



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di Perugia

Seduta del 11-01-2024

Deliberazione della Giunta Comunale

n. 9 del 11-01-2024

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA RELATIVO ALL'AMBITO URBANO DI TRASFORMAZIONE N. 10/A DENOMINATO IL CANNETO, IN VIA CARLO CATTANEO. CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA ED APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventiquattro il giorno undici del mese di Gennaio alle ore 17:45, nella apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale e alla quale risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	ZUCCARINI STEFANO	SINDACO	Presente
2	BARILI DECIO	ASSESSORE	Assente
3	CESARO MARCO	ASSESSORE	Presente
4	CETORELLI AGOSTINO	ASSESSORE	Presente
5	DE BONIS PAOLA	ASSESSORE	Presente
6	GIULIANI MICHELA	ASSESSORE	Presente
7	MELONI RICCARDO	VICE SINDACO	Presente
8	UGOLINELLI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 7 - ASSENTI: 1

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. GIUSEPPE BRUNO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il SINDACO AVV. STEFANO ZUCCARINI ed invita la Giunta all'esame dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 11-01-2024 dal SERVIZIO URBANISTICA, che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli, validamente espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di dare atto, in merito al procedimento finalizzato all'approvazione del piano attuativo di iniziativa mista relativo all'Ambito urbano di trasformazione n. 10/A denominato IL CANNETO, in via Carlo Cattaneo, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 445 del 07/08/2023:

2.a che gli atti costituenti il piano di che trattasi sono stati depositati presso gli uffici dell'Area Governo del Territorio, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 55 del 17/10/2023, come previsto all'articolo 56, comma 7, della legge regionale n. 1/2015;

2.b dell'avvenuta presentazione, durante la fase di pubblicazione, di una osservazione al medesimo, acquisita al protocollo comunale n. 81307 in data 31/10/2023, come richiamata nella parte narrativa del presente atto.

3. Di formulare le proprie valutazioni in merito all'osservazione presentata, facendo proprie le proposte di controdeduzione formulate nell'elaborato denominato "*Controdeduzioni*", redatto dagli uffici del Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio.

4. Di dare atto che è stata acquisita, con nota recante protocollo comunale n. 85529 del 14/11/2023, la verifica di carattere igienico sanitario, come previsto dall'articolo 56 della legge regionale n. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978 n. 833, con esito favorevole.

5. Di approvare, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Titolo III, Capo I, della legge regionale n. 1/2015, il piano attuativo di iniziativa mista per l'utilizzazione a scopo edificatorio delle aree inserite nell'Ambito urbano di trasformazione n. 10/A, denominato IL CANNETO, in via Carlo Cattaneo.

6. Di dare atto che il piano attuativo di cui sopra, a firma del progettista arch. Gianluca Maiuli, è

costituito dai seguenti elaborati, modificati ed integrati nel corso dell'iter formativo ed istruttorio del medesimo:

- *Relazione illustrativa generale*
- *Titoli di proprietà*
- *Aree oggetto di esproprio*
- *Calcolo millesimi*
- *Definizioni di proprietà e visure catastali*
- *Documentazione fotografica*
- *Foto inserimento*
- *Schema convenzione*
- *Norme tecniche di attuazione*
- *Relazione geologica, idrogeologica e idraulica*
- *Valutazione previsionale di clima acustico*
- *Rapporto preliminare ambientale di VAS*
- *Rilievo vegetazione con indicazione delle specie*
- *Computo metrico estimativo*
- *Tavola 1/13 – Catastale - PRG vigente – inquadramento urbanistico*
- *Tavola 2/13 – Rilievo topografico*
- *Tavola 3/13 – Planivolumetrico*
- *Tavola 4/13 – Verifica standard urbanistici – scomposizione in lotti e assegnazione SUC*
- *Tavola 5/13 – Verifica fattibilità standard urbanistici proprietà non aderenti*
- *Tavola 6/13 – Tipologie edilizie*
- *Tavola 7/13 – Opere di urbanizzazione - viabilità*
- *Tavola 8/13 – Opere di urbanizzazione – rete fognaria acque bianche e nere*
- *Tavola 9/13 – Opere di urbanizzazione – rete di distribuzione idrica e gas*
- *Tavola 10/13 – Opere di urbanizzazione – rete di distribuzione linea elettrica e telefonica*
- *Tavola 11/13 – Opere di urbanizzazione – pubblica illuminazione*
- *Tavola 12/13 – Opere di urbanizzazione – sezione stradale e particolari*
- *Tavola 13/13 – Sistemazione aree verdi*

e che tali elaborati, essendo gli stessi di quelli già allegati nel citato atto di Giunta Comunale n. 445 in data 07/08/2023 di adozione del piano medesimo, non vengono allegati al presente provvedimento ma ne costituiscono comunque parte integrante e sostanziale.

7. Di stabilire che l'approvazione di cui al precedente punto 5. è condizionata al rigoroso rispetto in sede di attuazione delle prescrizioni riportate nei pareri acquisiti in fase di procedimento istruttorio, identificate tra l'altro nell'atto di adozione del medesimo.

8. Di stabilire, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 57, comma 2, della legge regionale n. 1/2015, che la validità del piano attuativo è fissata in dieci anni dalla sua efficacia, e quindi a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria della presente deliberazione di approvazione.

9. Di stabilire che l'attuazione delle previsioni del piano dovrà essere disciplinata da una convenzione urbanistica per regolare i rapporti tra i soggetti attuatori e l'Ente, come previsto dall'articolo 57, comma 3, della citata legge regionale n. 1/2015, e che tale atto pubblico:

9.a dovrà essere predisposto in base allo schema tipo approvato dalla Regione Umbria (allegato 2, regolamento regionale n. 2/2015) e di quello facente parte degli elementi costitutivi del piano, da integrare con le risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione del medesimo;

9.b dovrà, tra l'altro, disciplinare le modalità di acquisizione della disponibilità delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché la loro futura acquisizione al patrimonio comunale, fermo restando che i relativi costi saranno posti in carico ai soggetti attuatori.

10. Di incaricare il Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio di svolgere gli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione, ai sensi e per gli adempimenti previsti dall'articolo 56, comma 18, della legge regionale n. 1/2015, riguardanti:

10.a l'invio degli atti di adozione e di approvazione (in formato digitale), nonché di quelli amministrativi e tecnici (in formato digitale e numerico georeferenziato) alla Regione Umbria;

10.b l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, dalla quale decorre l'efficacia del piano medesimo;

10.c la pubblicazione della presente deliberazione degli elaborati costitutivi del piano di che trattasi nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata *“Amministrazione trasparente”*.

INFINE, con separata ed unanime votazione validamente espressa nelle forme di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

~~~~~

**SERVIZIO URBANISTICA**

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

---

Proposta di Atto di Giunta

Alla Giunta

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 64 del 19/12/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (*D.U.P.*) 2024-2026 – nota di aggiornamento;
- la deliberazione n. 65 del 19/12/2023, immediatamente eseguibile, con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione esercizio 2024-2026;
- la deliberazione n. 3 del 04/01/2024, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (*P.E.G.*) 2024-2026 ed ha assegnato le relative risorse finanziarie;
- la deliberazione n. 315 del 29/05/2023, immediatamente eseguibile, con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato Attività e Organizzazione (*P.I.A.O.*) 2023/2025;

**PREMESSO** che:

- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n. 10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale 8 giugno 2001, n. 5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale comunale del Comune di Foligno (*denominato PRG'97*), che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;
- tale PRG'97 prevede, in via Carlo Cattaneo, un comparto edificatorio classificato nello Spazio Urbano come *Ambito Urbano di trasformazione, di strutturazione urbana, primo impianto a Dominante Verde*, n. 10/A, denominato IL CANNETO (*sigla UT/SUDV*), soggetto ad attuazione indiretta ovvero all'approvazione di un piano attuativo ai sensi dell'articolo 62 delle norme tecniche di attuazione del PRG'97;

**PRESO ATTO** che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 445 del 07/08/2023 veniva adottato il piano attuativo di iniziativa mista relativo all'Ambito urbano di trasformazione n. 10/A denominato IL CANNETO, in via Carlo Cattaneo, insistente sui terreni censiti al Catasto Terreni al foglio 175, particelle 51 parte, 139, 140, 151 parte, 152, 169 parte, 170 parte, 768 parte, 1402 parte, 1466 parte, 1470 parte, 1472 parte, 1525, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1592, 1593, 1713, 1722, 1729, 1731, 1733 ed al foglio 195, particelle 80, 84, 343, 344, 345, 421, 466, 469, 473, 484, 523, 646, 647, 648, 649, 664, 733, di proprietà anche dei soggetti proponenti, i sig.ri *Proietti Stefano, Righi Lucia, Sisti Monica, Maiuli Gianluca, Muzi Alessandro, Biribao Monica, Fongo Anna, Innocenzi Americo, Lattanzi Mario, Mei Nadia, Morettini Fiorina, Perni Elia, Perni Monica, Ranaldi Ezio, Romagnoli Cara, Romagnoli Massimo* e la ditta *Gruppo Bonifazi 5 s.a.s.*;

- il progetto di piano di che trattasi, a firma del progettista arch. Gianluca Maiuli, è costituito dai seguenti elaborati, modificati ed integrati nel corso dell'iter formativo ed istruttorio e già allegati alla citata deliberazione di Giunta Comunale n. 445/2023:

- *Relazione illustrativa generale*
- *Titoli di proprietà*
- *Aree oggetto di esproprio*
- *Calcolo millesimi*
- *Definizioni di proprietà e visure catastali*
- *Documentazione fotografica*
- *Foto inserimento*
- *Schema convenzione*
- *Norme tecniche di attuazione*
- *Relazione geologica, idrogeologica e idraulica*
- *Valutazione previsionale di clima acustico*
- *Rapporto preliminare ambientale di VAS*
- *Rilievo vegetazione con indicazione delle specie*
- *Computo metrico estimativo*
- *Tavola 1/13 – Catastale - PRG vigente – inquadramento urbanistico*
- *Tavola 2/13 – Rilievo topografico*
- *Tavola 3/13 – Planivolumetrico*
- *Tavola 4/13 – Verifica standard urbanistici – scomposizione in lotti e assegnazione SUC*
- *Tavola 5/13 – Verifica fattibilità standard urbanistici proprietà non aderenti*
- *Tavola 6/13 – Tipologie edilizie*
- *Tavola 7/13 – Opere di urbanizzazione - viabilità*
- *Tavola 8/13 – Opere di urbanizzazione – rete fognaria acque bianche e nere*
- *Tavola 9/13 – Opere di urbanizzazione – rete di distribuzione idrica e gas*
- *Tavola 10/13 – Opere di urbanizzazione – rete di distribuzione linea elettrica e telefonica*
- *Tavola 11/13 – Opere di urbanizzazione – pubblica illuminazione*
- *Tavola 12/13 – Opere di urbanizzazione – sezione stradale e particolari*
- *Tavola 13/13 – Sistemazione aree verdi*

**VISTO** che:

- gli atti costituenti il piano attuativo di che trattasi sono stati depositati per quindici giorni presso gli

uffici dell'Area Governo del Territorio, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 55 del 17/10/2023, come previsto all'articolo 56, comma 7, della legge regionale n. 1/2015;

- il medesimo avviso è stato inoltre pubblicato all'Albo Pretorio comunale on-line dal 17/10/2023 al 16/11/2023, come previsto al medesimo comma 7;

- gli interessati hanno potuto presentare osservazioni entro il termine di scadenza del deposito di cui sopra;

- in virtù della data di pubblicazione sopra citata, il termine per presentare le osservazioni è scaduto in data 02/11/2023;

- il comma 10 del medesimo articolo 56 prevede che entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni chiunque ne abbia interesse può presentare una breve replica;

- il termine per la presentazione delle repliche è, pertanto, scaduto in data 13/11/2023;

- durante la fase di pubblicazione è pervenuta un'osservazione, acquisita al protocollo comunale n. 81307 in data 31/10/2023, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 24/11/2023, agli atti del fascicolo;

**CONSIDERATO** che gli uffici del Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio hanno esaminato l'osservazione pervenuta, relativa alle previsioni del piano attuativo di che trattasi, ed hanno formulato apposite controdeduzioni dove sono evidenziate le valutazioni tecniche e le relative proposte in merito all'eventuale accoglimento della stessa, predisponendo il documento denominato “*Controdeduzioni*”, che viene allegato alla presente;

**VISTO** inoltre che con nota acquisita al protocollo comunale n. 85529 in data 14/11/2023, è stata acquisita la verifica di carattere igienico sanitario, come previsto dall'articolo 56 della legge regionale n. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978 n. 833, con esito favorevole;

**RITENUTO** opportuno, quindi, proporre alla Giunta Comunale di approvare, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Titolo Terzo, Capo Primo, della legge regionale n. 1/2015, il piano attuativo di iniziativa mista di che trattasi;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”, e successive modificazioni ed integrazioni;

- le previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 e le relative normative attuative;

- la legge regionale 16 febbraio 2010, n. 12, recante “*Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione di impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale)*” e successive modificazioni ed integrazioni;

- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante “*Testo unico governo del territorio e materie correlate*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante “*Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (testo unico Governo del territorio e materie correlate)*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante “*L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*”;
- il regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 24/09/2018;

**DATO ATTO** che la proposta è tecnicamente regolare e non ha rilevanza contabile;

***si propone quanto segue:***

**1. Di considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**2. Di dare atto**, in merito al procedimento finalizzato all’approvazione del piano attuativo di iniziativa mista relativo all’Ambito urbano di trasformazione n. 10/A denominato IL CANNETO, in via Carlo Cattaneo, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 445 del 07/08/2023:

**2.a** che gli atti costituenti il piano di che trattasi sono stati depositati presso gli uffici dell’Area Governo del Territorio, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n. 55 del 17/10/2023, come previsto all’articolo 56, comma 7, della legge regionale n. 1/2015;

**2.b** dell’avvenuta presentazione, durante la fase di pubblicazione, di una osservazione al medesimo, acquisita al protocollo comunale n. 81307 in data 31/10/2023, come richiamata nella parte narrativa del presente atto.

**3. Di formulare** le proprie valutazioni in merito all’osservazione presentata, facendo proprie le proposte di controdeduzione formulate nell’elaborato denominato “*Controdeduzioni*”, redatto dagli uffici del Servizio Urbanistica dell’Area Governo del Territorio.

**4. Di dare atto** che è stata acquisita, con nota recante protocollo comunale n. 85529 del 14/11/2023, la verifica di carattere igienico sanitario, come previsto dall’articolo 56 della legge regionale n. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978 n. 833, con esito favorevole.

**5. Di approvare**, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Titolo III, Capo I, della legge regionale n. 1/2015, il piano attuativo di iniziativa mista per l’utilizzazione a scopo edificatorio delle aree inserite nell’Ambito urbano di trasformazione n. 10/A, denominato IL CANNETO, in via Carlo Cattaneo.

**6. Di dare atto** che il piano attuativo di cui sopra, a firma del progettista arch. Gianluca Maiuli, è costituito dai seguenti elaborati, modificati ed integrati nel corso dell'iter formativo ed istruttorio del medesimo:

- *Relazione illustrativa generale*
- *Titoli di proprietà*
- *Aree oggetto di esproprio*
- *Calcolo millesimi*
- *Definizioni di proprietà e visure catastali*
- *Documentazione fotografica*
- *Foto inserimento*
- *Schema convenzione*
- *Norme tecniche di attuazione*
- *Relazione geologica, idrogeologica e idraulica*
- *Valutazione previsionale di clima acustico*
- *Rapporto preliminare ambientale di VAS*
- *Rilievo vegetazione con indicazione delle specie*
- *Computo metrico estimativo*
- *Tavola 1/13 – Catastale - PRG vigente – inquadramento urbanistico*
- *Tavola 2/13 – Rilievo topografico*
- *Tavola 3/13 – Planivolumetrico*
- *Tavola 4/13 – Verifica standard urbanistici – scomposizione in lotti e assegnazione SUC*
- *Tavola 5/13 – Verifica fattibilità standard urbanistici proprietà non aderenti*
- *Tavola 6/13 – Tipologie edilizie*
- *Tavola 7/13 – Opere di urbanizzazione - viabilità*
- *Tavola 8/13 – Opere di urbanizzazione – rete fognaria acque bianche e nere*
- *Tavola 9/13 – Opere di urbanizzazione – rete di distribuzione idrica e gas*
- *Tavola 10/13 – Opere di urbanizzazione – rete di distribuzione linea elettrica e telefonica*
- *Tavola 11/13 – Opere di urbanizzazione – pubblica illuminazione*
- *Tavola 12/13 – Opere di urbanizzazione – sezione stradale e particolari*
- *Tavola 13/13 – Sistemazione aree verdi*

e che tali elaborati, essendo gli stessi di quelli già allegati nel citato atto di Giunta Comunale n. 445 in data 07/08/2023 di adozione del piano medesimo, non vengono allegati al presente provvedimento ma ne costituiscono comunque parte integrante e sostanziale.

**7. Di stabilire** che l'approvazione di cui al precedente punto 5. è condizionata al rigoroso rispetto in sede di attuazione delle prescrizioni riportate nei pareri acquisiti in fase di procedimento istruttorio, identificate tra l'altro nell'atto di adozione del medesimo.

**8. Di stabilire**, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 57, comma 2, della legge regionale n. 1/2015, che la validità del piano attuativo è fissata in dieci anni dalla sua efficacia, e quindi a decorrere dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria della presente deliberazione di approvazione.

**9. Di stabilire** che l'attuazione delle previsioni del piano dovrà essere disciplinata da una convenzione urbanistica per regolare i rapporti tra i soggetti attuatori e l'Ente, come previsto dall'articolo 57, comma 3, della citata legge regionale n. 1/2015, e che tale atto pubblico:

**9.a** dovrà essere predisposto in base allo schema tipo approvato dalla Regione Umbria (allegato 2, regolamento regionale n. 2/2015) e di quello facente parte degli elementi costitutivi del piano, da integrare con le risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione del medesimo;

**9.b** dovrà, tra l'altro, disciplinare le modalità di acquisizione della disponibilità delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché la loro futura acquisizione al patrimonio comunale, fermo restando che i relativi costi saranno posti in carico ai soggetti attuatori.

**10. Di incaricare** il Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio di svolgere gli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione, ai sensi e per gli adempimenti previsti dall'articolo 56, comma 18, della legge regionale n. 1/2015, riguardanti:

**10.a** l'invio degli atti di adozione e di approvazione (in formato digitale), nonché di quelli amministrativi e tecnici (in formato digitale e numerico georeferenziato) alla Regione Umbria;

**10.b** l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Umbria, dalla quale decorre l'efficacia del piano medesimo;

**10.c** la pubblicazione della presente deliberazione degli elaborati costitutivi del piano di che trattasi nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata *“Amministrazione trasparente”*.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

LUCA PIERSANTI

## **AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:** PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA RELATIVO ALL'AMBITO URBANO DI TRASFORMAZIONE N. 10/A DENOMINATO IL CANNETO, IN VIA CARLO CATTANEO. CONTRODEDUZIONI ALL'OSSEVAZIONE PRESENTATA ED APPROVAZIONE.

---

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 11-01-2024

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**  
ANNA CONTI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art. 24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

**AREA SERVIZI FINANZIARI**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA RELATIVO ALL'AMBITO URBANO DI TRASFORMAZIONE N. 10/A DENOMINATO IL CANNETO, IN VIA CARLO CATTANEO. CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE PRESENTATA ED APPROVAZIONE.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere Non Necessario alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 11-01-2024

**IL DIRIGENTE DELL' AREA SERVIZI FINANZIARI**  
MICHELA MARCHI

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art. 24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
AVV. STEFANO ZUCCARINI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
DOTT. GIUSEPPE BRUNO

---

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' Art. 24 del D.Lgs n. 82 del 07/03/2005