COMUNE DI FOLIGNO

COMMITTENTE: "SETTIMI CASA s.r.l."
PIOLI FRANCESCA
PIOLI MARINELLA
PIOLI STEFANIA

Tav. 3

OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito n°34 denominato Flaminia 2

Scala:

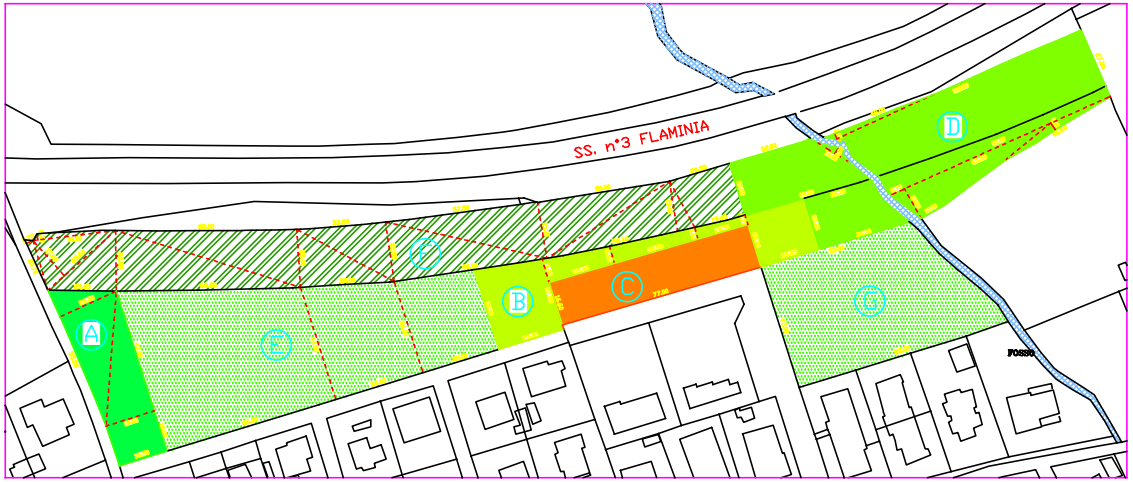
UBICAZIONE: Loc.tà S. Eraclio

PARTICOLARI DEL DISEGNO:
– VERIFICA STANDARD URBANISTICI –

TECNICO	PROPRIETARI

LEGENDA

- A) VERDE PUBBLICO
- B) STANDARD TERRITORIALE
- C) PARCHEGGIO PUBBLICO – SCUOLA MATERNA E DELL' OBBLIGO ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- D) AREA PER IL RAGGIUNGIMENTO DEL 35%
- E-G) SUPERFICIE FONDIARIA PER L'EDIFICAZIONE
- F) VINCOLO STRADALE



PREVISIONE P.R.G. 97

Ambito n° 34 – FLAMINIA 2 UT/SLR

st. mq 23.987,00

UT=0,05/0,20 mq/mq (0,05 vincolo stradale)

S.U.C. mq 3.468,00

Abitanti $\frac{3.468,00 \times 3,20}{100}$= n° 110,98 = 111,00

AREA DA CEDERE 35% di mq 23.987,00 = mq 8.395,45

STANDARD URBANISTICI

Standard locali:

- V. Pubblico mq 12,50 (per abit.) x 111= mq 1387,50
- P. Pubblico mq 3,50 (per abit.) x 111= mq 388,50
- Istruzione scuola materna e dell'obbligo mq 4,00 (per abit.) x 111= mq 444,00
- Attrezzature di interesse comune mq 4,00 (per abit.) x 111= mq 444,00

} mq 1276,50

Standard territoriale mq 15,00 (per abit.) x 111= mq 1665,00

totale = mq 4329,00

CALCOLI AREE

A) $\frac{(19,00 \times 18,50) \times 16,00}{2} + \frac{(55,20 \times 23,30)}{2} + \frac{(47,00 \times 19,00)}{2}$= mq 1389,58

B) $\frac{(31,00 \times 27,50) \times 25,00}{2} + \frac{(9,40 \times 6,60) \times 25,40}{2} + \frac{(6,60 + 4,60) \times 32,50}{2} + \frac{(4,60 \times 3,70) \times 19,50}{2} + \frac{(20,30 \times 23,05)}{2}$= mq 1665,28

C) (16,60x77,00)= mq 1278,20

D) $\frac{(32,00 + 49,00) \times 20,00}{2} + \frac{(14,00 \times 3,00)}{2} + \frac{(36,00 + 25,00) \times 20,30}{2} + \frac{(100,00 + 90,00) \times 27,30}{2} + \frac{(65,50 + 10,00) \times 13,00}{2} + \frac{(5,70 \times 13,00)}{2} + \frac{(46,60 \times 2,80)}{2} + \frac{(48,00 \times 2,00)}{2}$ = mq 4760,53

E) $\frac{(63,00 + 44,00) \times 66,00}{2} + \frac{(44,00 \times 36,00) \times 34,00}{2} + \frac{(36,00 + 31,00) \times 20,00}{2}$= mq 5896,00

F) $\frac{(23,50 + 19,40) \times 20,00}{2} + \frac{(56,40 \times 19,00)}{2} + \frac{(30,00 \times 21,10)}{2} + \frac{(57,30 \times 21,10)}{2} + \frac{(58,00 \times 22,50)}{2} + \frac{(35,00 \times 22,00)}{2} + \frac{(33,20 \times 22,50)}{2} + \frac{(68,80 \times 22,60)}{2} + \frac{(68,00 \times 22,00)}{2} + \frac{(25,60 \times 22,60)}{2} + \frac{(33,60 \times 17,60)}{2} + \frac{(31,00 \times 2,30)}{2} + \frac{(20,70 \times 2,70)}{2}$= mq 5683,91

G) $\frac{(82,00 + 59,00) \times 7,00}{2}$= mq 3313,50

A+B+C= mq 4333,06 > 4329,00

TOT A+B+C+D= mq 9093,59 > mq 8395,45

st= A+B+C+D+E+F+G= mq 23987,00

VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

V.PUBBLICO mq 1389,58 > di mq 1387,50

P. PUBBLICO mq 1278,20 > di mq 1276,50

Standard territoriale mq 1665,28 > di mq 1665,00

Area da cedere per il raggiungimento del 35% della s.t.

$\frac{(32,00 + 49,00) \times 20,00}{2} + \frac{(14,00 \times 3,00)}{2} + \frac{(36,00 + 25,00) \times 20,30}{2} + \frac{(100,00 + 90,00) \times 27,30}{2} + \frac{(65,50 + 10,00) \times 13,00}{2} + \frac{(5,70 \times 13,00)}{2} + \frac{(46,60 \times 2,80)}{2} + \frac{(48,00 \times 2,00)}{2}$ = mq 4760,53

TOT A+B+C+D= mq 9093,59 > mq 8395,45