

EDILIZIA SETTIMI '80 s.r.l..

Progetto di variante alla lottizzazione Edilizia Settimi '80 s.r.l. (ex Petasecca) - Balducci a S. Eraclio di Foligno.

Verifica della possibilità di utilizzare per attività commerciale e/o uffici il piano terra e il piano primo dei due edifici previsti sul lotto (A) in base alla superficie di parcheggio pubblico esistente.

Nel piano di lottizzazione vigente è prevista sul lotto (A) la realizzazione di una superficie commerciale per un totale di mq. 1117.

Lo standard di parcheggio pubblico della lottizzazione è calcolato in funzione di tale destinazione.

La quota di parcheggio pubblico è rimasta invariata per cui nei due corpi di fabbrica previsti sul lotto (A) dalla variante che si propone, una superficie max. di mq. 1117 può conservare la destinazione commerciale e/o direzionale.

Con tale destinazione del piano terra e del piano primo (al netto della superficie utile relativa ai collegamenti verticali) la superficie utile coperta totale destinata ad attività commerciale e/o uffici risulterebbe di mq. 1033,90, minore quindi dei 1117 mq. realizzabili, come risulta dalla seguente dimostrazione analitica:

Superficie max. (con destinazione d'uso commerciale) consentita dal Piano di Lottizzazione = mq. 1117;

Superficie coperta del primo edificio (concessione edilizia n° 439 del 20/12/1997, al netto della S.U. relativa ai collegamenti verticali):

piano terra: mq. (307,06 - 21,65) =	mq. 285,41
piano primo: mq. (307,06 - 21,65) =	mq. 285,41

sommano mq. 570,82

Superficie coperta del secondo edificio (al netto della S.U. relativa ai collegamenti verticali):

piano terra: mq. (253,00 - 24,34) =	mq. 228,66
piano primo: mq. (253,00 - 18,49) =	mq. 234,51

sommano mq. 463,17

Superficie coperta totale con eventuale destinazione commerciale e/o uffici:

mq. (570,82 + 463,17) = mq. 1033,99 < mq. 1117 consueti.

Foligno, lì 09/02/1998.

Il Tecnico
Arch. Lorenzo Radi

CON C...
112 del 27/04/1998

EXCELENTE CONDIZIONE
SEDUTA D... 26.3.98
In Segreteria
DALLA COMMISSIONE URBANISTICA DELLA CITTÀ
ESAMINATO