

ALL.B

RELAZIONE APPROVATO D

124 del 12/03/1985

TERA C.G.

La zona oggetto di intervento, ubicata nelle vicinanze di Madonna Fiamenga e a ridosso della nuova zona PEEP, è classificata dal P.R.G. come zona C. 5.

L'intero comparto ha una superficie totale di mq. 25000 circa, dei quali mq. 11955 in zona C. 5; la restante area è destinata a viabilità di P.R.G. zona scolastica e verde privato.

L'area in argomento è ubicata in una zona in cui la tipologia esistente è prettamente a palazzine unifamiliari bifamiliari e trifamiliari.

Tenendo conto delle esigenze attuali di mercato, la cui richiesta è soltanto di alloggi in piccoli condomini, si è proceduto all'utilizzo dell'area stessa mediante suddivisione in lotti onde ottenere una edificazione che rispondesse, per quanto possibile, alla domanda di mercato attualmente predominante.

Questa scelta di edificazione è anche motivata da un periodo economico molto difficile nel campo dell'edilizia che non permette interventi di notevole entità finanziaria; pertanto, la progettazione prevista permetterà alle imprese un lavoro sicuro e continuo nel tempo senza bisogno di ricorrere a licenziamenti o riduzioni di personale mantenendo così inalterati i posti attuali di lavoro.

Per quanto concerne la normativa fermo restando le distanze, le destinazioni d'uso e le tipologie, ad ogni singolo lotto è stato assegnato un volume massimo.

La quota del piano di campagna per il computo delle altezze e dei volumi andrà riferita a quota + 0,50 mt. rispetto alle quote delle strade e dei parcheggi su cui

./.

verranno ricavati gli accessi dei singoli lotti.
Detta esigenza tecnica è motivata dal fatto che la quota di scorrimento dei collettori fognanti, esistenti lungo Via M. Soratte e lungo Via Gran Sasso, si trova a limitata profondità specialmente quella di Via M. Soratte a circa 50 cm.

URBANIZZAZIONE

Per quanto concerne le opere da eseguire si farà riferimento alle indicazioni che verranno impartite dallo Ufficio Opere Primarie, previ vincoli e garanzie che l'Amministrazione riterrà opportuni.

FOLIGNO, 28/06/1984

