



# COMUNE DI FOLIGNO

*Provincia di Perugia*

Committente

RIBES Costruzioni S.n.c.  
M.G. Immobiliare di Marzioli G. S.r.l.

Oggetto

## -VARIANTE-

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA  
DELL'AMBITO N. 14 "I MARCHISIELLI"  
DI INIZIATIVA PRIVATA  
IN ATTUAZIONE DEL P.R.G. '97

Elaborato	Descrizione		
	Commessa	Documento	Scala
	Marzo 2006		1:1000
Progettazione Impianti Tecnologici Dott. Ing. Crispoldo Nalli Via Gran Sasso n°25 06034 Foligno TEL/FAX 0742/21696 e-mail: <a href="mailto:stnalli@tiscalinet.it">stnalli@tiscalinet.it</a>			<i>Il progettista</i>

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Approvato

## RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

### Premessa

*Il P.R.G. '97, approvato con D. D. regionale del 15/12/2000 n. 10413, classifica quest'area come zona UT/SUDV (Ambito Urbano di Trasformazione / Strutturazione Urbana a Dominante Verde) denominata Ambito n. 14 "Marchisielli".*

*Gli ambiti di trasformazione dello spazio urbano riguardano parti del capoluogo per le quali il PRG '97 prevede un nuovo assetto morfologico - funzionale e rappresentano una rilevante opportunità di riqualificazione della periferia urbana, all'interno dei quali gli interventi sono possibili solo tramite modalità indiretta. (v. Capo 3 Titolo VI - N.T.A. PRG '97).*

*La disciplina urbanistica del PRG '97, per ciascun Ambito di trasformazione, è definita dalla relativa scheda d'Ambito contenuta nell'elaborato P4 (Repertorio delle Schede degli Ambiti urbani di trasformazione).*

Si evidenzia che a seguito delle "mappe di pericolosità e rischio idraulico nel bacino del fiume Topino e del torrente Marroggia" approvate dal comitato Tecnico dell'autorità di Bacino del Fiume Tevere nella seduta de 22.02.2006 l'area di cui sopra ricade nella fascia "A" .

Ne consegue la delibera del Comune di Foligno n°80 del 17.07.2006 "Variante n.4 alle NTA" all'articolo 71 –sexies al comma 3 si prevede che i compatti ricadenti nelle fascie di tipo "A" possono essere istruiti purchè la relazione idraulica dimostri la compatibilità delle previsioni , nella loro interezza , ove necessario possono essere proposte motivate e documentate soluzioni in variante .

Dalle mappe di pericolosità ne deriva che l'area ricade completamente nella fascia A ed è individuata la linea del tirante idraulico (battente di 60 cm lungo) che attraversa l'area destinata all'edificazione posta a sud dal PRG; a tal fine viene proposta la variante che prevede lo spostamento a nord dell'area destinata all'edificazione e a sud l'area destinata a verde ( come evidenziato dall'elaborato grafico n°2).

Alla luce di quanto sopra si è reso necessario proporre una variante alle schede dell'ambito in questione senza incremento delle potenzialità insediative consentite dal PRG'97 come evidenziato dagli elaborati grafici allegati.

Al fine di rispettare i seguenti principi di :

1. non devono costituire ostacolo al libero deflusso e/o significativa riduzione dell'attuale capacità di invaso , non aggravio verso terzi ed aumento del rischio (cinematica e tipologia dell'inondazione non deve cambiare);
2. messa in sicurezza locale , con definizione della relativa quota;
3. nella realizzazione degli stessi va perseguito l'obiettivo di mantenere e migliorare le condizioni d'invaso della piena di riferimento.

Si elencano di seguito gli elaborati di Variante:

ELABORATI DI VARIANTE:

**TAVOLA 0** PIANO QUOTATO.

**TAVOLA 1** CATASTALE, PRG VIGENTE, INQUADRAMENTO URBANISTICO;

**TAVOLA 1bis** VERIFICA SUPERFICI

**TAVOLA 2** INDIVIDUAZIONE COMPARTI, INGOMBRO MASSIMO FABBRICATI;

**TAVOLA 3** VERIFICA STANDARDS URBANISTICI;

**TAVOLA 4A** PRELIMINARE RETI: IDRICA, GAS, FOGNE;

- TAVOLA 4B** PRELIMINARE RETI: ENEL, TELECOM, PUBBLICA ILLUMINAZIONE;
- TAVOLA 5** INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA' ADERENTI AL CONSORZIO PLANIMETRIA LOTTIZZAIZONE CON INDIVIDUAZIONE PROPRIETA' NON ADERENTI AL CONSORZIO;
- TAVOLA 6** QUOTE DI PROGETTO , PROFILI E SEZIONI;
- TAVOLA 7** VIABILITA';
- TAVOLA 8** SOVRAPPOSIZIONE CON SATELLITE;
- TAVOLA 9** COLLEGAMENTO LOTTIZZAZIONE "EX BROCANI";

**ALLEGATI:**

Relazione tecnica;

Relazione tecnica di variante ;

Norme Tecniche di Attuazione;

Relazione Geologica, Idrogeologica e Geotecnica generale.

Documentazione Fotografica

**STUDIO IDRAULICO :**

- **ELABORATO D01 RELAZIONE TECNICA**
- **ELABORATO ALLEGATO A**
- **PLANIMETRIA GENERALE T01**
- **PLANIMETRIA DI DETTAGLIO T02.**
- **NOTA IDRAULICA INTEGRATIVA.**

Rimanendo in attesa per ulteriori ed eventuali chiarimenti , porgo distinti saluti.

IL TECNICO:

Dott. Ing. Crispoldo Nalli