

Comune di Foligno

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DELLE
AREE SITUATE IN FOLIGNO, ZONA INDUSTRIALE
S.ERACLIO RICOMPRESE TRA VIA BIANCA E VIA
DELLE INDUSTRIE

DESTINAZIONE
INDUSTRIALE-ARTIGIANALE-COMMERCIALE

Comittente

Manini Prefabbricati spa
S.M. degli Angeli, Assisi



Progettazione

Anacleto Cleri - architetto
Claudio Ricottini - architetto



Collaboratore

Filippo Formica - architetto



Elaborato esente dalla Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio, nella seduta del 12. APR. 2009 con il seguente parere:

☒ FAVOREVOLE per quanto di competenza

☐ FAVOREVOLE per quanto di competenza, a con modifica degli elaborati

☐ di RINVIO per le motivazioni e verbale

☐ NON FAVOREVOLE per la motivazioni a verbale

Titolo

PROGETTO

Elaborato

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

03

Commissa 01165 Fase DEF. File 011-01165.DWG Ref. 12 Data MAR.2009 Scala 1:500

Rev. 01 03 05
02 04 06

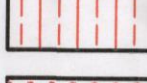
 **ARAUT**
Progettazione e Servizi in Architettura, Ingegneria, Urbanistica
06034 Foligno, L.go Marchiselli 3/b. Tel.0742-359288 Fax.0742-359259 e-mail: posta@araut.it
LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE DI QUESTA TAVOLA E' VIETATA A TERMINI DI LEGGE

LIMITE DELL' AMBITO

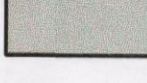
LEGENDA

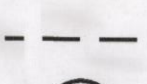
 PARCHEGGI PUBBLICI - ATTIVITA' ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

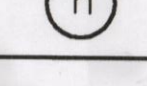
 VERDE PUBBLICO - ATTIVITA' ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

 PARCHEGGI PUBBLICI - ATTIVITA' COMMERCIALE

 VERDE PUBBLICO - ATTIVITA' COMMERCIALE

 SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO

 DELIMITAZIONE LOTTO

 NUMERAZIONE LOTTO

STANDARD URBANISTICI						
S.T.	SUPERFICIE TERRITORIALE UC/EP/A		38.116,00	MQ		
S.C. MAX	50% S.T.	38.116,00 x 0,50	19.058,00	MQ		
S.U.C. MAX	S.T. x 0,65	38.116,00 x 0,65	24.775,40	MQ		
S.U.C. COMMERCIALE MASSIMA ASSEGNATA			1.800,00	MQ		
S.U.C. RESIDUA ARTIGIANALE/INDUSTRIALE		24.775,40 - 1.800,00	22.975,40	MQ		
LOTTO VIRTUALE ARTIGIANALE/INDUSTRIALE		22.975,40 x 0,65	35.346,77	MQ		
CALCOLO DEGLI STANDARD MINIMI						
PARCHEGGIO PER S.U.C. COMMERCIALE	S.U.C. x 1,20	1.800,00 x 1,20	2.160,00	MQ		
VERDE PER S.U.C. COMMERCIALE	S.U.C. x 0,30	1.800,00 x 0,30	540,00	MQ		
PARCHEGGIO PER S.U.C. ARTIG/INDUST.	10% S.T.	35.346,77 x 0,10	3.534,68	MQ		
VERDE PER S.U.C. ARTIG/INDUST.	10% S.T.	35.346,77 x 0,10	3.534,68	MQ		
TOTALE PARCHEGGIO PUBBLICO		2.160,00 + 3.534,68	5.694,68	MQ		
TOTALE VERDE PUBBLICO		540,00 + 3.534,68	4.074,68	MQ		
DATI METRICI DI PROGETTO						
LOTTO N.	H MAX	SUP. LOTTO	S.C. ASSEGNATA	S.U.C. ASSEGNATA totale	S.U.C. ASSEGNATA artig./industriale	S.U.C. ASSEGNATA commerciale
	ML	MQ	MQ	MQ	MQ	MQ
1	8,00	3.890,00	2.200,00	4.400,00	4.400,00	0
2	8,00	2.877,00	2.100,00	4.200,00	4.200,00	0
3	8,00	3.544,00	1.970,00	3.940,00	3.940,00	0
4	8,00	6.014,00	2.450,00	4.900,00	3.100,00	1800
5	8,00	2.828,00	1.850,00	3.700,00	3.700,00	0
6	8,00	3.336,00	1.800,00	3.600,00	3.600,00	0
TOTALI		22.089,00	12.370,00	24.740,00	22.940,00	1.800,00
PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO						
P1 (parch. Attività artig./industriale)			(area desunta da elaborazione informatica)	1.345,36	MQ	
P2 (parch. Attività artig./industriale)			(80,40x19,00)	1.717,60	MQ	
P3 (parch. Attività artig./industriale)			(6,50x46,75)	303,98	MQ	
P4 (parch. Attività artig./industriale)			(6,50x28,65)	186,23	MQ	
P6 (parch. Attività commerciale)			(6,50x18,05)+(6,50x53,95)	469,00	MQ	
P7 (parch. Attività commerciale)			(area desunta da elaborazione informatica)	1.715,33	MQ	
Totale parcheggi attività artig./industriale				3.553,06	MQ	
Totale parcheggi attività commerciale				2.183,33	MQ	
TOTALE PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO				6.736,39	MQ	
VERDE PUBBLICO DI PROGETTO						
V1 (verde attività artig./industriale)			(area desunta da elaborazione informatica)	3.564,61	MQ	
V2 (verde attività commerciale)			(area desunta da elaborazione informatica)	283,50	MQ	
V3 (verde attività commerciale)			(area desunta da elaborazione informatica)	298,51	MQ	
Totale verde attività artig./industriale				3.564,61	MQ	
Totale verde attività commerciale				582,01	MQ	
TOTALE VERDE PUBBLICO DI PROGETTO				4.146,62	MQ	
VERIFICHE						
		STANDARD		PROGETTO		
S.U.C.		24.775,40	>	24.740,00		
S.C.		19.058,00	>	12.370,00		
PARCHEGGI PUBBLICI attività artig./industriale		3.534,68	<	3.553,06		
VERDE PUBBLICO attività artig./industriale		3.534,68	<	3.564,61		
PARCHEGGI PUBBLICI attività commerciale		2.160,00	<	2.183,33		
VERDE PUBBLICO attività commerciale		540,00	<	582,01		
PARCHEGGI PUBBLICI totale		5.694,68	<	6.736,39		
VERDE PUBBLICO totale		4.074,68	<	4.146,62		

