COMUNE DI FOLIGNO
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA
Corso Cavour, 89

PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO
"ex Zona C8 in frazione Borroni"

VARIANTE N. 1
AL PROGETTO DI AGGIORNAMENTO
(EX VARIANTE N. 3 AL PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO)

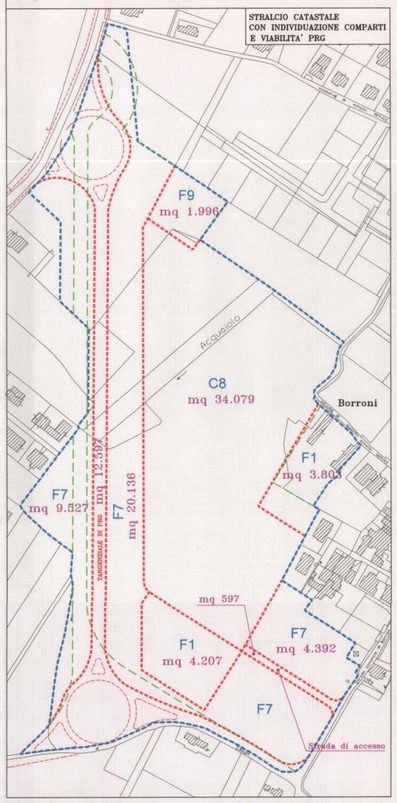
STRUMENTO URBANISTICO GENERALE COMUNALE

ELAB. N. **1b**

COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE: arch. Anna CONTI
GRUPPO DI LAVORO: geom. Luca PIERSANTI, geom. Gaetano MEDORINI, geom. Andrea BROCCOLO, dott.ssa Mariella MARIANI, p.i. Pier Giorgio METELLI, sig.ra Franca MESA

IL DIRIGENTE: ing. Amleto Di MARCO | DATA: Febbraio 2014 | RAPP.: 1:1.000

CRONISTORIA DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE



VARIANTE AL PRG'77
CONSEGUENTE ALL'APPROVAZIONE DEL P.P.E.
(PIANO PARTICOLAREGGIATO ESECUTIVO RELATIVO ALL'AREA DI BORRONI)

ADOZIONE: DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 149 DEL 30-07-1996

APPROVAZIONE: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 54 DEL 30-04-1998

VARIANTE N. 1

ADOZIONE: DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 95 DEL 27-07-1998

APPROVAZIONE: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 52 DEL 08-03-1999

VARIANTE N. 2

ADOZIONE: DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 68 DEL 22-03-2002

APPROVAZIONE: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 160 DEL 29-08-2002

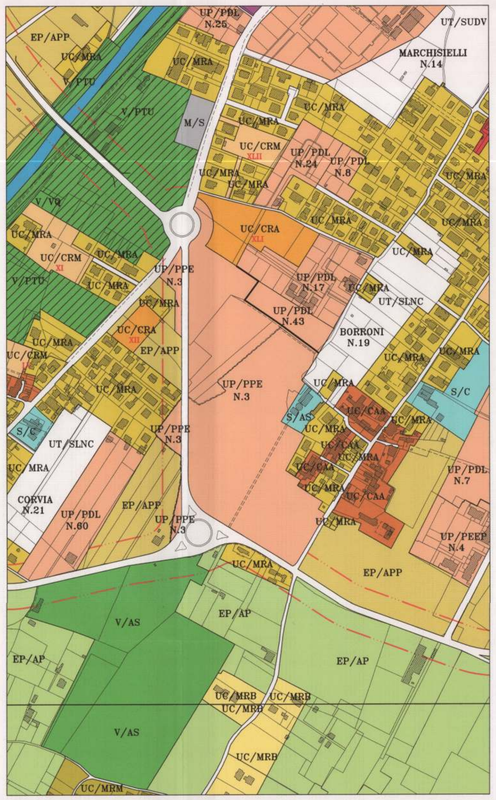
VARIANTE N. 2

ADOZIONE: DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° XX DEL XX-XX-XXXX

APPROVAZIONE: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° XXX DEL XX-XX-XXXX

LEGENDA

- PERIMETRO P.P.E.
- DELIMITAZIONE DELLE ZONE F1-F7-F9-C8
- F1 — Servizi cittadini per attrezzature religiose e attrezzature sociali
- F7 — Attrezzature sportive e ricreative
- F9 — Parcheggio di PRG
- C8 — Zona di espansione residenziale
- PERIMETRO DEL PPE MODIFICATO CON PRG '97



STRALCIO PRG'97 VIGENTE

LEGENDA

- UC/MRA — RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA
- UC/CRA — RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA
- UC/CRM — RESIDENZIALE A DENSITA' MEDIA
- UP/PEEP UP/PPE UP/PDL — PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI
- EP/APP — AGRICOLO PERIURBANO DI PREGIO
- EP/AP — AGRICOLO DI PREGIO
- UC/CAA — AGGREGATI ANTICHI
- UT/SLNC — STUTTURAZIONE LOCALE NUOVA CENTRALITA'
- S/C — CULTO
- S/AS — ASSISTENZA E SANITA'
- V/AS — VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT
- V/PTU — PARCO DEL FIUME TOPINO (PARTE URBANA)

scala 1:4.000

VARIANTE AL PRG'97
CONSEGUENTE ALL'APPROVAZIONE DEL P.A.V.I.
(PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI)

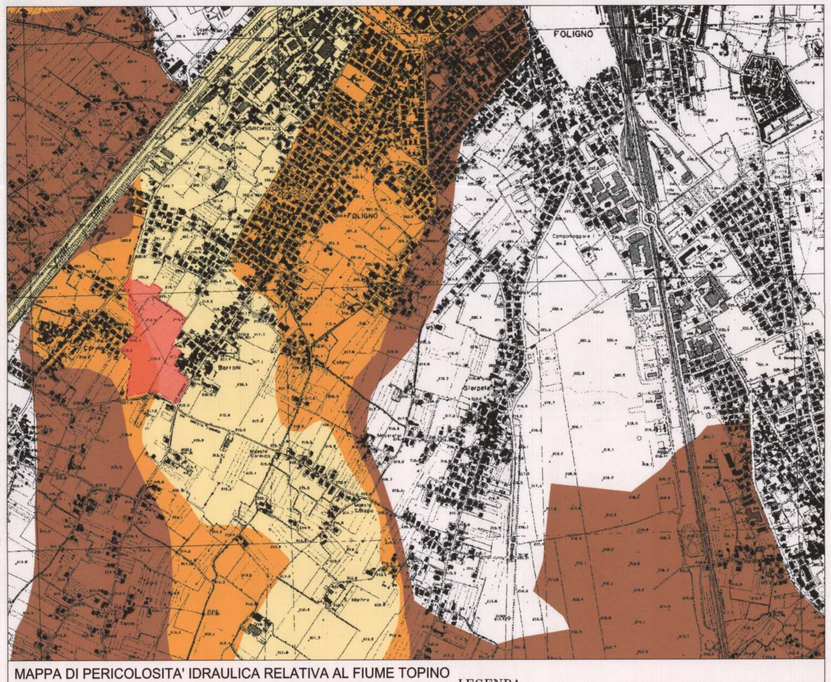
ADOZIONE: DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 12 DEL 11-03-2009

PUBBLICAZIONE: BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE UMBRIA N° 36 DEL 01-09-2009

PROVVEDIMENTO DI PRESA ATTO ASSENZA OSSERVAZIONI:
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1884 DEL 20-11-2009

APPROVAZIONE: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 55 DEL 10-06-2010

PUBBLICAZIONE AVVISO: BOLLETTINO UFFICIALE REGIONE UMBRIA N° 27 DEL 29-06-2010



MAPPA DI PERICOLOSITA' IDRAULICA RELATIVA AL FIUME TOPINO
Variante n. 7 adottata con D.C.C. n. 78 del 28/12/2011

LEGENDA

- PERIMETRO AREA P.P.E.
- AREA ESONDABILE PER TEMPI DI RITORNO 200 ANNI (fascia B)
- AREA ESONDABILE PER TEMPI DI RITORNO 50 ANNI (fascia A)
- AREA ESONDABILE PER TEMPI DI RITORNO 500 ANNI (fascia C)

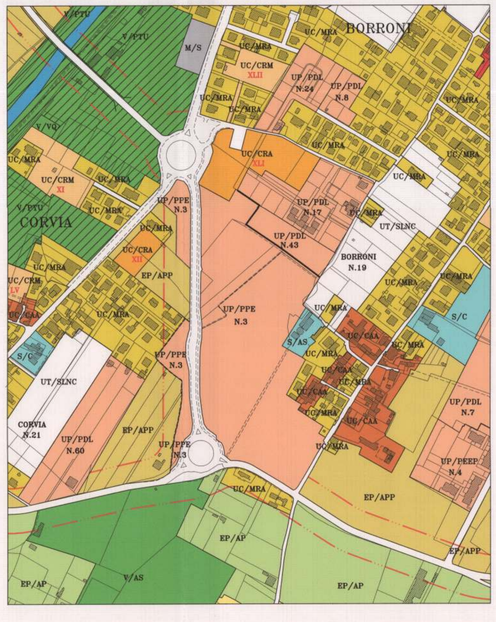
RAPP.: 1:10.000

VARIANTE AL PRG'97 ADOTTATA, RELATIVA AL COLLEGAMENTO DI VIA BRUNESCA

ADOZIONE: DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 53 DEL 22-04-2009

PUBBLICAZIONE: BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE UMBRIA N° 42 DEL 13-10-2009

PRESENTATE N° 2 OSSERVAZIONI ENTRO I TERMINI



STRALCIO ELABORATO P3 ADOTTATO

LEGENDA

- UC/MRA — RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA
- UC/CRA — RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA
- UC/CRM — RESIDENZIALE A DENSITA' MEDIA
- UP/PEEP UP/PPE UP/PDL — PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI
- EP/APP — AGRICOLO PERIURBANO DI PREGIO
- EP/AP — AGRICOLO DI PREGIO
- UC/CAA — AGGREGATI ANTICHI
- UT/SLNC — STUTTURAZIONE LOCALE NUOVA CENTRALITA'
- S/C — CULTO
- S/AS — ASSISTENZA E SANITA'
- V/AS — VERDE ATTREZZATO PER LO SPORT
- V/PTU — PARCO DEL FIUME TOPINO (PARTE URBANA)

scala 1:4.000

DETTAGLI AREE OGGETTO
OGGETTO DELLA VALORIZZAZIONE

LEGENDA

- PERIMETRO COMPARTO ZONA C8 ADEGUATO AL PRG'97

1 — ZONA OGGETTO RIORDINO
VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE
PATRIMONIO COMUNALE IN VARIANTE
Edilizia residenziale per mc. 2.500 (incremento 10 %)

2 — ZONA OGGETTO RIORDINO
VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE
PATRIMONIO COMUNALE IN VARIANTE
Variazione parziale della destinazione d'uso per consentire l'insediamento, oltre al mercato di quartiere anche di attività direzionali e per servizi (potenzialità invariata mc 5.000) compresse urbanizzazioni

3 — ZONA OGGETTO RIORDINO
VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE
PATRIMONIO COMUNALE IN VARIANTE
Attrezzature scolastiche e servizi privati e pubblici (potenzialità invariata) compresse urbanizzazioni