



COMUNE DI FOLIGNO  
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO



- LOCALITA' PACIANA -

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA  
PER IL COMPLETAMENTO DI UNA ZONA  
PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Elaborato invariato

TAV.	PROGETTO	PROGETTO
3		RAPP.: 1:2.000

COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE: arch. Anna CONTI  
GRUPPO DI LAVORO: dott. Gianluca MASSEI, dott.ssa Mariella MARIANI, geom. Luca PIERSENTI,  
geom. Gaetano MEDORINI, geom. Andrea BROCCOLO, geom. Enrico VOLPI,  
p.i. Pier Giorgio METELLI, sig.ra Franca MESA

IL DIRIGENTE DI AREA: dott. Vincent OTTAVIANI DATA: Dicembre 2016

LEGENDA:

- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO DI PROGETTO
- comp.lootto.area PERIMETRO LOTTI (articolo 5 comma 2 delle N.T.A. del Piano)
- PARCHEGGI PUBBLICI AGGIUNTIVI TRASFORMATI IN VIABILITA' DI SERVIZIO
- PARCHEGGI PUBBLICI AGGIUNTIVI DA REALIZZARE AL MOMENTO DEGLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI
- PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI E DI PROGETTO
- PORZIONE DI SEDIME STRADALE DA DISMETTERE E ACCORPARE AI LOTTI PROSPICIENTI B.6.9 E C.5.12 (articolo 7 comma 2 delle N.T.A. del Piano)
- PORZIONE RESIDUA DI SEDIME STRADALE DA DISMETTERE (articolo 7 comma 6 delle N.T.A. del Piano)
- NUOVA VIABILITA'
- VERDE PRIVATO DI MITIGAZIONE
- VERDE DI MITIGAZIONE STRADALE

ASSETTO DI PROGETTO



LEGENDA:

- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO DI PROGETTO
- SUOLO PER L'EDIFICAZIONE
- PARCHEGGI PUBBLICI AGGIUNTIVI DA REALIZZARE AL MOMENTO DEGLI INSEDIAMENTI COMMERCIALI
- PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI E DI PROGETTO
- PARCHEGGI PUBBLICI AGGIUNTIVI TRASFORMATI IN VIABILITA' DI SERVIZIO
- VIABILITA' SOPPRESSA
- VIABILITA' ESISTENTE
- NUOVA VIABILITA'
- VERDE PRIVATO DI MITIGAZIONE
- VERDE DI MITIGAZIONE STRADALE

ZONIZZAZIONE

PROGETTO					
Lotto (a)	Superficie fondiaria	Suc assegnata all'area	Suc commerciale assegnata all'area	Parcheggio aggiuntivo per Suc commerciale	
A.1.1	mq. 6.358	mq. 3.928	mq. 0	mq.	0
A.1.6	mq. 1.114	mq. 688	mq. 0	mq.	0
A.1.10	mq. 1.326	mq. 819	mq. 0	mq.	0
A.1.12	mq. 2.584	mq. 1.597	mq. 0	mq.	0
A.1.14-17	mq. 3.861	mq. 2.385	mq. 400	mq.	280
A.2.2	mq. 1.382	mq. 854	mq. 0	mq.	0
A.2.3	mq. 5.813	mq. 3.588	mq. 0	mq.	0
A.2.5	mq. 2.602	mq. 1.608	mq. 0	mq.	0
A.2.7	mq. 1.647	mq. 1.018	mq. 0	mq.	0
A.2.11	mq. 1.117	mq. 690	mq. 0	mq.	0
A.2.13	mq. 1.369	mq. 846	mq. 0	mq.	0
A.3.4	mq. 4.740	mq. 2.896	mq. 0	mq.	0
A.3.8-9	mq. 2.683	mq. 1.658	mq. 400	mq.	280
A.3.15A	mq. 1.037	mq. 640	mq. 0	mq.	0
A.3.15B	mq. 892	mq. 551	mq. 0	mq.	0
A.3.15C	mq. 1.361	mq. 840	mq. 0	mq.	0
A.3.16	mq. 1.902	mq. 1.175	mq. 0	mq.	0
A.3.18	mq. 1.772	mq. 1.093	mq. 203	mq.	142
A.3.19	mq. 1.203	mq. 743	mq. 0	mq.	0
A.4.1	mq. 15.916	mq. 9.550	mq. 0	mq.	0
Lotto	Superficie fondiaria	Suc assegnata all'area	Suc commerciale assegnata all'area	Parcheggio aggiuntivo per Suc commerciale	
B.6.8	mq. 4.584	mq. 2.750,40	mq. 0	mq.	0
B.6.9	mq. 2.860	mq. 1.716,00	mq. 0	mq.	0
B.6.10	mq. 1.491	mq. 894,60	mq. 0	mq.	0
B.6.11	mq. 1.980	mq. 1.188,00	mq. 0	mq.	0
B.6.12	mq. 7.861	mq. 4.716,60	mq. 0	mq.	0
B.8.5	mq. 12.188	mq. 7.312,80	mq. 0	mq.	0
B.8.6	mq. 617	mq. 370,20	mq. 0	mq.	0
B.8.7	mq. 1.856	mq. 1.113,60	mq. 0	mq.	0
B.9.1	mq. 2.299	mq. 1.379,40	mq. 0	mq.	0
B.9.2	mq. 3.668	mq. 2.200,80	mq. 0	mq.	0
B.9.3	mq. 4.380	mq. 2.626,00	mq. 0	mq.	0
B.9.4	mq. 53.554	mq. 32.132,40	mq. 0	mq.	0
B.10.1	mq. 8.234	mq. 4.940,40	mq. 0	mq.	0
Lotto	Superficie fondiaria	Suc assegnata all'area	Suc commerciale assegnata all'area	Parcheggio aggiuntivo per Suc commerciale	
C.5.1	mq. 1.344	mq. 808,40	mq. 150	mq.	0
C.5.7	mq. 2.323	mq. 1.393,80	mq. 600	mq.	600
C.5.11	mq. 2.000	mq. 1.200,00	mq. 513	mq.	513
C.5.12	mq. 11.393	mq. 6.835,80	mq. 0	mq.	0
C.7.2	mq. 1.450	mq. 870,00	mq. 150	mq.	0
C.7.4	mq. 4.263,64	mq. 2.570,16	mq. 600	mq.	600
C.7.5	mq. 1.352	mq. 811,20	mq. 140	mq.	0
C.7.6	mq. 2.189,36	mq. 1.313,62	mq. 400	mq.	400
C.7.8	mq. 1.369	mq. 821,40	mq. 0	mq.	0
C.7.10	mq. 1.476	mq. 885,60	mq. 0	mq.	0
C.11.1	mq. 2.760	mq. 1.661,00	mq. 0	mq.	0
C.12.1	mq. 2.680	mq. 1.608,00	mq. 0	mq.	0
TOTALE	mq. 200.871	mq. 121.287	mq. 3.116	mq.	2.815

(a) Identificativo del lotto corrisponde al Comparto Area Lotto previsto dal previgente P.I.P.

QUANTIFICAZIONE PREGRESSA	
FABBISOGNO PARCHEGGI PUBBLICI PER PRODUTTIVO	
Sf x 0.1 =	(200.871 x 0.1) = mq. 20.087
QUANTIFICAZIONE PREGRESSA	
PARCHEGGI PUBBLICI PER ATTIVITA' COMMERCIALE	
SUC commerciale x 0.7 = 3.116 X 0.7 =	mq. 2.181
TOTALE FABBISOGNO PREGRESSO PARCHEGGI PUBBLICI	
20.087 + 2.181 =	mq. 22.268
PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI E DI PROGETTO	
P1 (ex P1+P2a+P2b)	14.328
P3 (ex P3+P10)	3.590
P4	2.721 + 2.711
P5	2.964
Pcs	6.153
P11	610
Pv	303
Pi	580
Pa	1312
TOTALE	mq. 35.273
VERIFICA STANDARD PARCHEGGI	
mq. 22.268 < mq. 35.273	