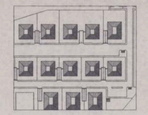


COMUNE	FOLIGNO

OGGETTO

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' S. PAOLO – VIA SERENA

(AMBITO UT/SLR N 37 SERENA)

VERSIONE MODIFICATA A SEGUITO DI PRESCRIZIONI DELL'UFFICIO DOPO SEDUTA DELLA C.U. DEL 19/06/2001 E PRESCRIZIONI DELL'AREA LL.PP. DEL 09/01/02

COMMITTENTE	C. E. R. 3 s.r.l. — CER 3 srl, Il Presidente, Dr. Ing. Cesare A. Ciabini

TAV. 2	ELEBORATO PLANIMETRICO DI INQUADRAMENTO URBANISTICO	DATA Maggio 2001 AGG. Luglio 2001
RAPP. 1:500		AGG. Gennaio 2002

PROGETTO
Arch. G. Partenio
Arch. A. Rosati

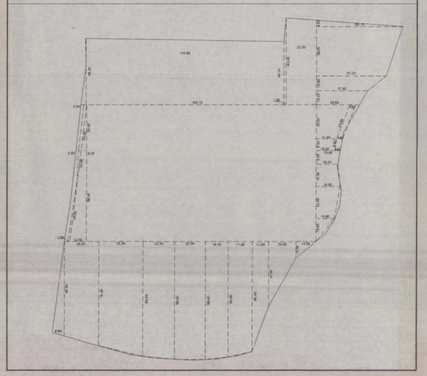
DIREZIONE DEI LAVORI

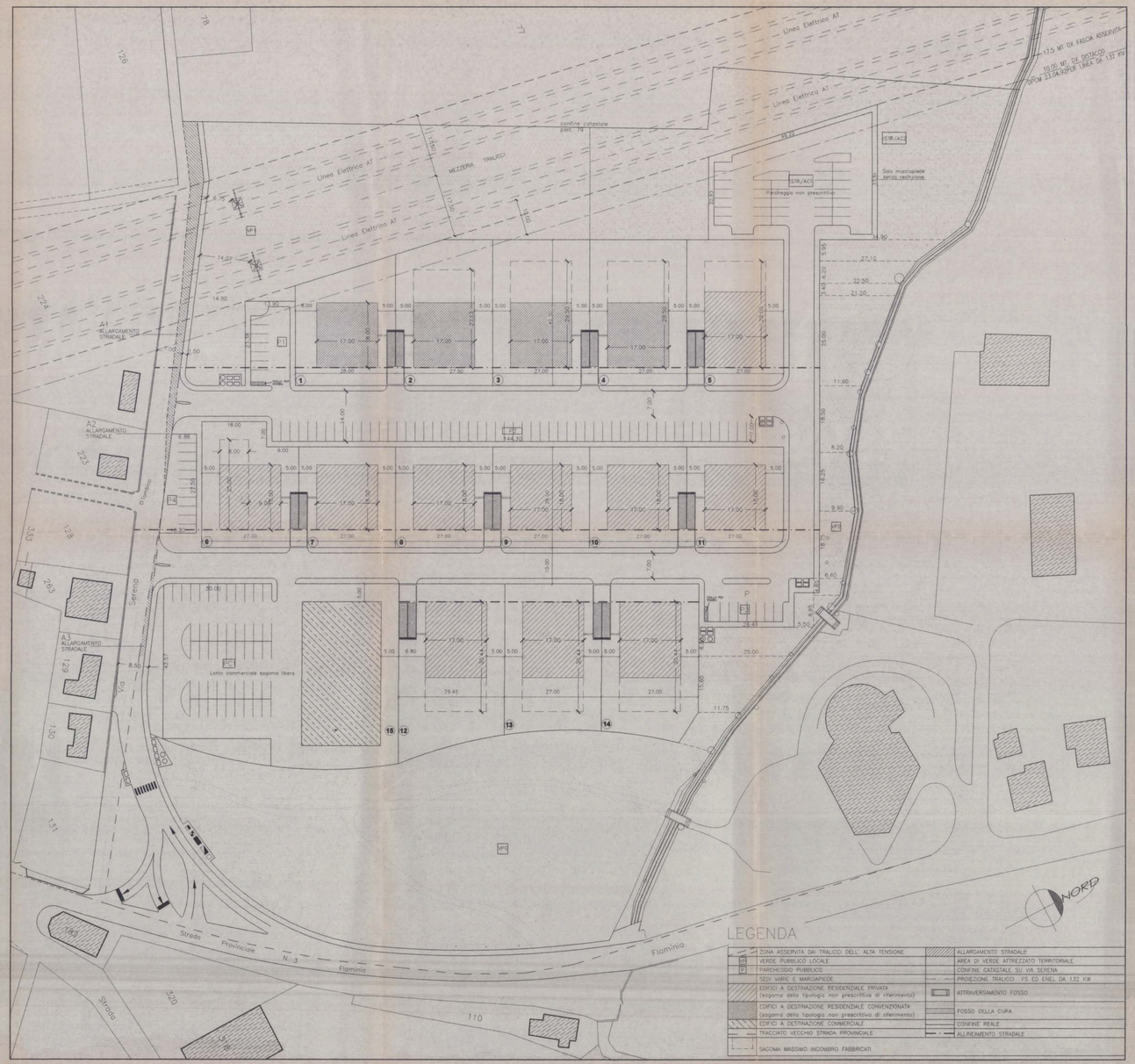
APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 7 del 30.1.03

06034- FOLIGNO (PERUGIA)- Via F.Fozi n°71- TEL. 0742/357171-TELEFAX 0742/357171
e-mail:studiopro@tiscalinet.it

SUPERFICIE AMBITO 37 SERENA: 43912.00 MQ

4.65x6.315/2 + (51.20+63.15)/2x36.05 + (51.20+37.60)/2x10.80 + (37.60+26.9)/2x10.25 + (61.75+63.40)/2x22.30 +
+ (46.10+63.4)/2x1.5 + (46.1+48.35)/2x144.80 + 58 (Calcolo sup.dei poligoni irregolari con funzione automatica del pc)
+ 165.70 x 100.00 + (12.50 + 5.50)/2 x 66.50 + 34.00 x 2.00 + (33.50 x 5.00)/2 + (22.50 x 2.00)/2 +
(44.00 x 1.50)/2 + 26.85 x 4.00 + 8.60 x 4.00 + (19.95 + 18.20)/2 x 9.95 + (18.20 + 19.90)/2 x 16.30 +
(19.90 + 15.80)/2 x 23.40 + (15.80 x 16.85)/2 + (26.90 + 21.60)/2 x 25.00 + (21.60 + 15.90)/2 x 8.50 +
+ 327 +12.57 (Calcolo sup.dei poligoni irregolari con funzione automatica del pc)
+ 12x14.5/2 + (47.6+12)/2x20 + (80.44+47.6)/2x12 + (84.5+80.4)/2x17 + (86.4+84.5)/2x16.7+
+ (86+88.4)/2x22.5 + (84+86)/2x23.2 + (76.3+84)/2x32.3 + (69.25+76.3)/2x25.2 + 8.8x69.25/2 +
+ 29.27 (Calcolo sup.dei poligoni irregolari con funzione automatica del pc)
=146.82+2061.16+479.52+330.56+1365.42+82.12+6838.18+58+165.70+598.5+68+83.75+22.5+33+
+107.4+34.4+189.8+310.5+417.74+31.6+606.25+159.35+12.57+327+87+596+768+1401.65+1427+1939.5+
+1972+2588.84+1833.93+304.7+29.27 = 43912.00 mq Superficie reale < Superficie catastale 43980.00 mq





LEGENDA

ZONA ASSERVITA DAI TRALICI DELL' ALTA TENSIONE	ALLARGAMENTO STRADALE
VP VERDE PUBBLICO LOCALE	AREA DI VERDE ATTREZZATO TERRITORIALE
P PARCHEGGIO PUBBLICO	CONFINE CATASTALE SU VIA SERENA
SEDI VIARIE E MARCIAPIEDE	PROIEZIONE TRALICIO 75 ED ENEL DA 132 KV
EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PRIVATA (sagoma della tipologia non prescrittiva di riferimento)	ATTRAVERSAMENTO FOSSO
EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE CONVENZIONATA (sagoma della tipologia non prescrittiva di riferimento)	FOSSO DELLA CUPA
EDIFICI A DESTINAZIONE COMMERCIALE	CONFINE REALE
TRACCIATO VECCHIO STRADA PROVINCIALE	ALLINEAMENTO STRADALE
SAGOMA MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI	

PRESCRIZIONI PRG '97 SCHEDA AMBITO 37

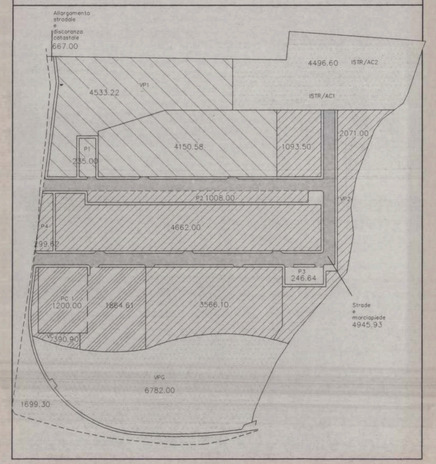
SUPERFICE TERRITORIALE				ST= 43912 mq
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE		UT=0.40	mq./mq.	17564
EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	min.	0.70 SUC	mq./mq.	30738
EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA	min.	0.25 SUC	mq./mq.	10978
ATTIVITA' TERZIARIA –C- COMMERCIALE	max.	0.05 SUC	mq./mq.	2196

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE

SUPERFICE LOTTI EDIFICABILI	1	(27.70+36.39)x28.00/2= 897.26	897.26 MQ.
	2 – 3 – 4	(27.60x40.50)x2+((27.60x40.50)-(4.11x13.23)/2)= 3253.32	3253.32 MQ.
	5	(40.50 x 27.00)= 1093.50	1093.50 MQ.
	6	(18.00x 7.00)+(27.00x 28.00)=882.00	882.00 MQ.
	7 – 8 – 9 – 10 – 11	(27.00x28.00)x5= 3780.00	3780.00 MQ.
	12	(29.45x41.50)+153 = 1336.90	1336.90 MQ.
	13	(27.00x 40.00)+24=1104.00	1104.00 MQ.
	14	(27.00x35.60)+164 = 1125.20	1125.20 MQ.
SUPERFICE LOTTO COMMERCIALE	15	(35.50x 49.90) + 93.16 = 1864.61	1864.61 MQ.
	TOTALE		15336.79 MQ.

A) STANDARDS URBANISTICI LOCALI EX ARTICOLO 41 L.R.31/97 (24 mq/ab.) A1)Istruzione e attrezzature di interesse comune 8mq/ab 8mq/ab x 500 =4000 mq A2)Verde pubblico =13mq/ab 13mq/ab x 500 =6250 mq A3)Parcheggio pubblico =3.5mq/ab 3.5mq/ab x 500 =1750 mq TOTALE STANDARDS LOCALI =12000 MQ	A) STANDARDS URBANISTICI LOCALI DI PROGETTO A1 = ISTR/AC1 + ISTR/AC2 A1 [(45.76x20.50)] + [(10.62+10.12)x32.82]/2 + (10.12+27.39)x1.50/2 + (43.11 + 38.70)x5.28/2 + (38.70+32.64)x2.82/2 + (32.64 + 1.74)x9.98/2 + (1.74x1.74)/2 + 20.50x3.62 + (27.39 + 27.63)/2x44.55 + 19.40x20.48] = = 938.08 + 3558.05 = 4496.60 mq > 4000.00 mq A2 = VP2 + VP1 A2 [(34.90+27.10)x5.95/2 + (27.10+22.50)x6.20/2 + (22.50+21.20)x3.40/2 + (21.20+11.60)x25.00/2 + (11.60+8.20)x18.50/2 + (8.20+8.90)x16.25/2 + (9.90+6.60)x18.75/2 + (8.10+7.30)x4.65/2 + 8.85x7.30/2 + + 13.50x5.50 + (32.00+29.00)x8.00/2 + (25.00+11.75)x3.60/2 + 108.00] + [(80.06-18)/2 + (19.10+32.72)x106.02/2 + 13.00x7.13 + 11.00x40.50 + 57.06x7.30/2 + 12.81x41.22/2]= 2071.00 x 4533.22=6604.22 mq > 6250.00 mq A3 = P1 + P2 + P3 + P4 A3 235.00 + 1008.00 + 246.64 + 299.62 = 1789.26 mq > 1750.00 mq	4496.60 MQ. 6604.22 MQ. 1789.26 MQ.
	TOTALE	12890.08 MQ.
B) STANDARDS DI INTERESSE GENERALE EX ARTICOLO 42 L.R.31/97 B)Attrezzature generali =20mq/ab 15mq/ab X 500 = 7500 mq	B) STANDARDS DI INTERESSE GENERALE B1 = VPG + SVINCOLO E RETTIFICA STRADALE B1 6782.00 + 1699.30= 8481.30 mq > 7500.00 mq	8481.30 MQ.
	TOTALE	8481.30 MQ.
C) STANDARDS INSEDIAMENTI COMMERCIALI EX ARTICOLO 43 L.R.31/97 C1)Parcheggio 1.2 mq/mq 1.2mq/mq x 878mq = 1053.6 mq C2)Verde 0.3 mq/mq 0.3mq/mq x 878 mq = 263.4 mq TOTALE STANDARDS COMMERCIALI =1317 MQ	C) STANDARDS INSEDIAMENTI COMMERCIALI C1 = PC 1 C1 30.00x40.00 = 1200.00 mq > 1053.60 mq C2 = VC C2 390.90 mq > 263.40 mq	1200.00 MQ. 390.90 MQ.
	TOTALE	1590.90 MQ.
	TOTALE STANDARDS LOCALI+STANDARDS DI INTERESSE GENERALE Verificato 23029.10 mq(di progetto)> 19500.00 mq(necessari)	22962.28 MQ.
SEDI VIARIE MARCIAPIEDE	3063.00 1882.93	3063.00 MQ. 1882.93 MQ.
	TOTALE	4945.93 MQ.
ALLARGAMENTO STRADALE SU VIA SERENA E DISCORDANZA CONFINE CATASTALE	D	285.00 MQ. 382.00 MQ.
	TOTALE	667.00 MQ.

SUPERFICIE TOTALE 43912.00 MQ.



RIEPILOGO SUPERFICI TERRITORIALI

SUPERFICE FONDIARIA PER EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA E STANDARDS LOCALI	
lotti edificabili	4150.58 Mq.
P1	235.00 Mq.
VP1	4533.22 Mq.
TOTALE 8918.80 mq Verifica mq. 8918.80 > 7465.00 mq	8918.80 Mq.
SUPERFICE FONDIARIA PER EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVAT E ATT. TERZ. E STANDARDS LOCALI	
lotti edificabili	9321.60 Mq.
P2-P3-P4	1554.26 Mq.
VP2	2071.00 Mq.
TOTALE	12946.86 Mq.
STANDARDS TERRITORIALI	
verde pubblico territoriale	11278.60 Mq.
svincolo stradale e rettifica strada provinciale	1699.30 Mq.
TOTALE	12977.90 Mq.
SUPERFICE FONDIARIA PER STRADE ED ALTRO	
sedi viarie e marciapiede	4945.93 Mq.
altro	667.00 Mq.
TOTALE	5612.93 Mq.
SUPERFICE FONDIARIA PER EDILIZIA AD USO COMMERCIALE	
lotto commerciale	1864.61 Mq.
PC 1	1200.00 Mq.
VC	390.90 Mq.
TOTALE	3455.51 Mq.
TOTALE	43912.00 MQ.

LOTTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA

LOTTO N	TIPOLOGIA	SUPERFICE UTILE ASSEGNATA	MAX INGOMBRO	TIPOLOGIA Non prescrittiva	ALTEZZA MAX
1	PLURIFAMILIARE	1097.75	17.00 x 18.00	17.00 x 18.00	10.00
2	PLURIFAMILIARE	1097.75	17.00 x 27.13	17.00 x 18.00	10.00
3	PLURIFAMILIARE	1097.75	17.00 x 29.50	17.00 x 18.00	10.00
4	PLURIFAMILIARE	1097.75	17.00 x 29.50	17.00 x 18.00	10.00

TOTALE Su. 4392 mq. = 4392 mq. min.

LOTTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA

LOTTO N	TIPOLOGIA	SUPERFICE UTILE ASSEGNATA	MAX INGOMBRO	TIPOLOGIA Non prescrittiva	ALTEZZA MAX
5	PLURIFAMILIARE	1400.00	17.00 x 29.50	17.00 x 21.00	10.00
6	PLURIFAMILIARE	1115.66	25.00 x 8.00 + 9.00 x 18.00	17.00 x 18.00	10.00
7	PLURIFAMILIARE	1115.66	17.00 X 18.00	17.00 X 18.00	10.00
8	PLURIFAMILIARE	1115.66	17.00 X 18.00	17.00 X 18.00	10.00
9	PLURIFAMILIARE	1115.66	17.00 X 18.00	17.00 X 18.00	10.00
10	PLURIFAMILIARE	1115.66	17.00 X 18.00	17.00 X 18.00	10.00
11	PLURIFAMILIARE	1115.66	17.00 X 18.00	17.00 X 18.00	10.00
12	PLURIFAMILIARE	1400.00	17.00 X 30.44	17.00 X 21.00	10.00
13	PLURIFAMILIARE	1400.00	17.00 X 30.44	17.00 X 21.00	10.00
14	PLURIFAMILIARE	1400.00	17.00 X 30.44	17.00 X 21.00	10.00

TOTALE Su. 12294.00 mq. = 12294.00 mq. min.

LOTTI DI EDILIZIA COMMERCIALE

LOTTO N	TIPOLOGIA	SUPERFICE UTILE ASSEGNATA	MAX INGOMBRO	TIPOLOGIA Non prescrittiva	ALTEZZA MAX
15	COMMERCIALE	878	sagoma libera	sagoma libera	10.00

TOTALE Su. cómm. 878 mq. = 878mq. max.

TOTALE Su. 878 mq. = 878 mq.

TOTALE Su. 17564 mq. = 17564 mq. min.