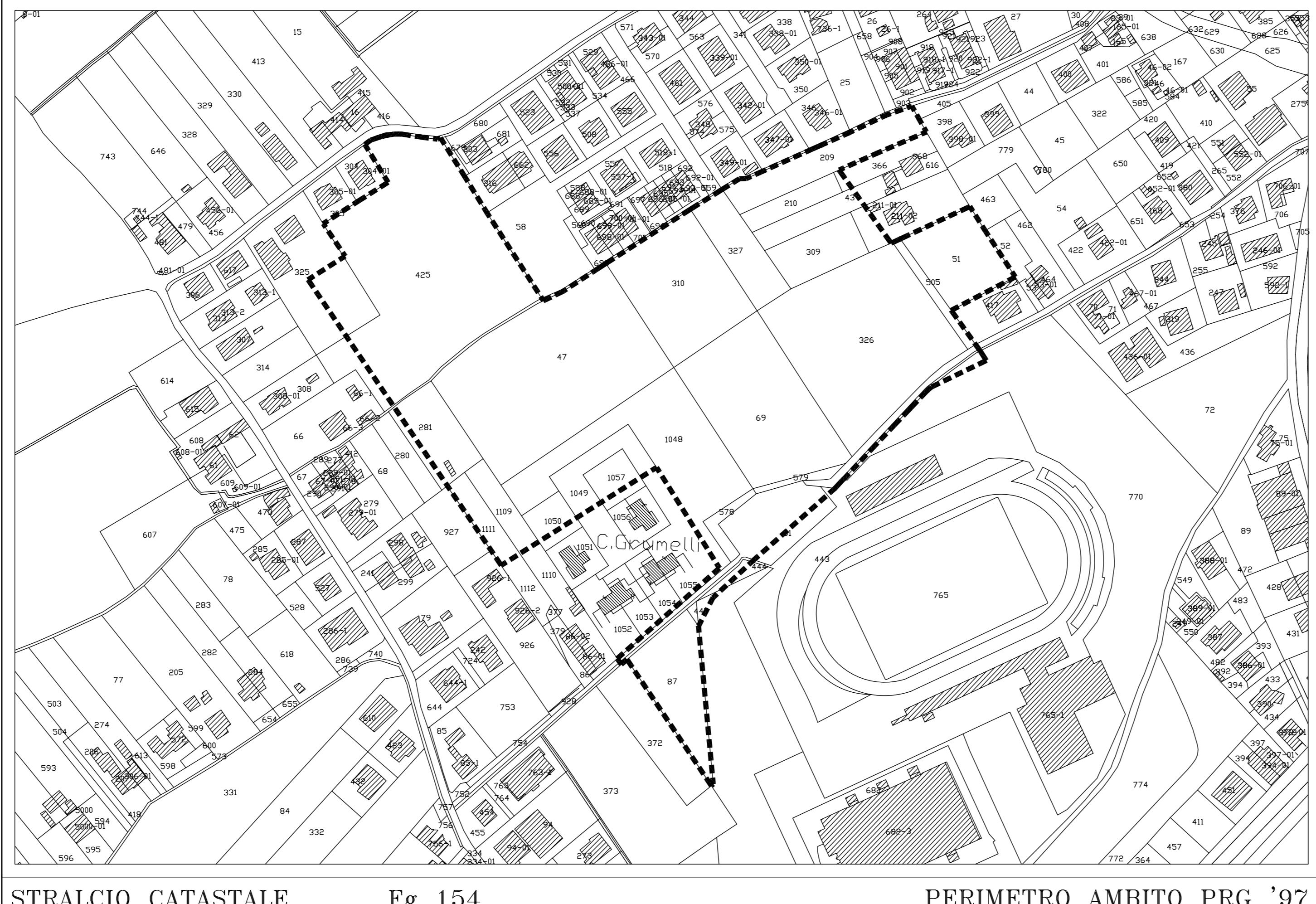
Progettista: Arch. Gianluca Maiulli	DATA: APRILE 2009	RAPP.:
	1° AGG. NOVEMBRE 2009	
	2° AGG. GENNAIO 2010	
	3° AGG. NOVEMBRE 2011	

Proprietario (parte > 50%): GRUPPO BONIFAZI & C. S.a.s.

Proprietario (parte > 50%):  
GRUPPO BONIFAZI & C. S.a.s.

Progettista:  
Arch. Gianluca Maiulli

A termine di Legge ci si riserva la proprietà di questo documento con divieto di riproduzione e comunque di renderlo noto a terzi senza l'autorizzazione degli autori.



COMUNE DI FOLIGNO PRG '97

Ambito 13

SCHEDA D'AMBITO: FOGLIO NORMATIVO

Ambito di strutturazione locale: UT/SUDV

Area di primo impianto a dominante verde

**S. PIETRO**

DESCRIZIONE STATO ATTUALE

Area compresa all'interno di un quartiere composto in parte da lottizzazioni recenti (palazzi 6-8 alloggi) e in parte da edilizia residenziale spontanea (abitazioni semi-bifamiliari). Il quartiere è caratterizzato da impianti sportivi a scala urbana (stadio, palazzetto dello sport, piscina) circondati da parcheggi e verde pubblico.

OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO

Collegamento dell'area sportiva con le attrezzature di livello cittadino e con le maggiori infrastrutture viarie della città. Realizzazione di aree destinate al completamento dei servizi circostanti. Ricreazione del tessuto urbano posto ai margini dell'area e adeguamento viabilità esistente.

PRECONDIZIONI DI ASSETTO

Creazione dell'asse viario di collegamento tra la zona residenziale e la viabilità principale esistente e la realizzazione di nuovi spazi a servizio delle attrezzature anche in corso di realizzazione.

OPERE A CARICO DEGLI ATTUATORI

Realizzazione viabilità e aree a servizio degli insediamenti e del comparto.

OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

Superficie Territoriale ST = 65224 mq	Indice utilizzazione territoriale UT = coesistenza predilettiva	Sup. utile complessiva S.U.C. = 16022 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 436 (*)
Superficie fondiaria per l'edificazione SF = 38573 mq	minimo % St	massimo % St	Superficie da cedere all'amministrazione 29351 mq
	55 % St	45 % St	massimo % St

PRESCRIZIONE PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

DESTINAZIONI	minimo	massimo
Edilizia residenziale privata	50 % S.U.C.	% S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica	35 % S.U.C.	% S.U.C.
Attività artigianale	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale	% S.U.C.	8 % S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio	% S.U.C.	3 % S.U.C.
Attività terziaria P uffici	% S.U.C.	4 % S.U.C.

USI AMMESSI DEI FABBRICATI

R1 - R3 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - P2 - SC5 - SC6 - PA -

SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA

AP1 - AP2 - AP5 -

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..

Nota (\*) = la scheda d'ambito rimane invariata - vedi tav. 3

Nota (\*) = il PRG rimane invariato

