

RELAZIONE GENERALE

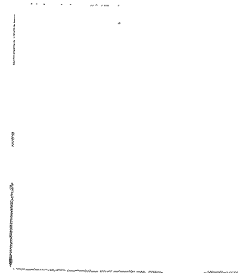
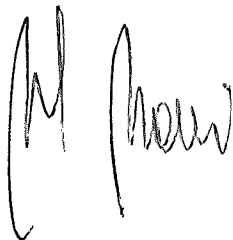
L'intervento progettuale è relativo al Piano di Lottizzazione denominato "Pellegrini - Innamorati" situato nella Fraz. di Vescia, Via del Progresso.

Intendimento di una delle proprietà dei lotti è di variare la distribuzione volumetrica di alcuni lotti del comparto edificatorio in particolare dei lotti n. 2 e N. 4, allo scopo di edificare un edificio bifamiliare accoppiato in luogo di due edifici singoli.

L'accorpamento dei due lotti si è reso necessario per le evidenti necessità della proprietà di utilizzare un'unica area per l'insediamento residenziale in contrasto con i dettami del Piano di Lottizzazione approvato.

E' stata altresì abbassata la volumetria spendibile nei due lotti per soddisfare le esigenze progettuali del nuovo corpo di fabbrica in relazione alle disposizioni del P.P.A. adottato dal Comune di Foligno.

L'eccedenza di volumetria è stata aggiunta su lotti adiacenti secondo gli accordi fra le nuove proprietà.



NORMATIVA TECNICA

1) La cubatura da realizzare è sintetizzata nei prospetti allegati nei quali si evidenzia la distribuzione primaria delle volumetrie e la distribuzione dopo la variante in oggetto.

2) Tipologia edilizia: le tipologie definite sulla tav. 6 sono da ritenersi puramente indicative.

Per quanto riguarda i garages potranno essere posti interamente sotto il piano di campagna o su piano seminterrato per una altezza massima della parte interrata di ml. 2.70. E' ammessa altresì la realizzazione dei garages e dei fondi al piano terra.

Le rampe di accesso dovranno rispondere ai requisiti delle norme di attuazione del P.R.G. vigente e del R.E.

3) Altezza massima: l'altezza max degli edifici non potrà superare i 12.50 mt.

4) Elementi di finitura degli edifici: gli elementi progettuali dovranno trovare adeguato rapporto con l'intorno inteso sia come realtà naturale che abitativa in un rapporto di assonanza con il primo, spesso dialettico del secondo, secondo capacità espressive e compositive precipue del progettista.

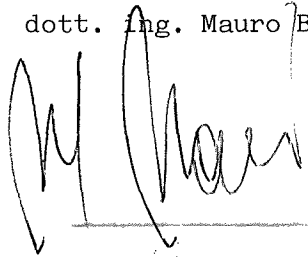
4a) Sono ammesse coperture piane o con parapetto superiore che risolve la copertura in pendenza per gli edifici pluripiano.

Per gli edifici monopiano sono ammesse coperture a tetto o a terrazza con pendenza max non superiore al 40%.

4b) I parametri esterni possono essere realizzati in cemento armato a faccia vista, intonaco fratazzato fino, finito a tempera ed eventuali rivestimenti in materiali naturali (mattoncino di laterizio, listelli di cotto, pietra naturale, ecc...).

- 4c) Gli infissi possono essere realizzati in legno naturale o verniciati in alluminio anodizzato o verniciato a fuoco.
- 4d) Le recinzioni dovranno essere recinte da un muretto di altezza max cm. 100 rivestito in pietra naturale od artificiale o altro materiale idoneo a rivestimento, con sovrastante finitura metallica e non che lasci visibile la vegetazione interna. L'intera recinzione non dovrà comunque superare l'altezza max. di ml. 1.50.
- 5) Non vengono ammesse: tegole in cemento, infissi in materiale plastico, persiane in alluminio anche se verniciate, rivestimenti al quarzo plastico (ammissibili solo se dati a pennello).
- 6) E' ammissibile l'accorpamento tra i lotti attigui.

dott. ing. Mauro Bocci



DOTT. ING.

B O C C I

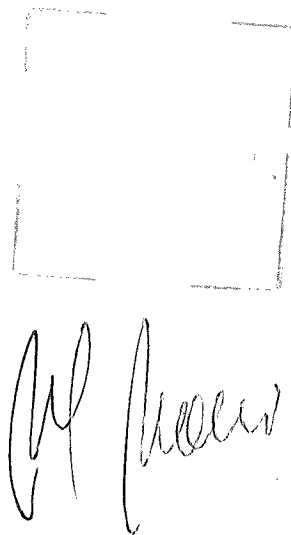
1992

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PELLEGRINI - INNAMORATI

PROGETTO DI VARIANTE PER NUOVA DISTRIBUZIONE VOLUMETRICA

LOTTE N° 2 E N° 4.

STATO ATTUALE



COMPARTO INSERITO NEL P.L.

TAB. E	PROPRIETA'	LOTTO N°	VOL. DA EDIFICARE	TIPOLOGIA
	NOCERA TERESA	1	1600	C
		2	1600	C
		3	1000	B
	PELLEGRINI B.M.	4	1600	C
		5	2200	D
		6	2200	D
		7	1600	C
	INNAMORATI A.	8	1600	C
		9	1000	B
		10	1000	B
		11	1000	B
		12	1000	B
		13	1000	B
		14	1000	B
		15	1000	B
		17	1150	B
	STEFANUCCI D.	16	1600	C
		TOTALE	23150	

COMPARTO ESCLUSO DAL P.L.

	BOCCI GIOVANNI	18	1500	C
		19	1000	B
		20	1500	C
		21	2200	D
	BOCCI LUISA	22	815	A
	TOMASSINI V.	23	2150	D
		TOTALE	9165	

PIANO DI LOTTIZZAZIONE PELLEGRINI - INNAMORATI

PROGETTO DI VARIANTE PER NUOVA DISTRIBUZIONE VOLUMETRICA

LOTTE N° 2 E N° 4.

STATO DI PROGETTO

*Prodotto da
Stefano V. V. V.
Alf. B. B.*

PRODOTTO

RO. B. B.

100

Alf. B. B.

COMPARTO INSERITO NEL P.L.

TAB. E	PROPRIETA'	LOTTO N°	VOL. DA EDIFICARE	TIPOLOGIA
	NOCERA TERESA	1	1800	C
		2/4	2000	C
		3	1000	B
	PELLEGRINI B.M.	2/4	lotto inglobato nel N°2	C
		5	2200	D
		6	2200	D
		7	1600	C
	INNAMORATI A.	8	1600	C
		9	1100	B
		10	1300	B
		11	1000	B
		12	1000	B
		13	1000	B
		14	1100	B
		15	1100	B
		17	1150	B
	STEFANUCCI D.	16	2000	C
		TOTALE	23150	

COMPARTO ESCLUSO DAL P.L.

	BOCCHI GIOVANNI	18	1500	C
		19	1000	B
		20	1500	C
		21	2200	D
	BOCCHI LUISA	22	815	A
	TOMASSINI V.	23	2150	D
		TOTALE	9165	