



PRG'97

TRATTO DI VIABILITA' DI COLLEGAMENTO TRA VIA FRANCO SANTOCCHIA  
 E VIA VITTORIO ALFIERI

VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PRG'97 PER LA RIPIANIFICAZIONE DI UN AREA  
 INTERESSATA DA VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DECADUTO

|         |                                                                                                                 |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TAV. N. | CARTA TECNICA REGIONALE<br>PLANIMETRIA CATASTALE - FOTO SATELLITARE<br>PRG VIGENTE - PRG PREVISIONE DI VARIANTE |
| U       |                                                                                                                 |

Coordinatore della progettazione: geom. Luca Piersanti  
 Progettista: arch. Anna Conti  
 Aspetti Geologici, Idraulici, idrogeologici e sismici: dott. geol. Alessandro Bertani  
 Gruppo di Lavoro: arch. Gina Elisabetta Ditallevi, geom. Gaetano Medorini, geom. Andrea Broccolo

|                                        |                      |                         |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| IL DIRIGENTE DI AREA: arch. Anna Conti | DATA: Settembre 2024 | RAPP.: 1:4000<br>1:2000 |
|----------------------------------------|----------------------|-------------------------|

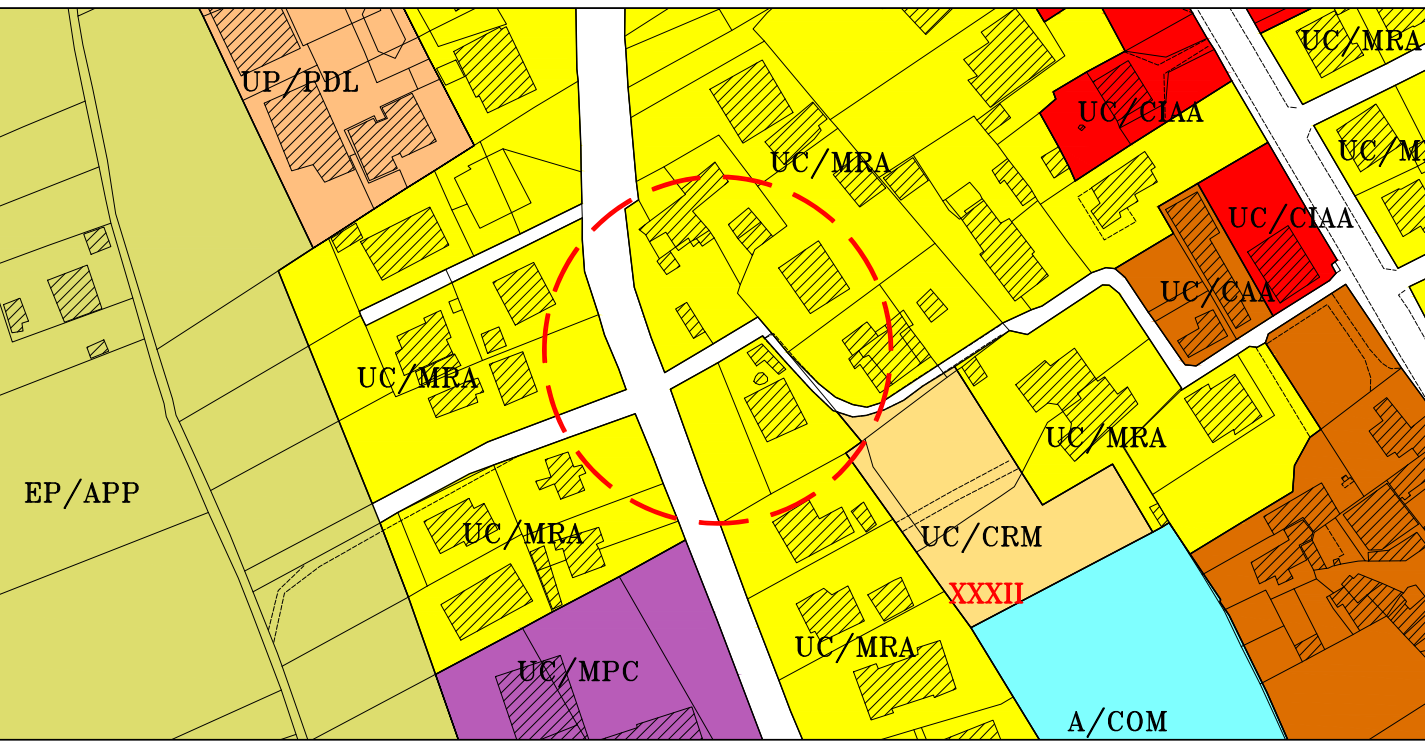
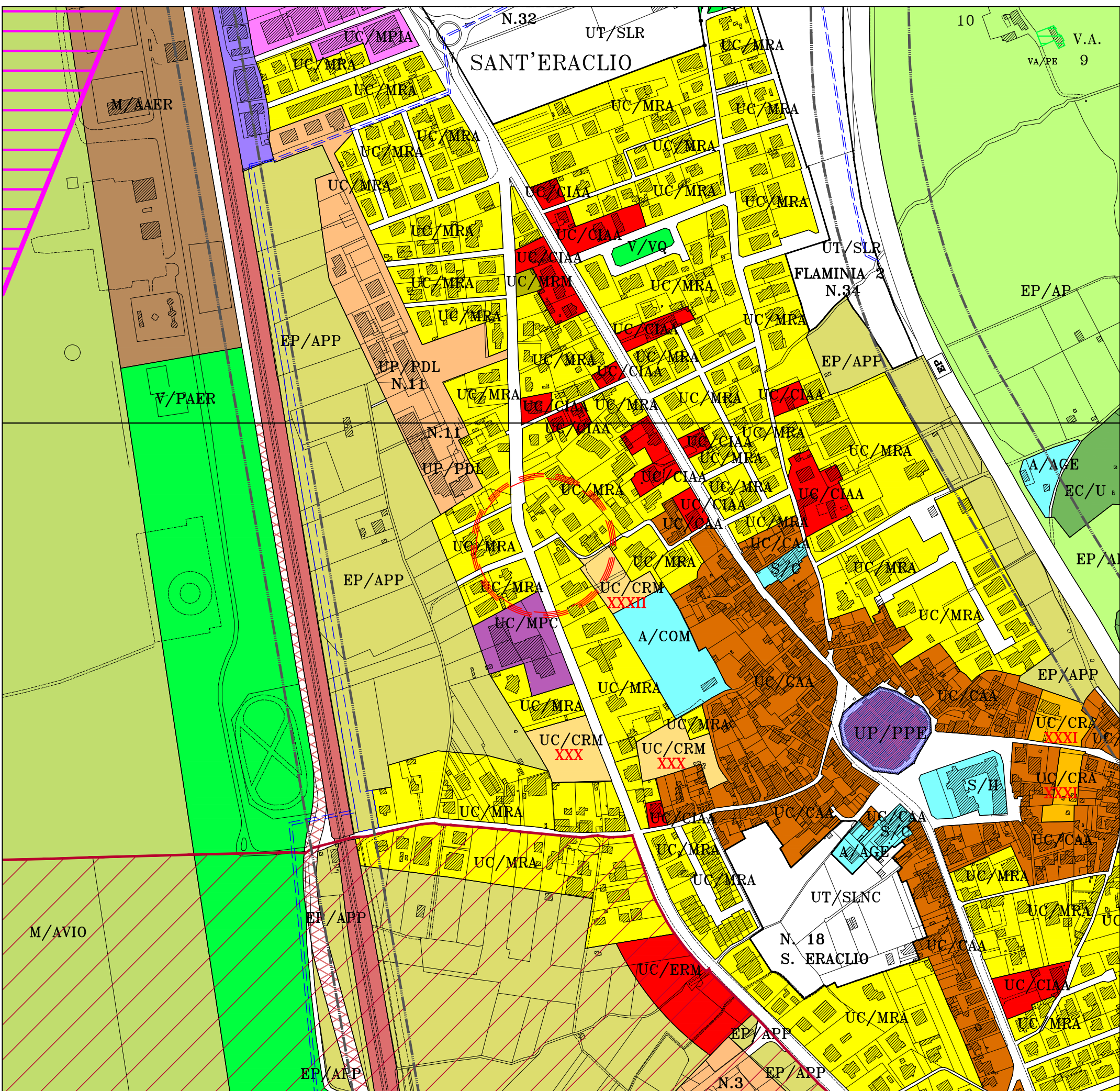


CARTA TECNICA REGIONALE scala 1:4000

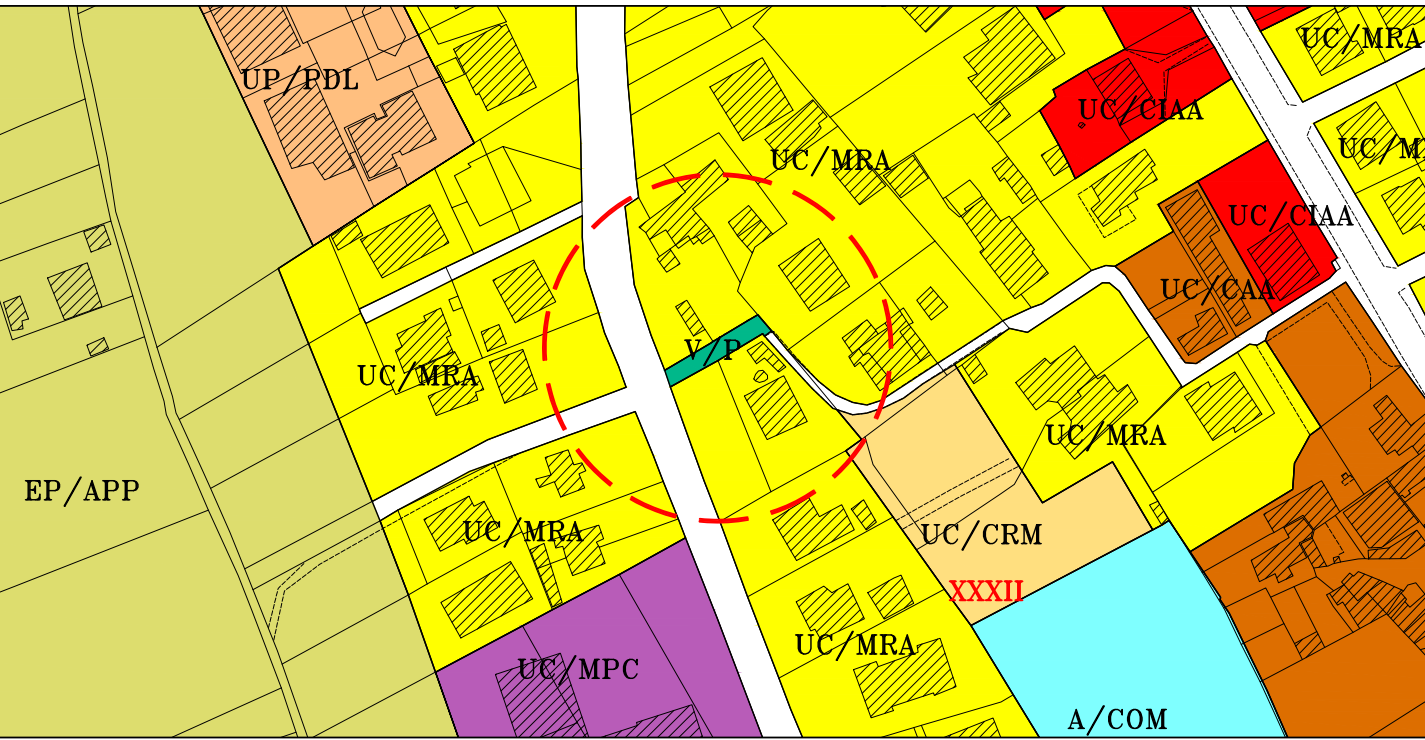


PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000

PRG'97 VIGENTE scala 1:4000



INGRANDIMENTO PRG'97 VIGENTE scala 1:2000



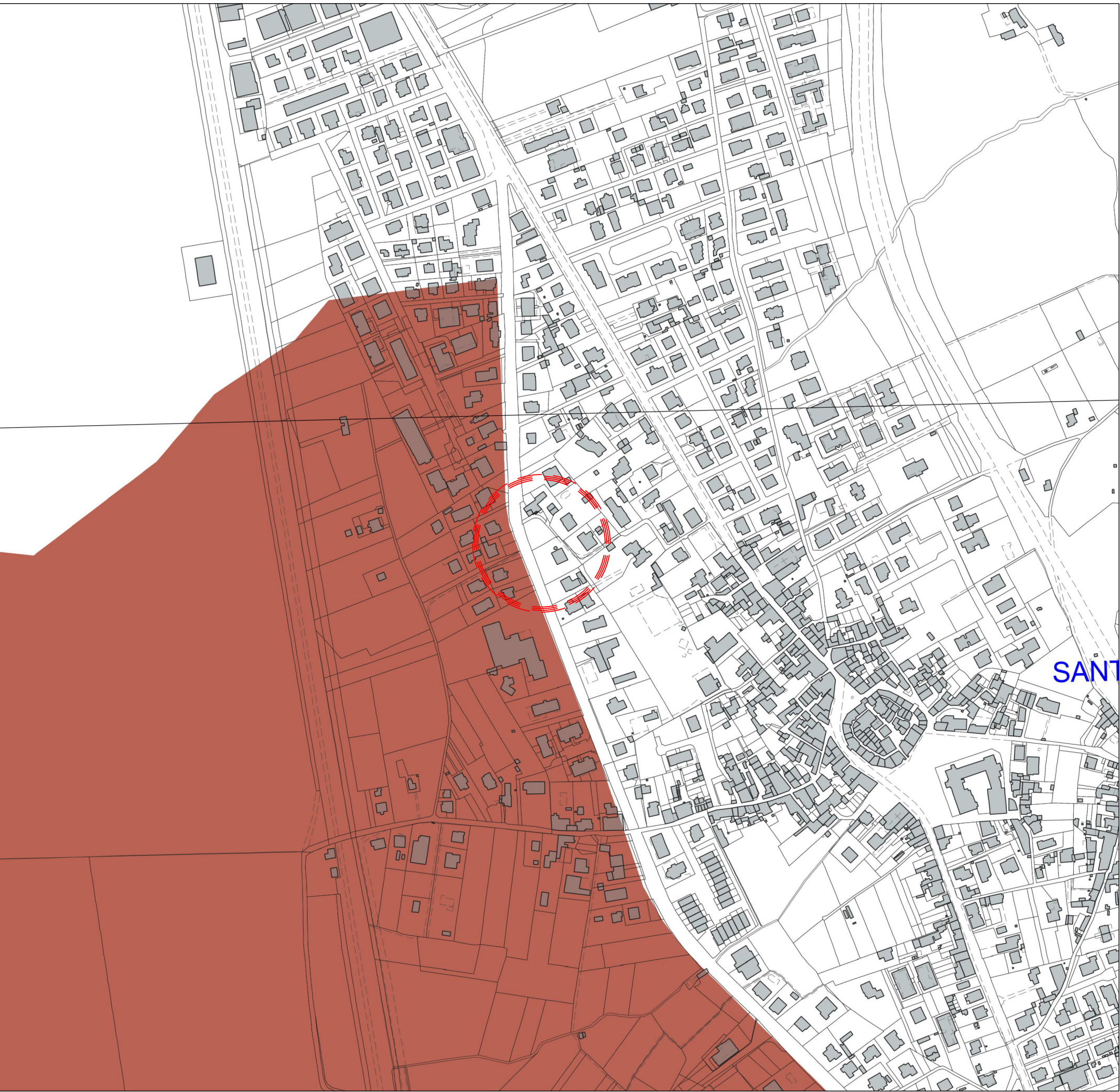
INGRANDIMENTO PRG'97 PROPOSTA DI VARIANTE scala 1:2000

Area interessata dalla variante urbanistica  
 Viabilità locale: superficie 145 mq.

Previsione di variante  
 Verde pertinenziale privato: superficie 145 mq.

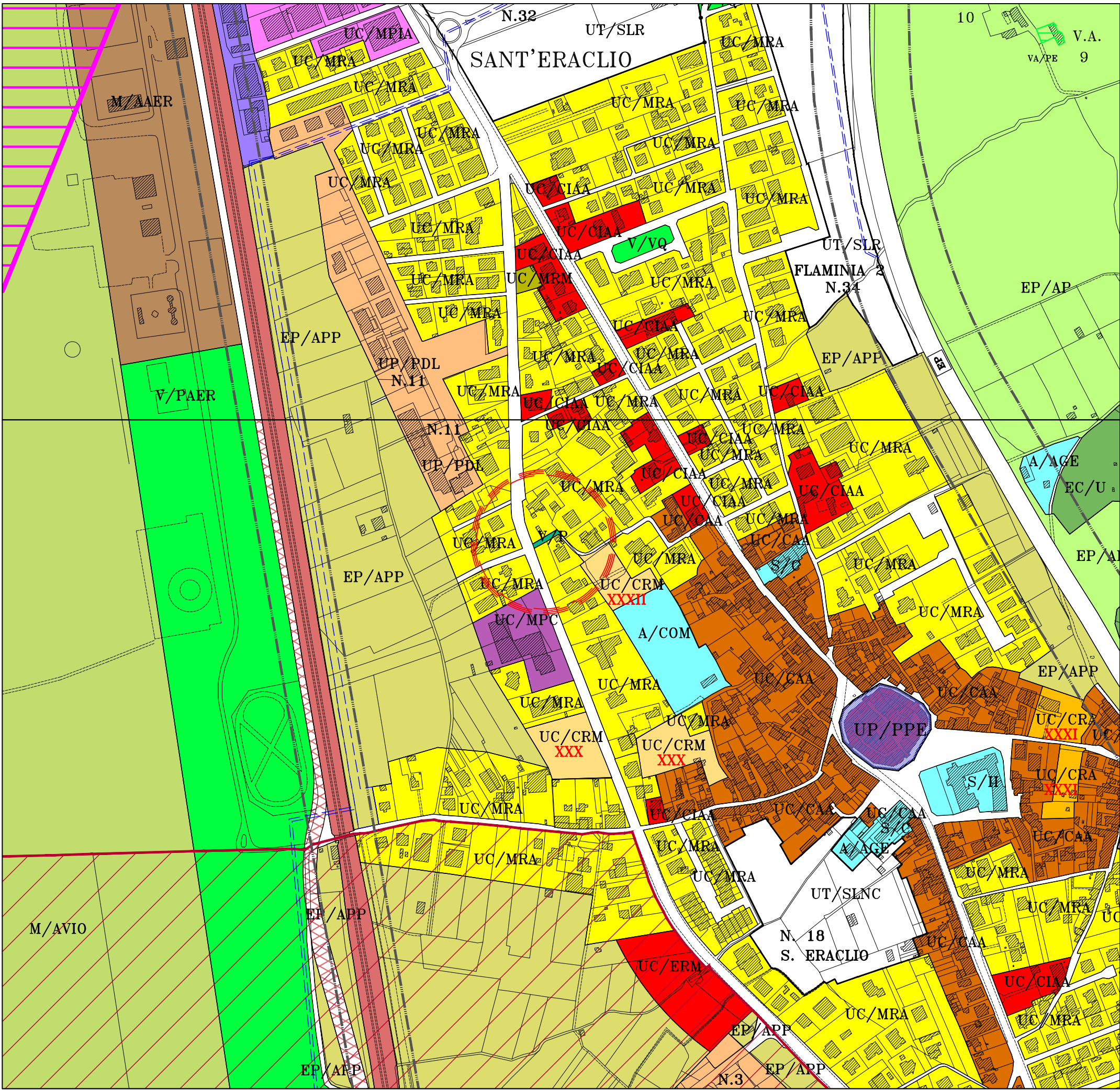


FOTO SATELLITARE scala 1:4000



STRALCIO ELABORATO V-PAI-2 TRASPOSIZIONE CARTOGRAFICA DEI LIMITI DELLE ZONE A RISCHIO IDRAULICO  
 E DELLE ZONE DI RISCHIO FRANE PREVISTE DAL PAI SECONDO AGGIORNAMENTO (2020)

PRG'97 PROPOSTA DI VARIANTE scala 1:4000



LEGENDA PRG'97

SPAZIO URBANO

TESSUTI CONSOLIDATI  
 O IN VIA DI CONSOLIDAMENTO  
 TESSUTI A PREVALENTE CONSERVAZIONE

- UC/GAS AGGREGATI STORICI
- UC/CAA AGGREGATI ANTICHI
- UC/MRA RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA
- UC/MPC PRODUTTIVI COMMERCIALE

TESSUTI A COMPLEMENTAMENTO LOCALE

- UC/CRA RESIDENZIALE A DENSITA' ALTA
- UC/CRM RESIDENZIALE A DENSITA' MEDIA

AMBITI A DISCIPLINA  
 PARTICOLAREGGIATA PREGRESSA

- UP/PEP PIANI ATTUATIVI RESIDENZIALI
- UP/PPF PIANI ATTUATIVI DEI P.I.R.

AMBITI DI TRASFORMAZIONE  
 STRUTTURAZIONE LOCALE

- UT/SLNC STRUTTURAZIONE LOCALE NUOVA CENTRALITA'

SPAZIO EXTRAURBANO

PAESAGGIO DELLA PIANURA

- EP/AP AGRICOLO DI PREGIO
- EP/APP AGRICOLO PERIURBANO DI PREGIO

SISTEMA DEL VERDE

VERDE URBANO

- V/PAER PARCO DELL'AEROPORTO
- V/P VERDE PERTINENZIALE PRIVATO

SISTEMA DEI SERVIZI E P. A.

ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE PUBBLICO

- A/COM SERVIZI COMUNI

SISTEMA DELLA MOBILITA'

FERROVIA

- M/PEL LINEA FERROVIARIA FS

AEROPORTO

- M/AVIO AVIOSUPERFICIE
- M/AAER ATTREZZATURE AEROPORTUALI

CORSI D'ACQUA

- PROGETTO SISTEMAZIONE RACINI FOSSI ALVEOLO, FORMA VECCHIA, FORMA CUPA E FORMA DELL'ISOLA