

Edilizia Settimi '80 s.r.l..

Progetto di variante alla lottizzazione Edilizia Settimi '80 s.r.l. (ex Petasecca) - Balducci a S. Eraclio di Foligno.

RELAZIONE TECNICA.

La variante al piano di lottizzazione riguarda unicamente il cambio di destinazione sul lotto individuato con la lettera **A** (ex proprietà Balducci) dove era previsto un edificio per complessivi mc. 4.994 di cui mc. 700 con destinazione residenziale e mc. 4.294 con destinazione commerciale.

I numerosi supermercati che in questi ultimi anni sono sorti e si sono consolidati nelle vicinanze, lungo il viale Roma, hanno spinto a rivedere la destinazione commerciale inizialmente prevista ed a preferire ad essa una destinazione residenziale più consona all'insediamento ed anche più richiesta oggi dopo gli eventi sismici.

La volumetria totale dell'edificio rimane invariata (mc. 4.994), come invariato rimane lo standard di parcheggio (mq. 580) già previsto.

Con la definizione del progetto edilizio dell'area (i cui confini e la cui estensione reali sono risultati leggermente diversi da quelli indicati nella lottizzazione) è stato disegnato definitivamente il parcheggio nella misura prevista ma in modo compatibile con le esigenze tecniche e funzionali dei corpi di fabbrica evitando così allo spazio pubblico qualsiasi interferenza di manutenzione.

La sagoma dei corpi di fabbrica e l'accesso meccanizzato all'unica rampa che serve i garages sono da ritenersi vincolanti.

Essendo lo standard di parcheggio rispettato, si chiede per il piano terra ed per il primo piano, anche la possibilità di utilizzazione ad ufficio.

Foligno, lì 09/02/1998.

Il Tecnico
Arch. Lorenzo Radi

N 112 ... 27/04/1999

COMU

18/02/98 CA

E RELATIVE CONDIZIONI

ESAMINATO CON PARE

DALLA COMMISSIONE URBANA LA SEDUTA DE 26.3.98

Il Segretario

RADI L. - STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Via A. Mercuri, 10 - 06037 S. Eraclio di Foligno - Tel/fax (0742) 677173 - P.I. 01858230541