



COMUNE DI FOLIGNO
AREA URBANISTICA ED EDILIZIA
SERVIZIO URBANISTICA
Via XX Settembre n° 54/C



PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL P.R.G.
Km. 147 S.S. Flaminia loc. Sant'Eraclio - Foligno

Adottato con Del.C.C. n° 78 del 09.04.1997
Controdedito alle osservazioni privati con atto C.C. n° 46 del 08.03.1999
Controdedito alle osservazioni C.C.R.T. con atto C.C. n° 154 del 30.10.01

TAV. N. 2 bis / 10	VARIANTE AL P.R.G. ELABORAZIONE GRAFICA: P.I. Pier Giorgio METELLI	DATA: Ottobre 2001
------------------------------	---	--------------------

COLLABORATORI: Geom. Fabiola ANGELI - Geom. Gaetano MEDORINI
ELABORAZIONE PROGETTUALE: Geom. Giuseppe LORENZETTI - Geom. Angelo CONOCCHIA
IL DIRIGENTE DI AREA: Arch. Luciano PIEMARINI

RAPP.: 1:1.000

SUPERFICI

55936.83 mq superficie complessiva
area di proprietà

40.750.00 mq superficie edificabile a
destinazione residenziale

15.186.83 mq superficie di rispetto
stradale

VOLUMI E SUPERFICI EDIFICABILI

40.750,00 mq*0.5 mc/mq= 20.375 mc
residenziali (zona C1)

STANDARS ZONA "C1"

parcheggio pubblico 1mq ogni 20 mc
da cui 9778.52/20=488.93mq

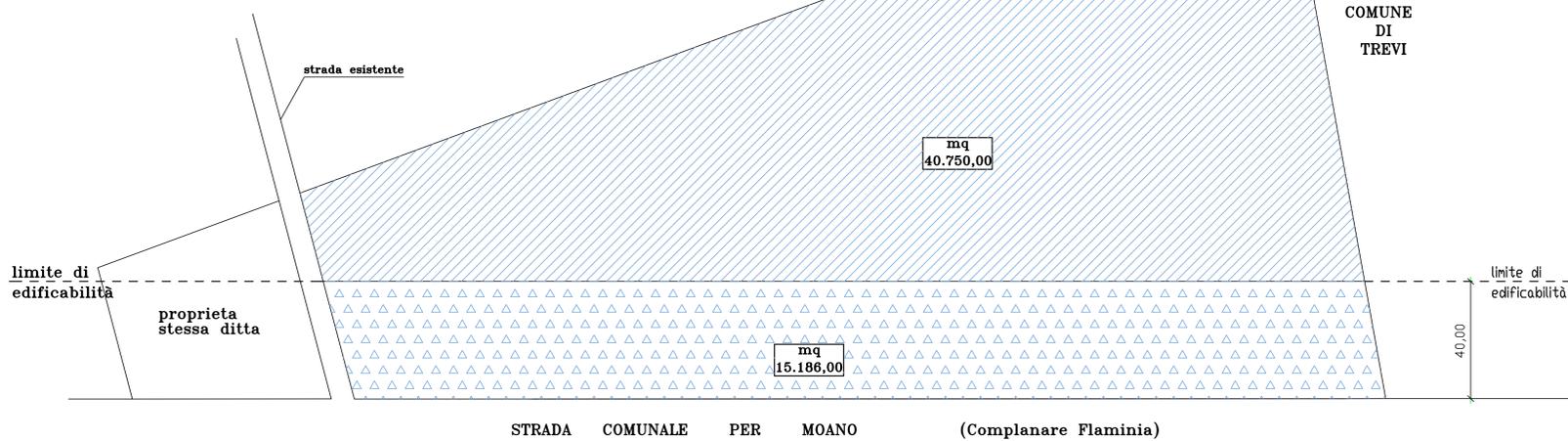
parcheggio legge122/89 1mq ogni 10 mc
da cui 9778.52/10=977.85 mq

verde attrezzato 5 mq ogni 100 mc
da cui 9778.52/100*5=488.93mq

verde privato 25% sup. fondiaria soddisfatto in sede di
intervento diretto nei lotti

parcheggio privato 1mq ogni 20mc di volume
soddisfatto all'interno del lotto di pertinenza

altezza massima m 8.00



STRADA COMUNALE PER MOANO (Complanare Flaminia)

STRALCIO DEL P.R.G. VIGENTE

Rapp. 1:1.000

SUPERFICI

Perimetro area di proprietà Mq. 55.937

Ripartizione della superficie

Superficie edificabile a
destinazione residenziale (C1) Mq. 19.538

Superficie edificabile con destinazione
commerciale-artigianale-direzionale (D-CAD) Mq. 25.892

Superficie verde di mitigazione ambientale Mq. 5.802

Superficie di viabilità esistente Mq. 4.705

Tornano Mq. 55.937

VOLUMI E SUPERFICI EDIFICABILI

19.538 mq*0.5 mc/mq= 9.769 mc
residenziali (zona C1)
(adozione mc. 9.778,52)

25.892 mq*0.4 mq/mq= 10.357 mq (S.U.C.)
commerciale artigianale e direzionale (zona D-CAD)
(adozione mq. 11.734,24)

STANDARDS ZONA "C1"

parcheggio pubblico 1 mq ogni 20 mc
da cui 9.769/20 = mq. 488

verde attrezzato 5 mq ogni 100 mc
da cui 9.769/100*5 = mq. 488

verde privato 25% sup. fondiaria soddisfatto
nei lotti in sede di intervento

parcheggio privato legge n. 122/89 1 mq ogni 20 mc
di volume soddisfatto nei lotti in sede di intervento

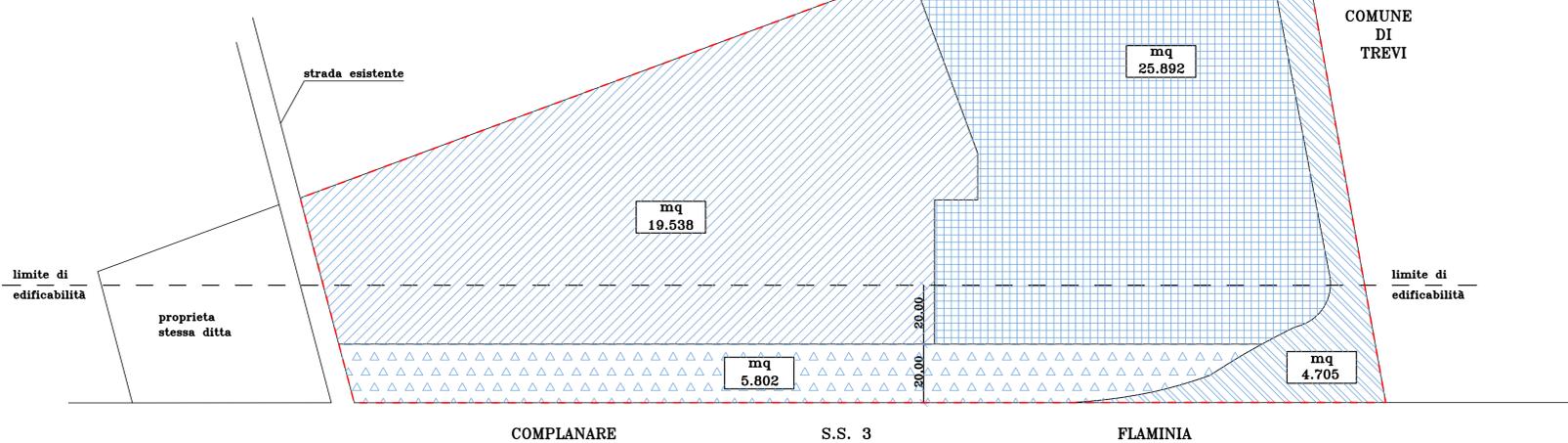
STANDARDS ZONA "D-CAD" ai sensi art. 26 L.R. n. 31/97

parcheggio e verde pubblico 150% Sic (superficie lorda di calpestio)
10.537*1,5=15.534 di cui: (1)

Parcheggio 15.534*0.8=12.427 mq
Verde 15.534*0.2= 3.107 mq

Note:

(1) - La definizione è data al co. 2 dell'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G. '97
"La superficie è quella dell'insediamento (attività, servizi e pertinenze)
misurata al netto delle murature perimetrali ed al lordo delle partiture interne.
In sede di P.P.R. si è assunta la Sic pari alla Sic massima e lo standard
per la destinazione commerciale essendo il più elevato



COMPLANARE S.S. 3 FLAMINIA

STRALCIO VARIANTE AL P.R.G.

1:1000