

Elaborato P4	COMUNE DI FOLIGNO PRG'97			Ambito 63					
SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO									
Ambito di strutturazione locale: UT/SLR Area di primo impianto residenziale		PASTINE							
DESCRIZIONE STATO ATTUALE: Si tratta di un'area posta a Borgo Belfiore e compresa tra la strada comunale, la strada per Pastine ed il fiume Menotre. Il lotto è in leggera pendenza, e risulta del tutto incolto.									
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Completare l'edificazione lungo la strada comunale e realizzare un parcheggio pubblico all'ingresso della frazione.									
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione del parcheggio.		Opera a carico degli attuatori Realizzazione del parcheggio.							
		Opera a carico dell'Amministrazione Adeguamento di via Pastine.							
Superficie territoriale ST = 4382 mq	Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,20 mq/mq	Superficie utile complessiva SUC = 876 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°23						
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE									
Superficie fondiaria per l'edificazione 1314 mq	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione 3067 mq	minimo					
	% St.	30 % St.		70 % St.					
PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA									
DESTINAZIONI			minimo	massimo					
Edilizia residenziale privata			90 % S.U.C.	% S.U.C.					
Edilizia residenziale pubblica			% S.U.C.	% S.U.C.					
Attività artigianale			% S.U.C.	% S.U.C.					
Attività terziaria C commerciale			% S.U.C.	10 % S.U.C.					
Attività terziaria PE pubblico esercizio			% S.U.C.	% S.U.C.					
Attività terziaria P uffici			% S.U.C.	% S.U.C.					
USI AMMESSI DEI FABBRICATI									
R1 – C1 – SC1									
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA - AP1 – AP2 - AP5 -									
PRESCRIZIONI PARTICOLARI									
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A..									
H max = 7,50 mt.									