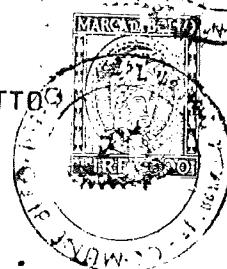


TEL. SUB B



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DI OGNI SINGOLO LOTTO



73 02/03/1990

OGGIOVRE DI STAMPA

ESAMINATO CON PARERE

18.5.88

IL SINDACO
(Dr. Rolando Scaroni)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Rolando Scaroni)

VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Renato Angelini)

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tecnica ha per oggetto lo studio per l'attuazione del
comparto nella zona C in loc. RORRONI, via Monte Pennino, via Brunessa
4

FOLIGNO soggetta allo strumento urbanistico generale (PRG) a zona
per nuove quote di sviluppo urbano.

Tale zona, periferica alla città, sufficientemente servita dalla viabilità pre-
sistente (vicina strada provinciale Foligno Montefalco; limitrofe strade comu-
nali, che collegano il centro a tale periferia;), denotano una felice accessibi-
lità e collocazione territoriale.

A ridosso di zone urbanistiche di completamento "B" più o meno intensive, la
lottizzazione in oggetto vuole esprimere elementi aggregativi residenziali ed
urbanistici, in contrasto alla caotica iniziativa privata "edilizia libera"
circostante, dimostrando una maggiore fruibilità in termini sociale del territorio.

L'organizzazione planimetrica della lottizzazione, la localizzazione dei lotti
per la realizzazione di edifici unibifamiliari con possibile accorpamento dei
volumi per edifici plurifamiliari in linea, di contorno alle aree di utiliz-
zazione pubblica, denotano i caratteri della lottizzazione stessa.

Per quanto attiene l'organizzazione della distribuzione planivolumetrica, essa
tiene conto di schemi volumetrici aggiuntivi che in fase esecutiva possono portare
a tipologie unifamiliari a schiera o edifici uni-bifamiliari isolati;
ciò vuole essere di raccordo con la edilizia circostante "B" di completamento.

A tale scopo non si è voluto adottare l'altezza massima di zone prescritta dal
PRG che è di ml 24,50, poiché sarebbe troppo in contrasto con gli edifici
circostanti.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Rolando Baroni)

VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Felice Angelucci)

La lottizzazione contempla l'utilizzazione di mq. 15350 - di area urbanistica
così come individuata nella TAV n°I ed una superficie rettangolare di mq. 15920.

J J *Paolo O* *Willy M.*
Amico *Amico*

La differenza fra la superficie del catastale e del comparto C₄ è dovuta alla differente attuazione fra le perimetrazioni catastali e urbanistiche in corrispondenza della via Monte Pennino e via Brunesca.

Le prescrizioni urbanistiche salienti sono:

Volume totale adottato mc. 30021; prescritto 15.350x2 = mc. 30.700

Per quanto attiene ai parcheggi pubblici si sono individuati mq. 1538.

La tav. 4 chiarisce ampiamente tutti gli standards adottati e prescritti dallo strumento urbanistico generale.

In particolar modo per quanto ci si riferisce ai distacchi dai cigli stradali, dai confini, si sono rispettate le prescrizioni dettate dal decreto ministeriale 2/4/68 n° 1444.

Le distanze minime tra fabbricati corrispondono all'altezza del fabbricato più alto o maggiore.

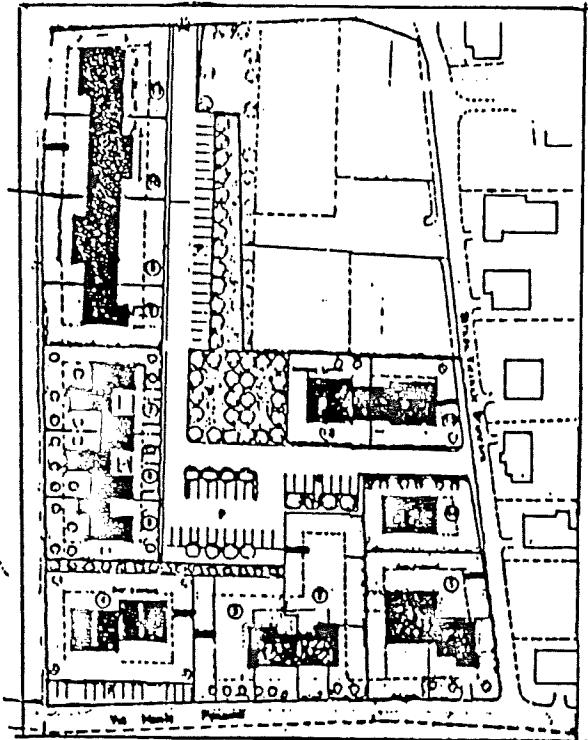
Le distanze comunque non contrastano con le disposizioni delle norme tecniche relative alle costruzioni in zone sismiche in quanto il decreto ministeriale 19/6/84 al punto C3 stabilisce un distacco minimo dell'edificio dal ciglio opposto della strada pari a ml. 10.

Augli
Don O
Ruel

VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Feliciano Angelucci)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Rolando Baroni)





LOTTO n°.....1

ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante l'attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindacato, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito.

L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 2.88

(Dr. Rolando Stefanini)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 è possibile costruire a confine fra quei lotti previsti in planimetria previa convenzione fra i proprietari.

distacco fabbricati ml. 10

PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità.

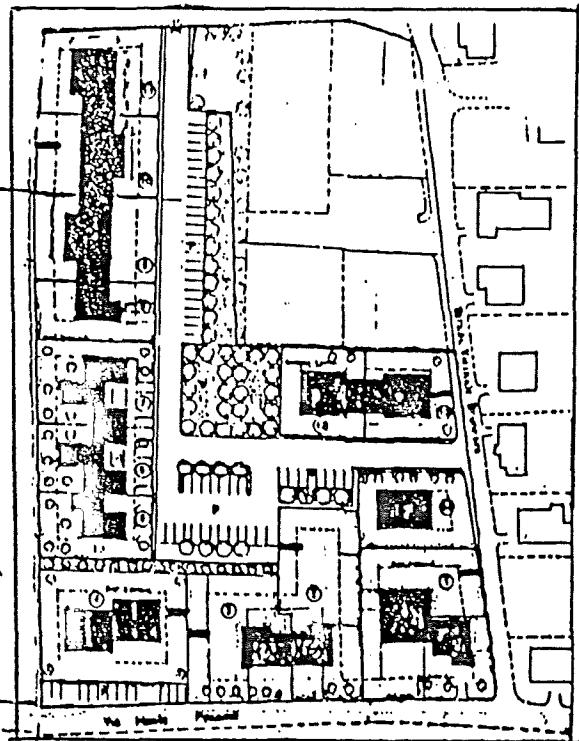
VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della sup. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi scoperti e coperti a 1/20 del volume

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Romano Baroni)

VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Feliciano Maggiore)

Autografo
Autografo
Autografo
Autografo



LOTTO n° 2



ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante la attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito. L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TIPOLOGIA EDILIZIA È consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 2.88 mc/mq.

IL SINDACO
(Dr. Rolando Stefanetti)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 è possibile costruire a confine fra quei lotti previsti in planimetria previa convenzione fra i proprietari.

distacco fabbricati ml. 10

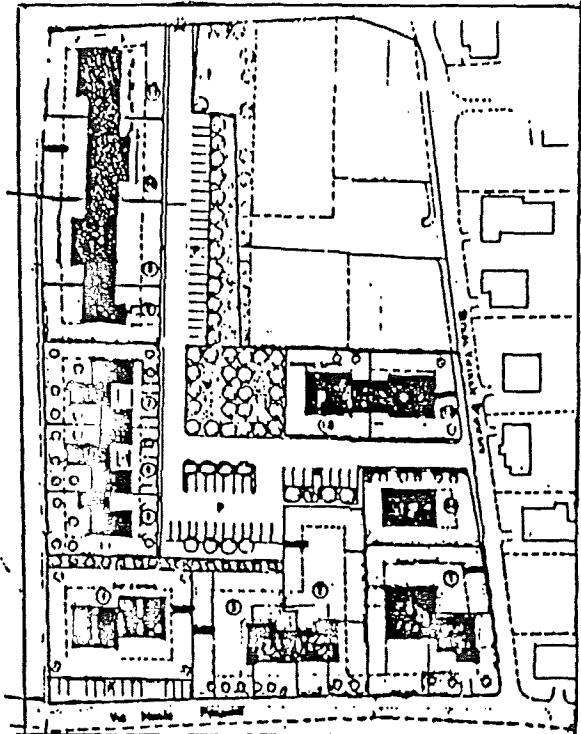
PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità.

VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della sup. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti o scoperti pari a 1/20 del volume

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Rolando Boni)

VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Feliciano Angelucci)



LOTTO n°.....

ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante la attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito.

L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 2.88 mc/mq.

IL SINDACO
(Dr. Rolando Baroni)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 è possibile costruire a confine fra quei lotti previsti in planimetria previa convenzione fra i proprietari.

distacco fabbricati ml. 10

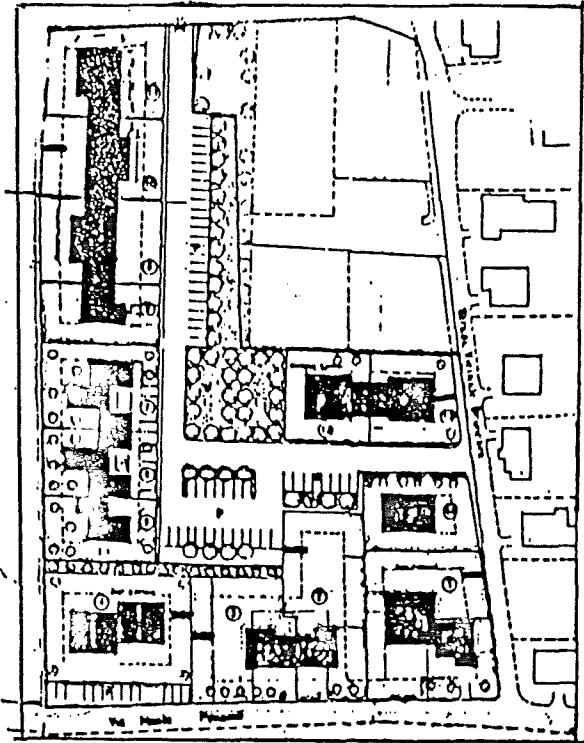
PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità.

VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della sup. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi scoperti e coperti pari a 1/20 del volume

VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Feliciano Angelucci)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Rolando Baroni)



LOTTO n°. 4.....

ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante la attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito.
L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 2.88.....mq/mq.

IL SINDACO
(Dr. Rolando Scianetti)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 è possibile costruire a confine fra quei lotti previsti in planimetria previa convenzione fra i proprietari.

distacco fabbricati ml. 10

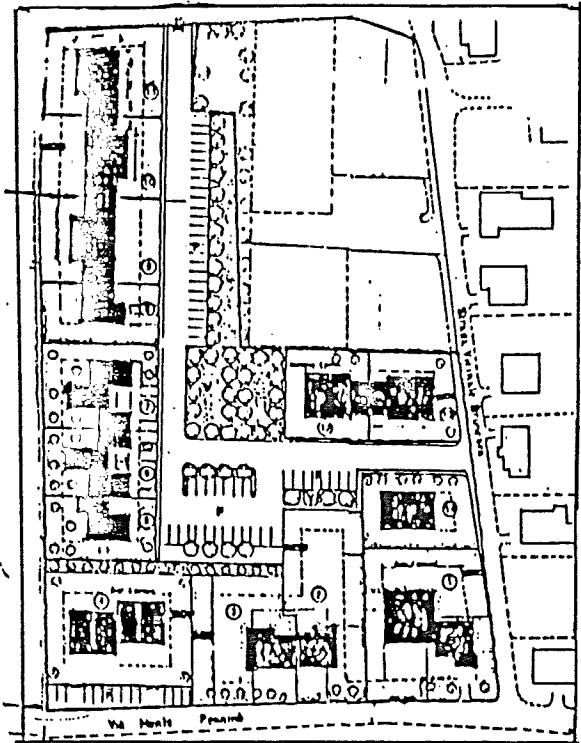
PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità.

VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie verde pari a 1/4 della sup. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi scoperti pari a 1/20 del volume

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Felice Scianetti)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Rolando Scianetti)



LOTTO n°.....

ATTUAZIONE

L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante la attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito.

L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi,

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 2.88 mc/mq.

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 TRA I LOTTI S-6 E 8-9 E'

OBBLIGATORIA L'EDIFICAZIONE SUL CONFINE

distacco fabbricati ml. 10

PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità

VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della sup. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti o scoperti pari a 1/20 del volume

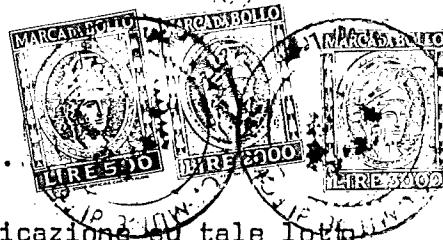
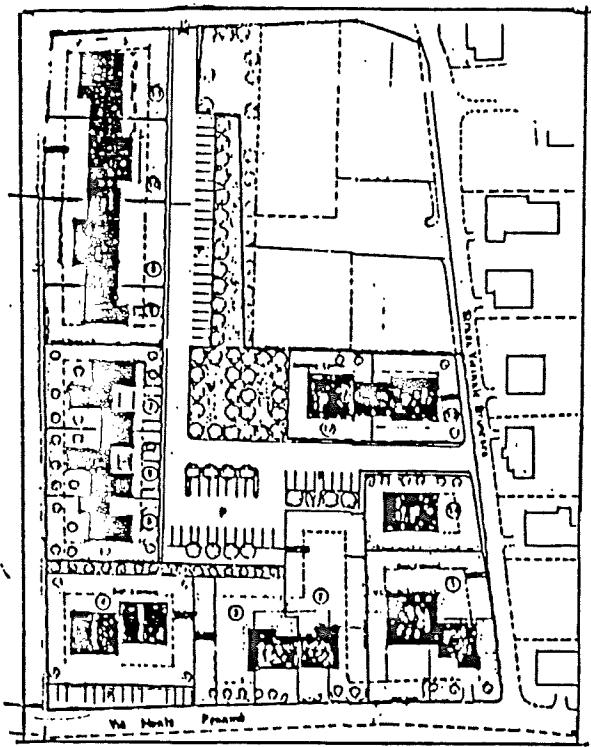
VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Feliciano Angelucci)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Romano Duroni)

J J

De Luca
Romano
Duroni

De Luca
Romano
Duroni



LOTTO n°.....

ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante la attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito.
L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a ...?... mc/mq.

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali.

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

IL SINDACO
(Dr. Rolando Stefanelli)

distanza confini ml. 5 TRA I LOTTI 5-6 E 9-10 E' OBBLIGATORIA L'EDIFICAZIONE SUL CONFINE.

distacco fabbricati ml. 10

PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità.

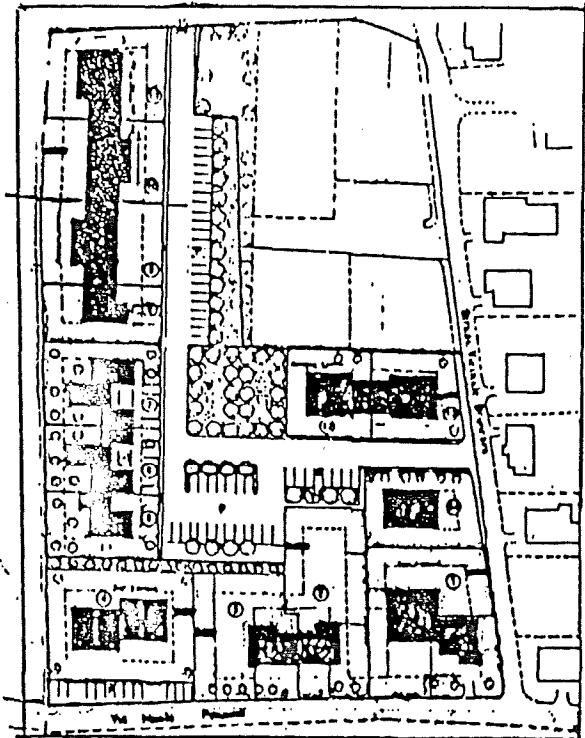
VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della suP. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti o scoperti pari a 1/20 del volume

VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Feliciano Angelucci)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Rolando Stefanelli)

Willy
Giovanni
Stefano



LOTTO n° 7.....

ATTUAZIONE

L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante l'attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito.

L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TOPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 7.88.... mc/mq.

IL SINDACO
(Dr. Rolando Scattolon)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 è possibile costruire a confine fra quei lotti previsti in planimetria previa convenzione fra i proprietari.

distacco fabbricati ml. 10

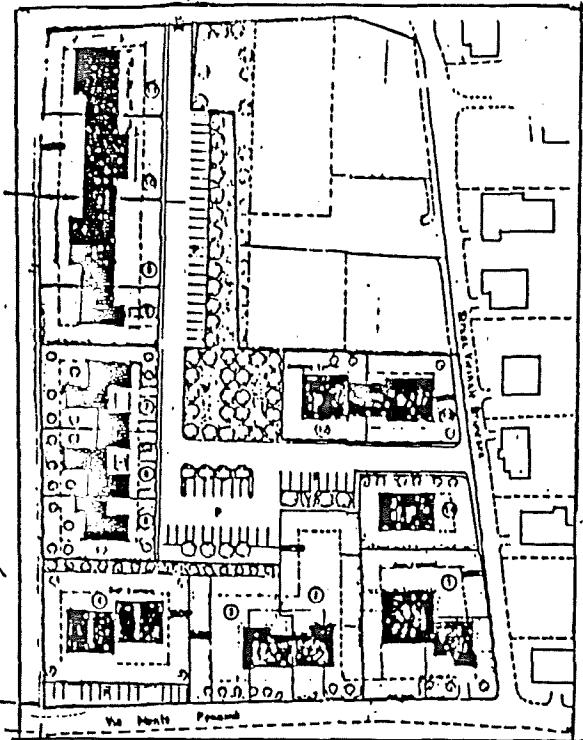
PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità.

VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie verde pari a 1/4 della sup. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti e scoperti pari a 1/20 del volume

VICE SEGRETARIO
(Dr. Felice.....)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Rolando Scattolon)



LOTTO n°...8.....

ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante la attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito. L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a ...2,88... mc/mq.

IL SINDACO
(Dr. Rolando Stefanetti)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9,00, min. è ml. 3,00

distanza confini ml. 5 TRA I LOTTI 5-6 E 8-9 E

OBBLICATORIA L'EDIFICAZIONE SUL CONFINE

distacco fabbricati ml. 10

PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità

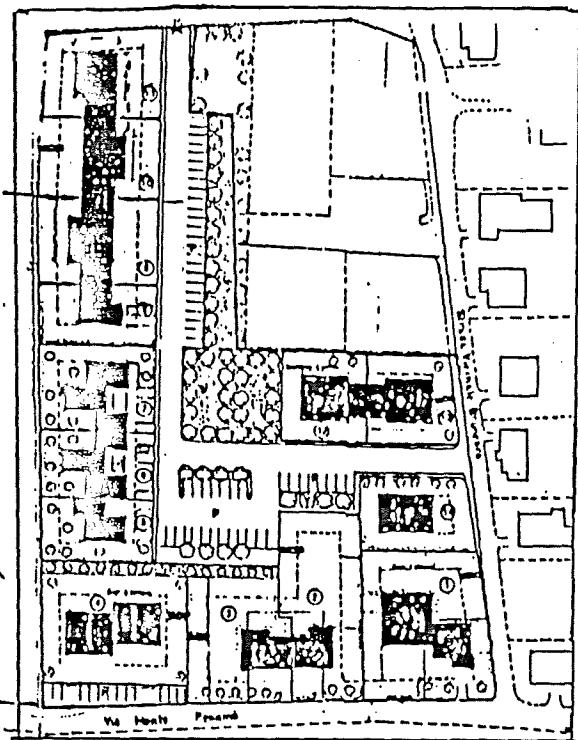
VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della sup. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti o scoperti pari a 1/20 del volume

VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Feliciano Angelucci)

II SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Rolando Stefanetti)

Argy
Stefanetti
Stefanetti
Stefanetti



LOTTO n°... 9

ATTUAZIONE

L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante la attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito.

L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi,

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 2.88 mc/mq.

IL SINDACO
(Dr. Roldano Scianetti)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 TRA I LOTTI 5-6 E 8-9 E' OBBLIGATORIA L'EDIFICAZIONE SUL CONFINE

distacco fabbricati ml. 10

PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità.

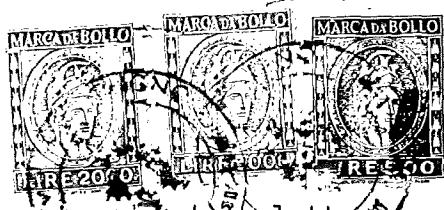
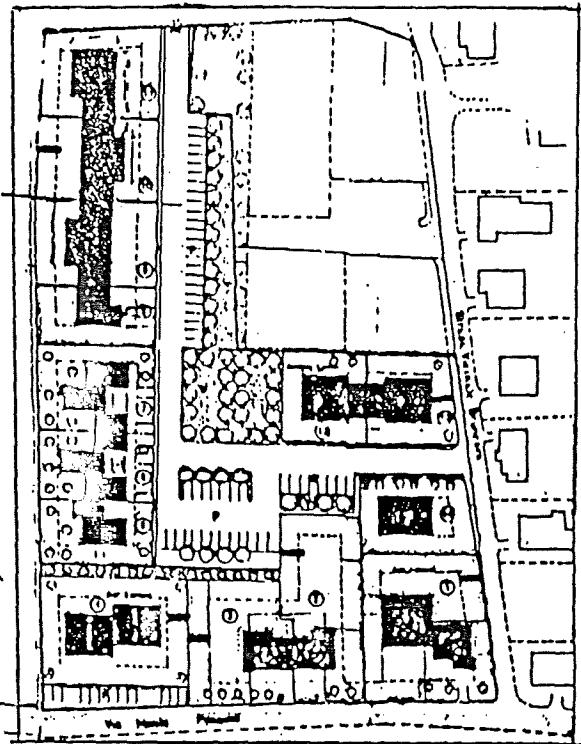
VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della suP. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti o scoperti pari a 1/20 del volume

VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Feliciano Angelucci)

II SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Roldano Bucchi)

Allegati
Gianni
Carlo
Marco



LOTTO n° 10.....

ATTUAZIONE L'edificazione di tali lotti potrà avvenire mentre in attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che preverà l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito. L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 7.88 mc/mq.

IL SINDACO

(Dr. Rolando Scianetti)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 è possibile costruire a confine fra quei lotti previsti in planimetria previa convenzione fra i proprietari.

distacco fabbricati ml. 10

PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità.

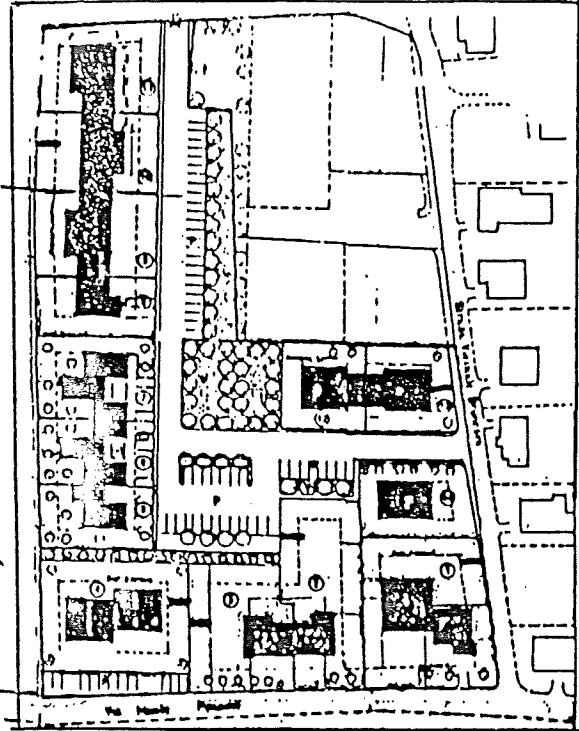
VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della sup. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi coperti o scoperti pari a 1/20 del volume.

VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Feliciano Angelucci)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Rolando Scianetti)

Denys
Scianetti
Scianetti



LOTTO n° 11.....

ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante la attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito. L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TOPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60×12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 2,88 mc/mq

IL SINDACO
(Dr. Rolando Stevanetti)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 900, min. è ml. 300

distanza confini ml. 5 è possibile costruire a confine fra quei lotti previsti in planimetria previa convenzione fra i proprietari.

distacco fabbricati ml. 10

PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità.

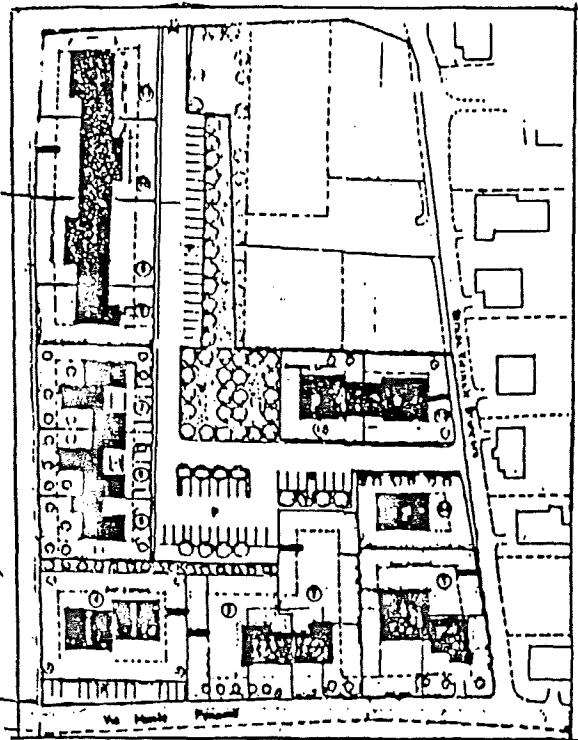
VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie verde pari a $1/4$ della sup. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi scoperti pari a $1/20$ del volume

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Rolando Buroni)

VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Felice Cicali)

D. J.
P. S.
F. C.
R. B.



LOTTO n° 12.....

ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante la attuazione delle singole con-cessioni rilasciate dal Sindacato, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito. L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 2.88 mc/mq.

IL SINDACATO
(Dr. Rolando Buroniti)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 è possibile costruire a confine fra quei lotti previsti in planimetria previa convenzione fra i proprietari.

distacco fabbricati ml. 10

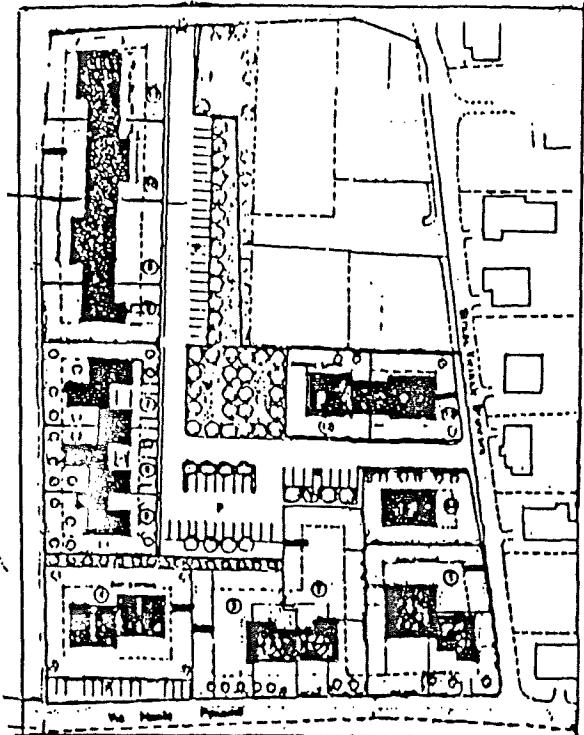
PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità.

VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a 1/4 della suF. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi scoperti pari a 1/20 del volume

VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Feliciano Angelico)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Rolando Buroniti)



LOTTO n° 13

ATTUAZIONE L'edificazione su tali lotti potrà avvenire mediante l'attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindacato, che prevede l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito.

l. l'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TIPOLOGIA EDILIZIA E' consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60 x 12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 7.88.....mc/mq.

IL SINDACO
(Dr. Rolando Scianetti)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00.

distanza confini' ml. Si è possibile costruire a confine fra quei lotti previsti in pianimetria previa convenzione fra i proprietari.

distacco fabbricati ml. 10

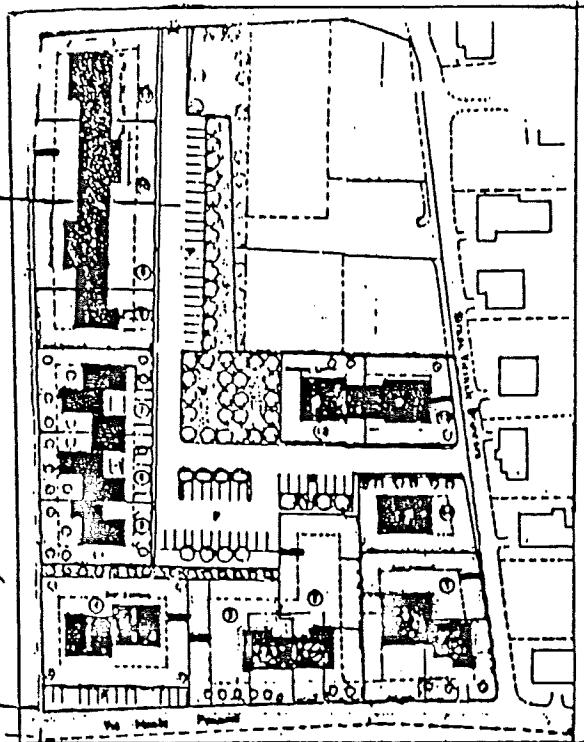
PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità.

VERDE INTERNO in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie verde pari a $1/4$ della sup. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi riporti a scoperti pari a I/20 del volume

IL SEGRETARIO GENERALE (Dr. Rolando Varonij)

VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Felice Cavallari)



LOTTO n° 14...



ATTUAZIONE L'edificazione su tale lotto potrà avvenire mediante attuazione delle singole concessioni rilasciate dal Sindaco, che preverà l'esecuzione degli edifici che rispettino le seguenti prescrizioni e di ogni altra norma statale o regionale in merito.

L'attuazione potrà avvenire per le intere volumetrie o per singoli stralci esecutivi.

TOPOLOGIA EDILIZIA È consentita l'edificazione di edifici uni-bi-plurifamiliari così come previsto nelle planimetrie con modulo 6.60×12.00 o altro, in funzione delle esigenze progettuali.

INDICE FONDIARIO L'indice fondiario è pari a 2.88 mc/mq.

IL SINDACO
(Dr. Rinaldo Steranetti)

DESTINAZIONE D'USO Le destinazioni d'uso possibili sono residenziali

PARAMETRI EDILIZI

altezza l'altezza massima consentita è ml. 9.00, min. è ml. 3.00

distanza confini ml. 5 è possibile costruire a confine fra quei lotti previsti in planimetria previa convenzione fra i proprietari.

distacco fabbricati ml. 10

PARAMETRI ESTERNI Si dovrà rispettare l'uniformità della colorazione dei prospetti con tonalità della gamma delle terre. Le recinzioni potranno essere eseguite con muretti geometricamente compiuti con eventuali elementi in ferro improntati a semplicità e razionalità.

VERDE INTERNO

in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi per superficie a verde pari a $1/4$ della su. Fondiaria

PARCHEGGI AGGIUNTIVI in ogni singolo lotto si dovranno riservare spazi scoperti pari a $1/20$ del volume

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Rinaldo Steranetti)

VICE SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Feliciano Angelucci)