



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

Data 08 APR. 2004

Protocollo
018921

CLASSIFICAZIONE
6 / 2

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 63 Seduta del 25/03/2004	OGGETTO: Variante al P.P.E. della zona C1 – D cad in loc. S. Eraclio - Adozione.
--	---

L'anno duemilaquattro e questo giorno **venticinque** del mese di **Marzo** alle ore **16,54**, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta **ordinaria** pubblica, di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.
SALARI Maurizio	x	

CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti
1. ROCCHI Orlando	x		16. CECCHINI Sergio	x	
2. FLAGIELLO Joseph	x		17. STELLA Salvatore		x
3. FAVA Frederic	x		18. ALLEGRENI Sandra	x	
4. COTTONI Costanzo	x		19. ZUCCARINI Stefano	x	
5. EUSEBI Paolo		x	20. SPERANDIO Massimo	x	
6. BARTOLINI Massimo	x		21. FUNARI Claudio	x	
7. BENEDETTI Oliva	x		22. DE BONIS Paola		x
8. MATTIOLI Stefano	x		23. ANNIBALI Raffaele		x
9. TOSTI Paolo	x		24. CECCONI Claudio		x
10. CATARINUCCI Massimo	x		25. RAMBOTTI Carlo	x	
11. CICCOLARI Ambretta	x		26. MARINI Andrea	x	
12. MENICONI Feliciano	x		27. TONTI Giovanni	x	
13. MOROSINI Marco	x		28. SECONDARI Biante		x
14. FINAMONTI Moreno	x		29. METELLI Massimo		x
15. CETORELLI Agostino		x	30. PISELLI Giancarlo	x	

Assume la presidenza il Presidente dell'Assemblea Sig. Orlando Rocchi.

Assiste il Segretario Generale Dott. Feliciano Angelucci, incaricato della redazione del presente verbale.

Assistono gli scrutatori, i Consiglieri:

- 1) BARTOLINI Massimo
- 2) MARINI Andrea
- 3) MOROSINI Marco

Protocollo n. _____

Foligno, lì _____

Allegati n. 5

D. Angelucci
F. Angelucci

OGGETTO: Variante al P.P.E. della zona C1 – D cad in loc. S. Eraclio - Adozione.

^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la determinazione Dirigenziale Regionale n. 576 del 01/02/2002 con la quale veniva approvato il P.P.E. della zona C1 – D cad sul terreno di proprietà dell'Azienda Agricola S. Giuseppe;

VISTA la convenzione a rogito Dott. Luigi Battisti Segretario supplente del Comune di Foligno in data 25/06/2003 rep. 23180 con la quale sono stati regolati i rapporti tra Amministrazione Comunale e l'Azienda Agricola S. Giuseppe;

VISTA la richiesta inoltrata in data 27/2/04 dall'Azienda Agricola S. Giuseppe con la quale si chiede l'approvazione di una variante al P.P.E. nella quale si prevede una maggiore separazione tra il comparto residenziale e quello artigianale - direzionale - commerciale, con spostamenti del verde pubblico, con soppressione della strada a monte, ridistribuzione della consistenza produttiva, riduzione dei parcheggi interrati;

VISTO che la variante non comporta variazioni alla potenzialità volumetrica insediabile e agli standards urbanistici previsti nel piano particolareggiato originario;

VISTO il parere favorevole espresso dalla C.U. nella seduta del 18/3/04;

VISTO il parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici espresso nella Conferenza dei Servizi Interna dell'Ente del 16/3/04;

VISTO che in merito alla relazione geologica e geotecnica si può fare riferimento a quella già approvata con il P.P.E. originario redatta dal dott. Gianfranca Sesti;

RITENUTO di dover accogliere la variante proposta facendo propri gli elaborati prodotti dall'Azienda Agricola S. Giuseppe consistente in:

- tavola A: Sovrapposizione previsioni attuali con proposte di variante;
- tavola B: Assetto di progetto e verifica standards;
- tavola C: Verifica standards urbanistici, parcheggi seminterrati - sezioni;
- relazione tecnica;
- norme tecniche di attuazione.

VISTO il parere espresso dalla 2^ Commissione Consiliare in data 22.03.2004;

VISTA la L.R. n. 31 del 21/10/97;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL da parte del Dirigente dell'Area Urbanistica ed Edilizia, che attesta altresì che il presente atto non ha rilevanza ai fini contabili;

Con voti favorevoli n. 18, astenuti n. 5 (Funari, Marini, Sperandio, Tonti e Zuccarini), su n. 23 presenti e votanti;

D E L I B E R A

- 1) Di fare propri gli elaborati della variante al PPE della zona C1 – D cad proposti dall'Azienda Agricola S. Giuseppe;
- 2) Di adottare la variante al P.P.E. della zona C1 – D cad in loc. S. Eraclio costituita da:
 - tavola A: Sovrapposizione previsioni attuali con proposte di variante;
 - tavola B: Assetto di progetto e verifica standards;
 - tavola C: Verifica standards urbanistici, parcheggi seminterrati - sezioni;
 - relazione tecnica;
 - norme tecniche di attuazione;
- 3) Di dare incarico al Dirigente dell'Area Urbanistica ed Edilizia di adeguare conseguentemente la convenzione vigente per le parti oggetto di variante;
- 4) Di autorizzare l'Ufficio a predisporre tutti gli atti necessari al fine di pervenire alla definitiva approvazione;
- 5) Di dare atto che lo strumento attuativo non presenta le caratteristiche previste dall'articolo 20 commi 2 e 6 della L.R. 1/2004 per attuare gli interventi mediante la procedura della D.I.A.;
- 6) Di inviare alla Provincia di Perugia copia degli atti di variante per il prescritto parere ai sensi della legge regionale 31/97 art. 31 comma 2.

~~~~~

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che altra copia della presente deliberazione verrà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 07 APR. 2004 al 22 APR. 2004

Foligno, li 07 APR. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE

## ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Esecutiva per decorrenza termini dal

ai sensi dell'art. 134, 3° c., del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Foligno, li \_\_\_\_\_

Eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. n. 267 del  
18.8.2000 dal \_\_\_\_\_.

Foligno, li \_\_\_\_\_

AL DIRIGENTE AREA:

URBANISTICA ED EDILIZIA

e p.c.

SERVIZI FINANZIARI

S E D E

/em-5.4

Si trasmette il presente atto, esecutivo a termini di legge, per i conseguenti adempimenti.

IL SEGRETARIO GENERALE