

ADOTTATO CON DELIBERA C.C.
N. 37 del 21.06.2009

**COMUNE DI FOLIGNO
PROVINCIA DI PERUGIA**

APPROVATO CON DELIBERA C.C.
N. 57 del 10.06.2010

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'AMBITO
n° 34 DENOMINATO FLAMINIA 2**

COMMITTENTI: "SETTIMI CASA s.r.l."
PIOLI FRANCESCA
PIOLI MARINELLA
PIOLI STEFANIA



— ATTI ESAMINATI —
Det. Dir. n. 9826 del 23/10/09

RELAZIONE TECNICA

Il Tecnico



Maurizio Ortolani

Oggetto: Piano attuativo di iniziativa privata -Ambito n° 34-
-Flaminia 2-

RELAZIONE

L'area interessata dall'intervento, è ubicata ad est di Foligno, in prossimità della frazione di S.Eraclio.

Ricompresa tra la S.S. n° 3 Flaminia e l'edificato periferico della suddetta frazione, ha un'estensione di mq. 23.987,00 pari ad una edificabilità massima di S.U.C. di mq. 3.468,00.

L'intervento prevede la suddivisione dell'intero comparto, in lotti, evidenziati nella tav. 4, con attribuzione a ciascuno di essi di una S.U.C per l'edificazione con facoltà, in fase esecutiva, di una modesta traslazione della stessa nella misura, più o meno, del 15% tra i vari lotti, fermo restando la S.U.C. max. ammissibile dell'intero comparto.

La tipologia edilizia dei lotti 1-2-3 è del tipo bifamiliare o trifamiliare, quella dei lotti 4-5 è del tipo plurifamiliare, mentre quella del lotto 6 è del tipo mono o bifamiliare.

L'edificazione sui lotti (1-2-3-4-5) può avvenire, all'intero del massimo ingombro, con la realizzazione di uno o più edifici aventi una S.U.C. totale pari a quella loro attribuita.

La fascia di verde di mitigazione, ricompresa tra la S.S.n°3 Flaminia e l'aerea interno alla quale è prevista l'edificazione, verrà piantumata con alberatura di essenze previste all'interno dell'abaco allegato al vigente P.T.C.P.

In detta fascia, della larghezza di ml. 20,00, è preclusa ogni attività edilizia.

L'assetto del comparto prevede la realizzazione di un marciapiede, lungo la viabilità esistente (via Mercuri), un ampio parcheggio pubblico e ampie zone di verde. Quest'ultime sono collegate da una passerella onde permettere l'attraversamento del fosso esistente. Per il disimpegno dei lotti 5 e 6 verrà realizzata una viabilità di penetrazione di uso privato ed un ampio parcheggio privato.

IL TECNICO

