

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97	Ambito 66			
	SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO				
Ambito di strutturazione locale: UT/SLP Area di primo impianto produttivo	CASE BASSE				
DESCRIZIONE STATO ATTUALE Si tratta di un'area classificata dal PRG '77 come zona industriale, posta tra la SS 3 Flaminia ed un tratto del percorso del fiume Topino. La zona è completamente pianeggiante.					
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Localizzazione di insediamenti produttivi artigianali ed industriali, da realizzarsi, tenendo conto della immediata vicinanza del fiume e del paesaggio vallivo.					
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione dello svincolo stradale, della viabilità interna e degli spazi pubblici.		Opera a carico degli attuatori Viabilità interna e spazi pubblici.			
		Opera a carico dell'Amministrazione			
Superficie territoriale ST = 41982 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0.50 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 20991 mq	Capacità insediativa Abitanti = n° 0		
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE					
Superficie fondiaria per l'edificazione 31486 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 10496 mq	minimo	massimo
	% St.	75 % St.		25 % St.	% St.
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA					
DESTINAZIONI		minimo	massimo		
Edilizia residenziale privata		% S.U.C.	% S.U.C.		
Edilizia residenziale pubblica		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività artigianale		100 % S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria C commerciale		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria PE pubblico esercizio		% S.U.C.	% S.U.C.		
Attività terziaria P uffici		% S.U.C.	% S.U.C.		
USI AMMESSI DEI FABBRICATI - IN1 – IN2 – IN3 – IN4 – AR1 – AR2 – AR3 – AR4 -					
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP3 – AP4 -					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI					
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto di metri trenta dal confine con il fiume Topino.					
H max = 9,00 mt.					