

ALL B

Lottizzazione Settimi (ex Petasecca) - Balducci
S.Eraclio , Foligno

Progetto di variante.

Norme di attuazione

N. 425

04/10/1988

- 1) La destinazione d'uso ammessa è quella residenziale con abitazioni mono e plurifamiliari, fatte salve le previsioni del lotto A : è comunque consentita negli altri lotti una destinazione non residenziale, ma compatibile, pari al 15% del volume realizzabile su ogni singolo lotto purché venga dimostrato il reperimento del relativo standard di parcheggio.
- 2) I volumi urbanistici massimi consentiti su ogni singolo lotto sono quelli riportati nella tabella della planimetria di progetto.
- 3) Le altezze massime consentite su ogni singolo lotto sono quelle riportate nella tabella della planimetria di progetto.
- 4) Sui singoli lotti individuati con i numeri 1A, 1B, 1C nella planimetria di progetto, è prevista l'edificazione di un edificio bifamiliare (con alloggi accostati) con la possibilità o meno di edificazione a filo stradale di un corpo con destinazione autorimessa (H max = ml. 3,00): contestualmente alla prima richiesta di concessione si dovrà comunque presentare una proposta di definizione tipologica unitaria per i tre lotti.
- 5) Sul lotto individuato con il numero 17 sono incorso di realizzazione n.2 edifici per i quali rimangonoinalterate le previsioni volumetriche della precedente lottizzazione.
- 6) Per quanto riguarda gli altri parametri urbanistici si fa riferimento a quanto riportato nella tavola di progetto ai punti n.5 e 6.
- 7) per quanto non espressamente citato nelle presenti norme si fa riferimento alle N.T.A. del vigente P.R.G. del Comune di Foligno
- 8) Si prescrive, ove possibile, di prevedere gli acces-

si carrabili direttamente dai parcheggi e raggruppati.

9) Le aree destinate a verde privato possono subire mo
deste variazioni, ferma restando la consistenza: posso
no essere utilizzate per viali carrabili o pedonali,
pavimentati con esclusione di asfalto; non possono tro
varvi collocazione le rampe per i piani interrati.

Foligno, Marzo 1987

il tecnico

