

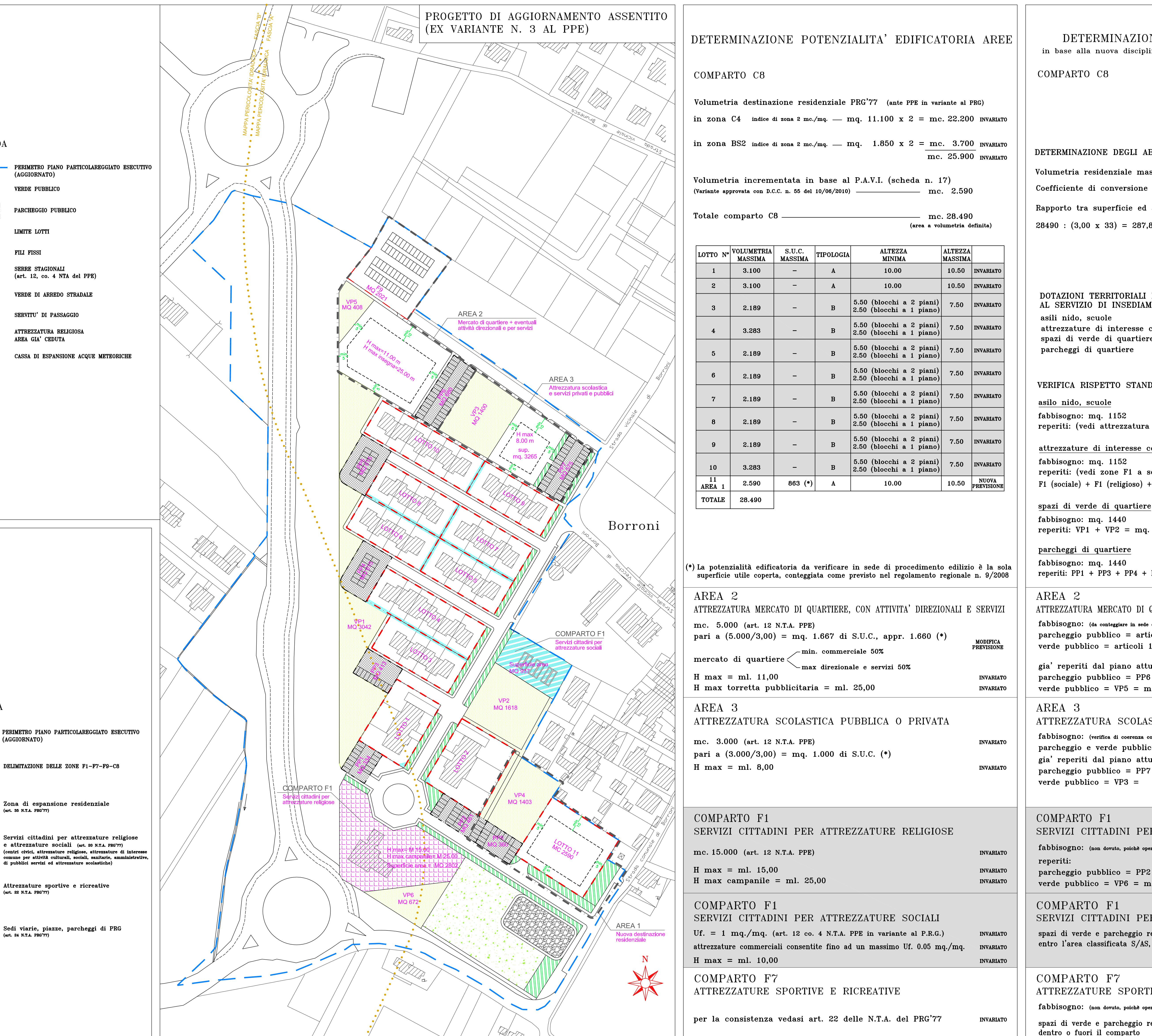
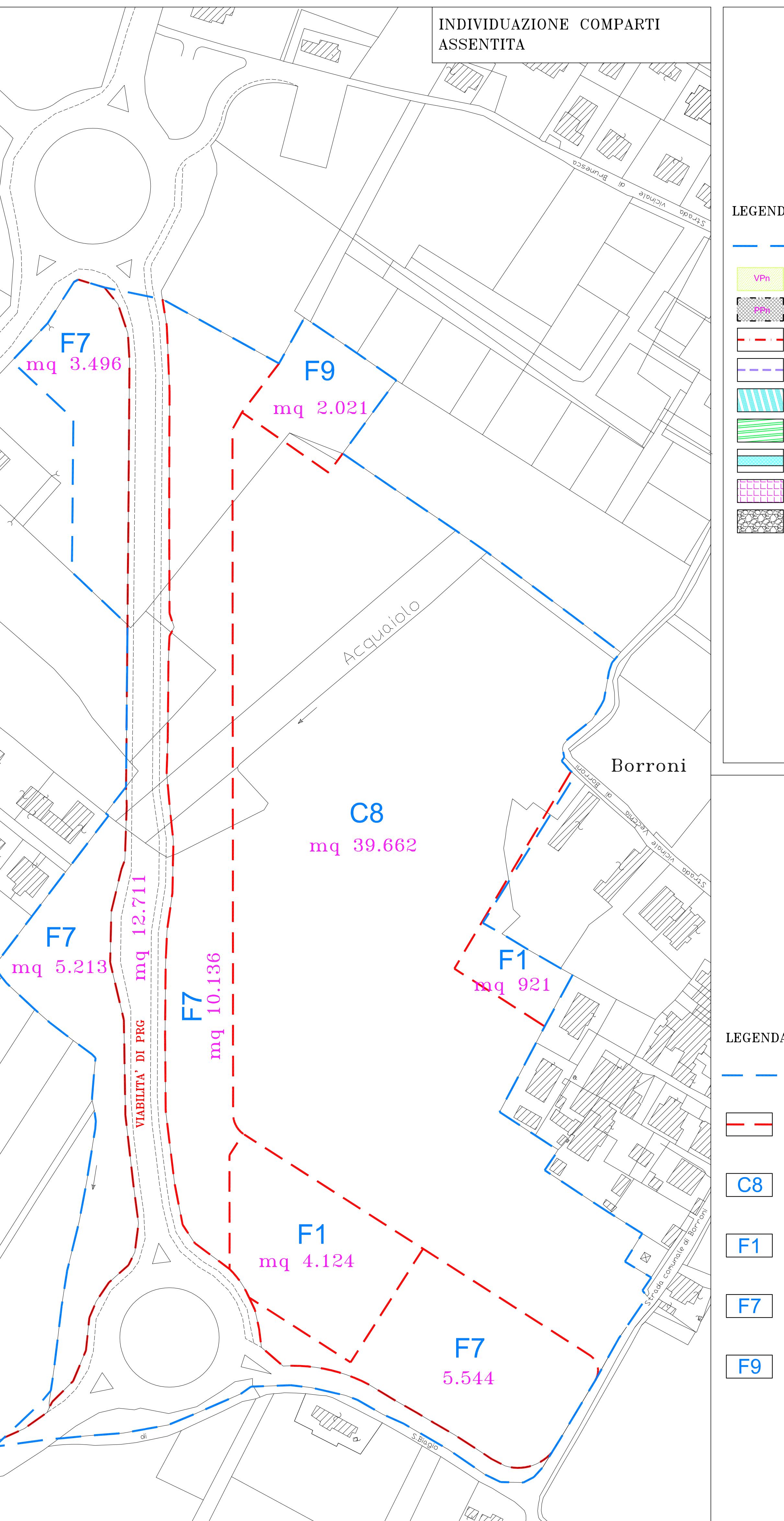
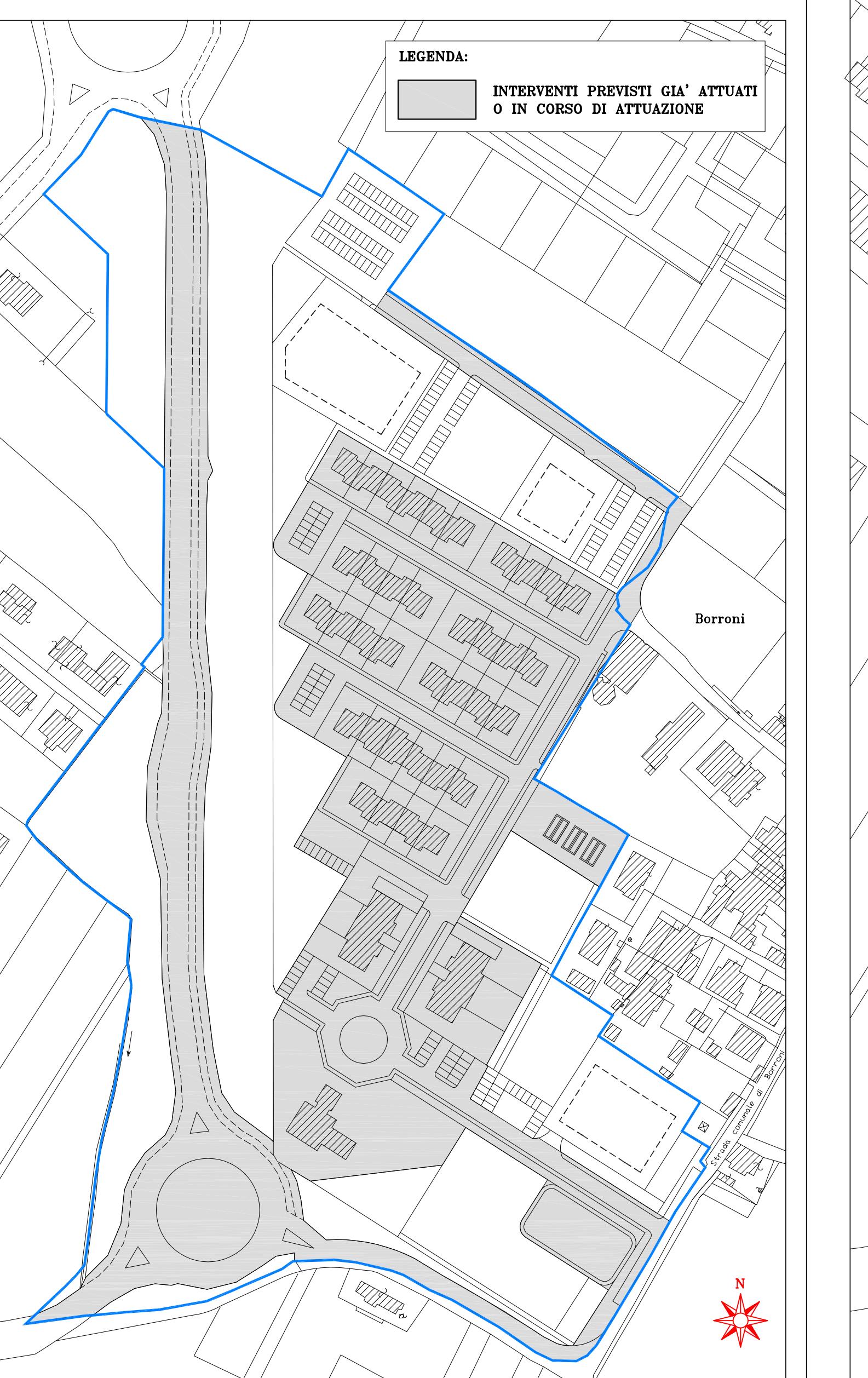
COMUNE DI FOLIGNO
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICO
Corso Cavour, 89



PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO
"ex Zona C8 in frazione Borroni"

VARIANTE N. 1
AL PROGETTO DI AGGIORNAMENTO
(EX VARIANTE N. 3 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO)

PREVISIONI RELATIVE AL PROGETTO DI AGGIORNAMENTO	
ELAB. N. 2	COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE: arch. Anna CONTI GRUPPO DI LAVORO: geom. Luca PERSANTI, geom. Cesario MEDORINI, geom. Andrea BROCCOLI, dott.ssa Mariella MARIANI, p.l. Pier Giorgio METELLI, sig.ra Franca MESA
IL DIRIGENTE: ing. Amleto DI MARCO	DATA: Febbraio 2014 RAPP.: 1:1.000



DETERMINAZIONE STANDARDS URBANISTICI
in base alla nuova disciplina regolamento regionale 25 marzo 2010, n. 7

COMPARTO C8

Volumetria destinazione residenziale PRG'77 (ante PPE in variante al PRG)

in zona C4 indice di zona 2 mc./mq. — mq. 11.100 x 2 = mc. 22.200 INVARIATO

DETERMINAZIONE DEGLI ABITANTI

Volumetria residenziale massima mc. 28490

Coefficiente di conversione volumetrica = 3,00 (co. 8 art. 26, R.R. n. 9/2008)

Rapporto tra superficie ed abitante = 33 mq./ab. (art. 6 let. b, R.R. n. 7/2010)

28490 : (3,00 x 33) = 287,8 abitanti (approssimato a 288 abitanti)

DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI MINIME DI AREE PUBBLICHE AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (art. 11, R.R. n. 7/2010)

asili nido, scuole 4 mq./ab. x 288 ab. = mq. 112
attrezzature di interesse comune 4 mq./ab. x 288 ab. = mq. 125
spazi di verde di quartiere 5 mq./ab. x 288 ab. = mq. 144
parcheggi di quartiere 5 mq./ab. x 288 ab. = mq. 144

Totale 18 mq./ab.

VERIFICA RISPETTO STANDARD MINIMI

asilo nido, scuole

fabbisogno: mq. 1152
reperiti: (vedi attrezzatura in AREA 3) = mq. 3265

attrezzature di interesse comune

fabbisogno: mq. 1152
reperiti: (vedi zone F1 a servizi cittadini) (attrezzature religiose ed attrezzature sociali)
F1 (sociale) + F1 (religioso) + VP6 + PP2 = 937 + 2802 + 672 + 461 = mq. 3742

spazi di verde di quartiere

fabbisogno: mq. 1440
reperiti: VP1 + VP2 = mq. 3042 + 1618 = mq. 4660

parcheggi di quartiere

fabbisogno: mq. 1440
reperiti: PP1 + PP3 + PP4 + PP5 = mq. 334 + 413 + 615 + 615 = mq. 1977

AREA 2

ATTREZZATURA MERCATO DI QUARTIERE, CON ATTIVITA' DIREZIONALI E SERVIZI
mc. 5.000 (art. 12 N.T.A. PPE)
pari a (5.000/3,00) = mq. 1.667 di S.U.C., appr. 1.660 (*)

mercato di quartiere

min. commerciale 50%
max direzionale e servizi 50%
H max = ml. 11,00
H max torretta pubblicitaria = ml. 25,00

AREA 3

ATTREZZATURA SCOLASTICA PUBBLICA O PRIVATA
mc. 3.000 (art. 12 N.T.A. PPE)
pari a (3.000/3,00) = mq. 1.000 di S.U.C. (*)
H max = ml. 8,00

COMPARTO F1

SERVIZI CITTADINI PER ATTREZZATURE RELIGIOSE
mc. 15.000 (art. 12 N.T.A. PPE)
H max = ml. 15,00
H max campanile = ml. 25,00

COMPARTO F1

SERVIZI CITTADINI PER ATTREZZATURE SOCIALI
Uf. = 1 mq./mq. (art. 12 co. 4 N.T.A. PPE in variante al P.R.G.)
attrezzature commerciali consentite fino ad un massimo Uf. 0,05 mq./mq.
H max = ml. 10,00

COMPARTO F7

ATTREZZATURE SPORTIVE E RICREATIVE
per la consistenza vedasi art. 22 delle N.T.A. del PRG'77

INVIARIO