



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

.....

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 162 Seduta del 16/11/2004	OGGETTO: Piano Attuativo di iniziativa mista in variante al PRG relativo all'Ambito n. 13 "Santo Pietro" Esame osservazioni della Provincia. Controdeduzioni. Approvazione.
---	--

L'anno duemilaquattro e questo giorno **sedici** del mese di **Novembre** alle ore **17,22**, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta **ordinaria** pubblica, di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.
MARINI Manlio	x	

CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti
1. MATTIOLI Stefano	x		16. GAMMAROTA Mario	x	
2. LORETI Sergio	x		17. BRUSCHI Ivano	x	
3. EUSEBI Paolo	x		18. FINAMONTI Moreno	x	
4. PATRIARCHI Giovanni	x		19. MOROSINI Marco	x	
5. FAVA Frederic	x		20. FABBRI Pietro	x	
6. BARTOLINI Massimo	x		21. ROSSI Luciano	x	
7. FANCELLI Alessio	x		22. DE BONIS Paola	x	
8. NICOLIC Giorgio	x		23. RICCIONI Angelo	x	
9. SAVINA Omero	x		24. GALLIGARI Giuseppe	x	
10. SIGISMONDI Elia	x		25. PACI Luciano		x
11. STELLA Salvatore	x		26. NATALINI Alberto	x	
12. CECCHINI Sergio	x		27. CESARO Marco	x	
13. CETORELLI Agostino	x		28. LANCELLOTTI Emanuele	x	
14. ALLEGRENI Sandra		x	29. METELLI Massimo	x	
15. LAZZARONI Vincenzo	x		30. MELONI Riccardo	x	

Assume la presidenza il Presidente dell'Assemblea Dott. Stefano Mattioli.

Assiste il Segretario Generale Dott. Mauro Tordini incaricato della redazione del presente verbale.

Assistono gli scrutatori, i Consiglieri:

- 1) FAVA Frederic
- 2) SIGISMONDI Elia
- 3) MELONI Riccardo

Protocollo n. 67/2004

Foligno, lì 24 . 34

Allegati n. 14

N. 162

OGGETTO: Piano Attuativo di iniziativa mista in variante al PRG relativo all'Ambito n. 13 "Santo Pietro" Esame osservazioni della Provincia. Controdeduzioni. Approvazione.

~~~~

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO il proprio atto n. 194 del 18/12/03 con il quale veniva adottato il Piano Attuativo di iniziativa mista relativa all'Ambito n. 13 "Santo Pietro" in variante al PRG;

VISTO il proprio atto n. 98 del 22/04/04 con il quale veniva controdedotto alle osservazioni pervenute durante la pubblicazione;

VISTA la deliberazione della Giunta Provinciale n. 453 del 30/08/04 con la quale sono state formulate alcune osservazioni al piano attuativo;

RITENUTO di dover controdedurre alle osservazioni della Provincia;

VISTA la relazione del Dirigente dell'Area Urbanistica ed Edilizia Arch. Luciano Piermarini con la quale si formulano proposte di controdeduzioni alle osservazioni formulate dalla Provincia e che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

RITENUTO di poter condividere le suddette proposte che si sostanziano in un accoglimento delle osservazioni;

DATO ATTO che a seguito degli aggiornamenti e modifiche conseguenti alle controdeduzioni si è reso necessario adeguare anche la relazione tecnica;

ACQUISITO il parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella seduta del 12.11.2004;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL dal Dirigente dell'Area Urbanistica ed Edilizia;

Con voti favorevoli n. 20, contrari n. 9 (Cesaro, De Bonis, Galligari, Lancellotti, Meloni, Metelli, Natalini, Riccioni e Rossi), su n. 29 presenti e votanti;

**D E L I B E R A**

- 1) Di approvare la relazione del Dirigente dell'Area Urbanistica ed Edilizia di controdeduzione al parere formulato dalla Provincia con deliberazione n. 453 del 30/08/04, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) Di approvare il piano attuativo di iniziativa mista dell'Ambito n. 13 "Santo Pietro" già adottato con atto di C.C. n. 194 del 18/12/03 e adeguato sia alle osservazioni pervenute, sia a quelle della Provincia, e costituito dai seguenti elaborati:

tav. 1/5 Catastale – PRG vigente – Inquadramento urbanistico  
tav. 2/5 Individuazione comparti – ingombro massimo fabbricati – fili fissi;  
tav. 3/5 Verifica standards urbanistici;  
tav. 4/5 Urbanizzazioni;  
tav. 5/5 – Stralci funzionali ed opere connesse;  
A – Relazione Tecnica Illustrativa;  
B – Norme Tecniche di Attuazione (testo integrato e modificato a seguito delle controdeduzioni agli atti di osservazione);  
NTA – Testo coordinato;  
C – Piano particolare di Esproprio;  
D – Documentazione fotografica;  
E – Piano finanziario;  
Relazione geologica – Idrogeologica e geotecnica generale;  
Convenzione Urbanistica;

- 3) Di dare atto che l'efficacia dello strumento attuativo di quello generale di cui il piano particolare è parte integrante e sostanziale costituisce:
  - 3a) decorrenza del vincolo preordinato all'esproprio di cui all'articolo 9, comma 5, del d.P.R. 08/06/01 n. 327 e s.m.i.;
  - 3b) dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12 del d.P.R. 08/06/01 n. 327 e s.m.i., limitatamente alle previsioni afferenti le opere infrastrutturali e le aree per standards;
- 4) Di dare atto che il termine per l'urbanizzazione è di anni 10 mentre per l'urbanizzazione dei singoli comparti sarà stabilita in convenzione, fermo restando il termine finale;
- \* 5) Di dare mandato al Dirigente di invitare i proprietari a costituirsi in consorzio secondo la procedura di cui all'articolo 23 della legge 1150/42, così come disposto dall'articolo 62 delle NTA del PRG '97 e secondo l'individuazione dei comparti per le urbanizzazioni riportata nella tavola 5/5;
- 6) Di stabilire che nel caso di adesione dei proprietari all'invito, la convenzione sarà stipulata secondo lo schema approvato con il presente atto, dando mandato al Dirigente di adeguare detto schema alle singole fattispecie, nel rispetto di quanto stabilito negli elaborati costituenti il piano particolareggiato;
- 7) Di inviare alla Provincia di Perugia copia del presente atto ai sensi dell'articolo 21 della L.R. 31/97;
- \* 8) Di pubblicare sul BUR l'avvenuta approvazione del piano attuativo ai sensi dell'articolo 21 della L.R. 31/97.

~~~~

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che altra copia della presente deliberazione verrà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al **8 DIC. 2004**

Foligno, lì 23 NOV. 2004

IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Esecutiva per decorrenza termini dal

ai sensi dell'art. 134, 3° c., del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Foligno, lì _____

Eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. n. 267 del
18.8.2000 dal _____

Foligno, lì _____

AL DIRIGENTE AREA:

**URBANISTICA ED EDILIZIA
(Urbanistica)**

e p.c.

SERVIZI FINANZIARI

S E D E

/em-18.11

Si trasmette il presente atto, esecutivo a termini di legge, per i conseguenti adempimenti.

IL SEGRETARIO GENERALE